



Bydgoszcz, 15 luty 2023 r.

Pan

działający w imieniu własnym oraz
w imieniu i na rzecz swojej

Zawiadomienie o wykonaniu przez KOWR prawa pierwokupu nieruchomości rolnej

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy w załączeniu przesyła złożone w dniu ..., przed Notariuszem Andrzejem Barabaszem mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. A. Cieszkowskiego 17/2 – oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu, **Repertorium A nr** ... przysługującego w myśl art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 tj.), nieruchomości rolnej oznaczonej jako działki nr **147/2, 147/4 i 147/7** o łącznej powierzchni **8,2210 ha**, położonej w **Konotopie**, gmina **Kikół**, powiat **lipnowski**, województwo kujawsko-pomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ...

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o **niezwłoczne, tj. w terminie nie dłuższym niż w ciągu 7 dni od otrzymania niniejszego pisma**, wydanie ww. nieruchomości poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Proszę o kontakt z p. ..., pod numerem tel. ..., w celu ustalenia dogodnego dla Państwa terminu, jednakże nie dłuższego niż 7 dni od otrzymania niniejszego pisma.

Jednocześnie, w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego wskazanego w oświadczeniu woli, uprzejmie proszę o podanie aktualnego numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu za ww. nieruchomość - co nastąpi w następujący sposób:

- 1) kwotę w wysokości ... - w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na rachunek bankowy numer: 08 9537 0000 1004 0043 1471 0001, celem całkowitej spłaty kredytu konsolidacyjnego, zgodnie z pismem Banku,
- 2) kwotę w wysokości ... - przelewem na rachunek bankowy numer: 13 1090 2590 0000 0001 2090 9681, w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia do OT KOWR w Bydgoszczy zezwoleń z dnia 13 grudnia 2022 r. na wykreślenie z księgi wieczystej zwykłej w kwocie ... oraz ... do kwoty ...
- 3) kwotę w wysokości ... - przelewem na rachunek bankowy numer: 13 1090 2590 0000 0001 2090 9681, niezwłocznie po doręczeniu przez nich do Oddziału Terenowego KOWR - za pokwitowaniem odbioru lub korespondencyjnie na adres korespondencyjny podany

w komparycji, dokumentu umożliwiającego wykreślenie z księgi wieczystej, która zostanie założona dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działki numer 147/2, 147/4 i 147/7, ograniczonego prawa rzeczowego wpisanego na rzecz _____, w tym w szczególności odpisów skróconych ich aktów zgonu lub sporządzonego w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem ich oświadczenia o zrzeczeniu się w/w praw i zgodzie na ich wykreślenie z księgi wieczystej; niedoręczenie przez sprzedających w w/w formie w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r., na w/w adres korespondencyjny KOWR, dokumentu umożliwiającego wykreślenie z księgi wieczystej, która zostanie założona dla nieruchomości oznaczonej jako działki numer 147/2, 147/4 i 147/7, ograniczonego prawa rzeczowego, wpisanego na rzecz _____, będzie miało ten skutek, iż nastąpi bezwarunkowe i niewymagające składania żadnych dodatkowych oświadczeń zwolnienie z długu, w wyniku którego KOWR będzie zwolniony od obowiązku zapłaty na rzecz _____ pozostałej części należnej ceny sprzedaży w kwocie _____

- 4) kwotę w wysokości _____ dwadzieścia dziewięć groszy - przelewem na rachunek bankowy _____, numer: 13 1090 2590 0000 0001 2090 9681, w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia do OT KOWR w Bydgoszczy zezwolenia _____ na wykreślenie z księgi wieczystej _____ raz księgi wieczystej powstałej dla dz. nr 147/2, 147/4 i 147/7 _____ do kwoty _____, nie wcześniej jednak niż w dniu przejęcia nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przypominam, że po Państwa stronie spoczywa obowiązek dostarczenia do tutejszego OT KOWR dowodów potwierdzających spłatę omawianych zobowiązań.

Informuję, iż niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości

Zgodnie z art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Załącznik:

1. Oświadczenie z _____
2. Klauzula Rodo

Do wiadomości:

1. Grzegorz Kuskowski
Notariusz w Lipnie
Ul. Piłsudskiego 19, 87-700 Lipno
2. a/a

DYREKTOR ODDZIAŁU

Wojciech Kędzia