

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**Mirosław Pracz Paulina Pracz Notariusze sp.c.**  
ul. 1 Maja nr 12/2, 75-800 Koszalin  
tel. 347-00-08, 347-00-09, 347-00-10  
pracz@notariusz.koszalin.pl  
biuro@notariusz.koszalin.pl  
www.notariusz.koszalin.pl

Repertorium A numer 1274/2023

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (20.02.2023 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Mirosławem Praczem, stawił się: -----

----- (dowód osobisty ----- PESEL  
imiona rodziców ----- i ----- zamieszkały w  
przy ulicy ----- nr -----, kod pocztowy: -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego. -----

----- oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Waldemara Pawła Humięckiego Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 r., sporządzonego w formie aktu notarialnego (rep. A nr 56819/2022 Kancelarii Notarialnej Anny Lubieńskiej w Warszawie), do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha. Stawający składa do tego aktu odpis aktu notarialnego zawierającego udzielone mu pełnomocnictwo, poświadczony za zgodność z oryginałem (rep. A nr 251/2023 Kancelarii Notarialnej Roksany Kowal w Sławnie), oraz oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. -----

## OŚWIADCZENIA O WYKONANIU USTAWOWYCH PRAW PIERWOKUPU

### §1.

1. Stawający oświadcza, że w Sądzie Rejonowym w Szczecinku V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości rolnych położonych w gminie Barwice, powiecie szczecineckim, województwie zachodniopomorskim, prowadzone są: -----

1/ księga wieczysta -----

-----, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 66** (sześćdziesiąt sześć), o obszarze 16,2600 ha (szesnaście hektarów dwa tysiące sześćset metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Stary Grabiąż. W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II jako właściciele wpisani są ----- na prawach wspólności ustawowej. W dziale III wpisane są prawo odkupu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 66 w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie oraz ostrzeżenie, że z nieruchomości została wszczęta egzekucja, z wniosku wierzyciela:

----- na podstawie tytułu wykonawczego: nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym w ----- r., -----, zaopatrzonego w klauzulę wykonalności; nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym SO w Poznaniu z dnia 29.06.2017 r., ----- zaopatrzonego w klauzulę wykonalności oraz wezwania do zapłaty Komornika Sądowego przy SR w Szczecinku ----- prawie ----- dziale IV wpisana jest hipoteka przymusowa o sumie 355.000,00 zł (trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na rzecz Spółki pod firmą ----- z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w miejscowości -----

2/ księga wieczysta -----

-----) dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 90/46** (dziewięćdziesiąt łamane przez czterdzieści sześć), o obszarze 44,2605 ha (czterdzieści cztery hektary dwa tysiące sześćset pięć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Stary Grabiąż. W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II jako właściciele wpisani są ----- na prawach wspólności ustawowej. W dziale III wpisane są prawo odkupu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 90/46 w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie oraz ostrzeżenie, że z nieruchomości została wszczęta egzekucja, z wniosku wierzyciela:

----- na podstawie tytułu wykonawczego: nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym SO w Poznaniu z dnia 02.10.2017 r., ----- zaopatrzonego w klauzulę wykonalności; nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym SO w Poznaniu z dnia 29.06.2017 r., ----- zaopatrzonego w klauzulę wykonalności oraz wezwania do zapłaty Komornika Sądowego przy SR w ----- w sprawie ----- W dziale IV wpisana jest hipoteka przymusowa o sumie 710.000,00 zł (siedemset dziesięć tysięcy złotych) na rzecz Spółki pod firmą ----- siedzibą w miejscowości -----

3/ księga wieczysta -----

----- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 275** (dwieście siedemdziesiąt pięć), o obszarze 13,4600 ha (trzydzieści trzy tysiące sześćset metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ostrowąs. W dziale



I-Sp nie ma wpisów. W dziale II jako właściciele wpisani są .....  
 ..... a prawach wspólności ustawowej. W dziale III wpisane są prawo odkupu  
 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275 w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy na  
 rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie Oddział  
 Terenowy w Szczecinie oraz ostrzeżenie, że z nieruchomości została wszczęta egzekucja, z  
 wniosku wierzyciela: ..... na podstawie tytułu wykonawczego:  
 nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym SO w Poznaniu Wydz. I Cywilny z dnia  
 02.10.2017r., ..... postanowienie S.O. w Poznaniu Wydział I Cywilny z dnia  
 11.07.2019, sygnatura ..... , nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym S.O. w  
 Poznaniu, Wydz. I Cywilny z dnia 29.06.2017, ..... 7 oraz na podstawie  
 zawiadomienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w  
 ..... w sprawie ..... / dziale IV wpisana jest hipoteka przymusowa o  
 sumie 355.000,00 zł (trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na rzecz Spółki pod  
 ..... ograniczoną odpowiedzialnością ..... z siedzibą w  
 miejscowości .....  
 4/ księga wieczysta .....

..... dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako  
**działki nr 247/12** (dwieście czterdzieści siedem łamane przez dwanaście), o obszarze 1,1144 ha  
 (jeden hektar jeden tysiąc sto czterdzieści cztery metry kwadratowe) i **247/13** (dwieście  
 czterdzieści siedem łamane przez trzynaście), o obszarze 44,2353 ha (czterdzieści cztery hektary  
 dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonej w miejscowości Ostrowąsy.  
 W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II jako właściciele wpisani są .....

..... a prawach wspólności ustawowej. W dziale III wpisane są prawo odkupu  
 nieruchomości oznaczonej jako działki nr 247/12 i 247/13 w okresie pięciu lat od dnia zawarcia  
 umowy na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie  
 Oddział Terenowy w Szczecinie oraz ostrzeżenie, że z nieruchomości została wszczęta  
 egzekucja, z wniosku wierzyciela: ..... na podstawie tytułu  
 wykonawczego: nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym SO w Poznaniu Wydz. I Cywilny  
 z dnia 02.10.2017 r., ..... , postanowienie S.O. w Poznaniu Wydział I Cywilny  
 z dnia 11.07.2019, sygnatur: ..... akaz zapłaty w postępowaniu nakazowym S.O.  
 w Poznaniu, Wydz. I Cywilny z dnia 29.06.2017, ..... az na podstawie  
 zawiadomienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w  
 ..... w sprawie ..... W dziale IV wpisana jest hipoteka przymusowa o  
 sumie 710.000,00 zł (siedemset dziesięć tysięcy złotych) na rzecz Spółki pod  
 ..... z ograniczoną odpowiedzialnością ..... z siedzibą w  
 miejscowości .....

2. Stany prawne powyższych nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia  
 stawającego, a ponadto księgi wieczyste sprawdził w dniu dzisiejszym  
 godzinie 11:45, i ..... nie 11:46, ..... lzinie 11:47 i  
 ..... lzinie 11:48. ....

## §2.

1. Stawający oświadcza, że dnia 11 stycznia 2023 r. przed notariuszem Mariuszem Ryndakiem w  
 Szczecinku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, zapisana w repertorium A pod numerem  
 237/2023, na mocy której ..... /, PESEL  
 zamieszkała w miejscowości ..... gmina ..... oraz  
 ..... PESEL ..... zamieszkała w miejscowości ..... mina

sprzedali \_\_\_\_\_ synowi \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_  
zamieszkałemu w miejscowości \_\_\_\_\_ gmina \_\_\_\_\_  
1/ nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 66**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 aktu, za cenę 381.530,00 zł (trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści złotych), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,  
2/ nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 90/46**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 2 aktu, za cenę 1.038.542,00 zł (jeden milion trzydzieści osiem tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----  
3/ nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 275**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 3 aktu, za cenę 315.829,00 zł (trzysta piętnaście tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Szczecineckiego nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 217 ust. 13 ustawy prawo wodne,  
4/ nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 247/12**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 4 aktu, za cenę 26.149,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona przysługującego mu na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy o lasach prawa pierwokupu oraz pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----  
5/ nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 247/13**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 4 aktu, za cenę 1.037.950,00 zł (jeden milion trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

a \_\_\_\_\_ wyżej wymienione nieruchomości, pod powyższymi warunkami, kupił. -----  
2. Stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego, dokumentującego zawarcie wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży, wraz z informacją Nadleśnictwa Połczyn z dnia 18 stycznia 2023r. o odstąpieniu od skorzystania z przysługującego Lasom Państwowym prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 247/12 i informacją Starosty Szczecineckiego z dnia 13 stycznia 2023 r. o odstąpieniu od przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonej jako działka 275, doręczone zostały Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 20 stycznia 2023 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego. -----

### §3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano wypis aktu notarialnego z dnia 11 stycznia 2023 r. (rep. A nr 237/2023 Kancelarii Notarialnej Mariusza Ryndaka w Szczecinku), zawierającego warunkową umowę sprzedaży, wraz informacją Nadleśnictwa Połczyn z dnia 18 stycznia 2023r. o odstąpieniu od skorzystania z przysługującego Lasom Państwowym prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 247/12 i informacją Starosty Szczecineckiego z dnia 13 stycznia 2023 r. o odstąpieniu od przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonej jako działka 275 oraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się

prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2023 r. -----

#### §4.

, działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2569), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 66**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości z dnia 11 stycznia 2023 r. (rep. A nr 237/2023 Kancelarii Notarialnej Mariusza Ryndaka w Szczecinku). -----

#### §5.

działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2569), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 90/46**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 2 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości z dnia 11 stycznia 2023 r. (rep. A nr 237/2023 Kancelarii Notarialnej Mariusza Ryndaka w Szczecinku). -----

#### §6.

działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2569), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 275**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 3 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości z dnia 11 stycznia 2023 r. (rep. A nr 237/2023 Kancelarii Notarialnej Mariusza Ryndaka w Szczecinku). -----

#### §7.

działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2569), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działki nr 247/12 i 247/13**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 4 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono

wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości z dnia 11 stycznia 2023 r. (rep. A nr 237/2023 Kancelarii Notarialnej Mariusza Ryndaka w Szczecinku). -----

### §8.

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c. -----

### §9.

Stawający oświadcza, że: -----

- 1/ zapłata cen sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez zobowiązanych z prawa pierwokupu i wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma być wpłacona cena, po uprzednim wydaniu nieruchomości, które zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, -----
- 2/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----
- 3/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wezwie niezwłocznie po złożeniu niniejszego oświadczenia do wydania nieruchomości odrębnym pismem, w którym zostanie wskazane miejsce podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

### §10.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa  
v dowolnej liczbie egzemplarzy. -----

### §11.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

### §12.

Przy akcie tym notariusz pobrał: -----

- kwotę 4.000,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473); -----
- kwotę 920,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2022.931); -----
- kwotę 210,00 zł za sześć wypisów aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia; -----
- kwotę 48,30 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy. -----

Razem kwota: 5.178,30 złotych płatna przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej.-



Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.2022.2329). -----

**AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer *1046*/2023

Wypis ten wydano ..... *KOWR* .....

Opłatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 20 lutego 2023 r.



*[Handwritten signature]*  
NOTARIUSZ  
*Mirosław Praczyński*

