

BIURO NOTARIALNE
spółka cywilna

mgr Jan Demulewicz, mgr Witold Kapusta, mgr Konrad Siewczyk,
mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański, mgr Zofia Budziska
20-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19
tel: 12 639 57-77, 12 639 57 79
fax: 12 639-57-79 NIP 676-20-84-733

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego trzeciego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (23-02-2023r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - -

PESEL jak oświadcza
zamieszkały: - działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) -
działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa
sporządzonego przed zastępcą notarialnym **Sandrą Buczek**, zastępcą
notariusz w Warszawie **Anny Lubieńskiej**, w dniu 30 grudnia 2022
roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego
sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia
2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, adres do korespondencji: **30-002
Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** - - - - -

Tożsamość stawiającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu
osobistego nr

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

- I.** - działający w imieniu Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na
rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do
reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo
nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -
- II.** działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 30 stycznia 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 23 stycznia 2023 roku aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Dąbrowie Tarnowskiej, przed notariusz Renatą Rzeźniewską-Pal, Rep. A Nr 376/2023, na mocy której – sprzedał

małżonkom nieruchomości położoną w Lubasz, obręb 0007 (siedem), Lubasz, gmina Szczucin, powiat dąbrowski, województwo małopolskie, stanowiącą niezabudowaną działkę nr 765 (siedemset sześćdziesiąt pięć) o powierzchni 0,6300ha (sześćdziesiąt trzy ary), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr

, za cenę w kwocie 15.000,-zł (piętnastu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569), a małżonkowie

nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupili, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, iż strony postanowiły, że: -----

- cena za przedmiotową nieruchomość została już zapłacona, a sprzedający potwierdził jej odbiór, -----

- przedmiotowa nieruchomość została już wydana kupującym. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego przed notariusz w Dąbrowie Tarnowskiej Renatą Rzeźniewską-Pal w dniu 23 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 376/2023, opatrzonego prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 30 stycznia 2023 roku. -----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Lubasz, obręb 0007, Lubasz, gmina Szczucin, powiat dąbrowski, województwo małopolskie, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 765 o powierzchni 0,6300ha, za cenę w kwocie 15.000,-zł (piętnastu tysięcy złotych). -----



765 o powierzchni 0,6300ha i założył dla niej nową księgę wieczystą, w której dziale II-im własność wpisał na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111 ze zm.). -----

X. Pobrano: -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwoty 100,-zł, 200,-zł. -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 200,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 200,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 46,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 792,-zł (siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr 4031/2023

Wypis ten wydano ...KRAJOWEMU OŚRODKOWI WSPARCIA ROLNICTWA

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 23 lutego 2023r. -----



mgr Marcin Nowak

notariusz

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 15.000,-zł, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----

2. zgodnie z umową sprzedaży warunkowej nieruchomości, będąca przedmiotem powołanej umowy została już wydana w posiadanie Kupującym, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Kupującym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 01 marca 2023 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu .

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 376/2023 Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej. IV Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej położoną w Lubasz, obręb 0007, Lubasz, gmina Szczucin, powiat dąbrowski, województwo małopolskie, działkę nr