

sprzedaży, w wyniku której działając w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz swojej sprzedadł
 ----- niezabudowaną nieruchomość rolną i leśną, położoną w miejscowości Konotopie, gminie Kikół, obręb: 0010 Kikół, jednostka ewidencyjna: 040805_2 Kikół, powiecie lipnowskim, województwie kujawsko-pomorskim, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 147/2, 147/4 i 147/7, łącznym obszarze 8,2210 ha (osiem hektarów dwa tysiące dwieście dziesięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr -----
 - za cenę -----

2) wypis wyżej opisanej umowy wpłynął do Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy dnia 19 stycznia 2023r., -----

3) warunkowa umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem: -----
 a) że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego na podstawie na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 672, z późn. zm), ---
 b) oraz, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 461, z późn. zm.), -----

4) Nadleśniczy Nadleśnictwa Skrwilno, zgodnie z oświadczeniem ze stycznia 2023r. (brak konkretnego dnia na oświadczeniu), znak sprawy: ZG.2280.1.2.2023, odstąpił od wykonania prawa pierwokupu. -----

2. Zgodnie z wydrukiem księgi wieczystej ----- z dnia 06 lutego 2023r., stan wpisów w księdze wieczystej nie uległ zmianie w stosunku do stanu z dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. -----

§ 2

1. Do niniejszego aktu przedłożono: -----

- pełnomocnictwo opisane w komparycji -----
 oraz okazano: -----

- wypis aktu notarialnego, stanowiącego umowę o przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy przedwstępnej sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, sporządzonego w dniu 30 grudnia 2022r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium ----- zgorza Kuskowskiego notariusza w Lipnie. -----

2. Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 30 grudnia 2022r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A ----- Grzegorza Kuskowskiego notariusza w Lipnie przedłożono w celu załączenia do wniosku wieczystoksięgowego: -----

1) wypis z rejestru gruntów sporządzony z upoważnienia Starosty Powiatowego w Lipnie w dniu 06 grudnia 2022r. między innymi dla w/w działek numer 147/2, 147/4 i 147/7, -----

2) wyrys z mapy ewidencyjnej sporządzony z upoważnienia Starosty Powiatowego w Lipnie w dniu 06 grudnia 2022r. między innymi dla w/w działek numer 147/2, 147/4 i 147/7, -----

3) zezwolenie -----

z dnia 13 grudnia 2022r. na wykreślenie z księgi wieczystej ----- w kwocie ----- zł oraz -----

5) w notarialnie poświadczonym odpisie: umowę cesji wierzytelności nr -----, zawartą w dniu 30 czerwca 2005r., w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami, pomiędzy

u, a -----

na podstawie którego cedent przeniósł na cesjonariusza ----- z tytułu -----

wraz z zabezpieczeniami wierzytelności w księdze wieczystej ----- w kwocie ----- zł oraz h. ----- y -----

oraz okazano: -----

a) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Kikół w dniu 21 grudnia 2022r. (In.6724.153.2022.JBK), stwierdzające, iż zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi i gminy Kikół, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kikół Nr XII/68/91 z dnia 17 grudnia 1991r., obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r. i zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kikół, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/121/01 Rady Gminy Kikół z dnia 29 czerwca 2001r., działki nr 147/2, 147/4 i 147/7 przeznaczone są na cele rolne i nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy; w/w działki nie leżą na obszarze rewitalizacji oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji zastrzegających prawo pierwokupu na rzecz gminy, ponieważ Rada Gminy Kikół nie podjęła uchwał w sprawie ustalenia w/w obszarów, -----

b) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Powiatowego w Lipnie w dniu 13 grudnia 2022r. (SA.6164.2.763.2022), stwierdzające, że w/w działki numer 147/2, 147/4 i 147/7, położone w obrębie ewidencyjnym Konotopie, gm. Kikół, nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu dla miejscowości Kikół oraz dla wskazanych działek nie wydano decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach; należy jednak zaznaczyć, że powyższe działki powstały z podziału działki o numerze ewidencyjnym 147/1, która została ujęta w uproszczonym planie urządzenia lasu; obecnie część stanowiąca użytek leśny znajduje się na działce numer 147/7, -----

c) pismo -----

z dnia 13 grudnia 2022r., stwierdzające, że ----- posiadają -----

udzielony w kwocie ----- zł

z ostatecznym terminem _____ a
 _____; aktualny stan zadłużenia wynosi: -----
 - kapitał _____ zł (_____) y
 - odsetki _____ zł (_____); -----
 zabezpieczeniem spłaty jest m.in. _____ do kwoty
 (_____ ch) w księdze wieczystej _____ wyrazi
 zgodę na wykreślenie _____ pod warunkiem dokonania całkowitej _____ /
 nr rachunku do całkowitej spłaty kredytu: 08 9537 0000 1004 0043
 1471 0001, -----
 d) zaświadczenie nr _____ zego _____ ia
 _____ dnia 30 grudnia 2022r., stwierdzające, że _____ podlega
 ubezpieczeniu społecznemu rolników, a jego konto wykazuje
 łącznej kwocie _____
 e) zaświadczenie wydane z upoważnienia _____ w dniu 29
 grudnia 2022r. _____ stwierdzające, iż ujawniono zaległość
 podatkową obciążającą _____ w kwocie _____ zł _____
 _____ ych). -----

§ 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na
 rzecz Skarbu Państwa oświadczają, że **korzysta** z przysługującego Skarbowi
 Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na
 podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu
 ustroju rolnego, prawa pierwokupu i **kupuje** niezabudowaną nieruchomość
 rolną i leśną, położoną w miejscowości Konotopie, gminie Kikół, obręb: 0010
 Kikół, jednostka ewidencyjna: 040805_2 Kikół, powiecie lipnowskim,
 województwie kujawsko-pomorskim, składającą się z działek oznaczonych w
 ewidencji gruntów numerami 147/2, 147/4 i 147/7, o łącznym obszarze 8,2210
 ha (osiem hektarów dwa tysiące dwieście dziesięć metrów kwadratowych), dla
 której Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
 wieczystą Kw nr _____

§ 4

Z treści aktu notarialnego z dnia 30 grudnia 2022r., Repertorium A
 Grzegorza Kuskowskiego notariusza w Lipnie wynika między innymi, że: ----
 _____ i działając w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz
 swojej _____ zobowiązał się w dniu zawarcia umowy
 przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości: -----
 1) złożyć niezwłocznie w _____

_____ z w/w umowy o _____
 2) uzyskać na swój koszt w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia aktu
 notarialnego _____ dokumentującego umowę _____ przeniesienia własności
 przedmiotowej nieruchomości zgodę Banku na wykreślenie z księgi



wieczystej Kw nr _____ do kwoty _____
i doręczyć ten dokument na adres kupującego wskazany w w/w akcie notarialnym, a w przypadku niedopełnienia tego obowiązku, zobowiązał się solidarnie do zapłaty kupującemu kar umownych w wysokości _____ zł (_____) 1) za każdy dzień zwłoki w doręczeniu w/w dokumentu, licząc od dnia przypadającego w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia aktu notarialnego dokumentującego umowę przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości, -----
3) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt 2) powyżej, udzielić na czas nieoznaczony kupującemu pełnomocnictwa do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do spłaty zadłużenia zabezpieczonego hipotecznie na przedmiotowej nieruchomości oraz wykreślenia w/w hipoteki z księgi wieczystej, w szczególności do złożenia wniosku o wydanie oraz odbioru z w/w Banku wszelkiej niezbędnej do tego celu dokumentacji, składania w Banku wszelkich pism, wniosków, podań i oświadczeń, jak również do spłaty pozostałej części wierzytelności wynikającej z umowy kredytowej, wraz ze wszelkimi kosztami dodatkowymi,
4) w przypadku poniesienia przez kupującego jakichkolwiek kosztów zgodnie z pkt 3) powyżej, zwrócić je kupującemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania do zapłaty; -----
_____ działając w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz _____ swojej _____ oraz _____ działająca w imieniu i na rzecz _____ (kupującego) oświadczyli, że pozostała część należnej ceny sprzedaży w kwocie _____ zł (_____) _____ h) zostanie zapłacona przez _____ niezwłocznie po doręczeniu mu przez sprzedających do rąk własnych - za pokwitowaniem odbioru lub korespondencyjnie na adres korespondencyjny: _____ dokumentu umożliwiającego wykreślenie z księgi wieczystej, która zostanie założona dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działki numer 147/2, 147/4 i 147/7, ograniczonego prawa rzeczowego wpisanego na rzecz _____ w tym w szczególności odpisów skróconych ich aktów zgonu lub sporządzonego w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem ich oświadczenia o zrzeczeniu się w/w praw i zgodzie na ich wykreślenie z księgi wieczystej; nedoręczenie przez Sprzedających w w/w formie w terminie do dnia 31 grudnia 2023r., na w/w adres korespondencyjny Kupującego, dokumentu umożliwiającego wykreślenie z księgi wieczystej, która zostanie założona dla nieruchomości oznaczonej jako działki numer 147/2, 147/4 i 147/7, ograniczonego prawa rzeczowego, wpisanego na rzecz _____ , będzie miało ten skutek, iż nastąpi bezwarunkowe i niewymagające składania żadnych dodatkowych oświadczeń zwolnienie z długu, w wyniku którego Kupujący będzie zwolniony od obowiązku zapłaty

Sprzedającym pozostałej części należnej ceny sprzedaży w kwocie
 w imieniu
 własnym oraz w imieniu i na rzecz swojej
 oświadczył, iż w przypadku wysłania w/w dokumentów korespondencyjnie
 prześlą dodatkowo na adres Kupującego skany w/w dokumentów oraz
 potwierdzenie ich nadania przesyłką rejestrowaną
 działająca w imieniu i na rzecz podać adres mailowy
 Kupującego do przesłania powyższej wiadomości. -----

§ 5

Stawający oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na
 rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje się zapłacić cenę sprzedaży przedmiotowej
 nieruchomości w kwocie .

1) kwotę w wysokości zł (.....) - w terminie do siedmiu
 dni roboczych, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na rachunek bankowy

....., numer: 08 9537 0000 1004 0043 1471 0001, celem całkowitej spłaty
 zgodnie z pismem Banku, -----

2) kwotę w wysokości zł przelewem
 na rachunek bankowy , numer: 13
 1090 2590 0000 0001 2090 9681, w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc
 od dnia przedłożenia do OT KOWR w Bydgoszczy zezwoleń Kujawskiego

13 grudnia 2022 r. na wykreślenie z księgi wieczystej

..... w kwocie zł oraz hipoteki

o kwoty zł, -----

3) kwotę w wysokości zł (.....)
 przelewem na rachunek bankowy

..... numer: 13 1090 2590 0000 0001 2090 9681, niezwłocznie po
 doręczeniu przez nich do Oddziału Terenowego KOWR - za pokwitowaniem
 odbioru lub korespondencyjnie na adres korespondencyjny podany w
 komparycji, dokumentu umożliwiającego wykreślenie z księgi wieczystej, która
 zostanie założona dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działki
 numer 147/2, 147/4 i 147/7, ograniczonego prawa rzeczowego wpisanego na
 rzecz w tym w szczególności
 odpisów skróconych ich aktów zgonu lub sporządzonego w formie aktu
 notarialnego lub w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem ich
 oświadczenia o zrzeczeniu się w/w praw i zgodzie na ich wykreślenie z księgi
 wieczystej; nedoręczenie przez sprzedających w w/w formie w terminie do dnia
 31 grudnia 2023 r., na w/w adres korespondencyjny KOWR, dokumentu
 umożliwiającego wykreślenie z księgi wieczystej, która zostanie założona dla
 nieruchomości oznaczonej jako działki numer 147/2, 147/4 i 147/7,
 ograniczonego prawa rzeczowego, wpisanego na rzecz

małżonków , będzie miało ten skutek, iż nastąpi bezwarunkowe i niewymagające składania żadnych dodatkowych oświadczeń zwolnienie z długu, w wyniku którego KOWR będzie zwolniony od obowiązku zapłaty na rzecz i pozostałej części należnej ceny sprzedaży w kwocie

4) kwote w wysokości z - przelewem na rachunek bankowy numer: 13 1090 2590 0000 0001 2090 9681, w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia do OT KOWR w Bydgoszczy zezwolenia

..... na wykreślenie z księgi wieczystej oraz księgi wieczystej powstałej dla dz. nr 147/2, 147/4 i 147/7 nie wcześniej jednak niż w dniu przejęcia nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 6

Przejęcie nieruchomości do Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa winno nastąpić w terminie do 7 (siedem) dni roboczych licząc od dnia dzisiejszego.

§ 7

1. Stawający, w oparciu o postanowienia niniejszego aktu oraz załączone pełnomocnictwo, **żąda** złożenia przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku do Sądu Rejonowego w Lipnie V Wydziału Ksiąg Wieczystych o odłączenie z księgi wieczystej Kw nr działek nr 147/2, 147/4 i 147/7, założenie dla nich księgi wieczystej i wpisanie w nowo utworzonej księdze wieczystej własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Regon: 367849538).

2. Stawający wskazuje dane uczestników postępowania (sprzedających):

- 1) zamieszkały w miejscowości
- 2) , zamieszkała w miejscowości

§ 8

1. Notariusz poinformował o treści:

- art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,

- art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.

2. Notariusz poinformował, że w związku z brakiem odpowiednich regulacji prawnych, zgodnie ze stanowiskiem Krajowej Rady Notarialnej z dnia 01 października 2021r., wypis aktu notarialnego zawierającego powyższe oświadczenie nie został zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną w myśl art. 3a ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Notariusz poinformował o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). -----

§ 9

Koszty związane z tym aktem ponosi KOWR. -----

§ 10

W związku z niniejszą czynnością i z elektronicznym wnioskiem wieczystoksięgowym, stanowiącym odrębną czynność notarialną, notariusz naliczył: -----

- tytułem opłaty sądowej - na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - kwotę **200 zł** (dwieście złotych) ----

- tytułem opłaty sądowej - na podstawie art. 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - kwotę **100 zł** (sto złotych) -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **900 zł** (dziewięćset złotych), -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 16 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **120 zł** (sto dwadzieścia złotych) -----

- z § 12 w/w rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 6 wypisów aktu) - kwotę **90 zł** (dziewięćdziesiąt złotych) -----

- 23% podatku VAT od wynagrodzenia notariusza (1.110 zł) zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - w kwocie **255,30 zł** (dwieście pięćdziesiąt pięć złotych trzydzieści groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. ----

Razem naliczono: **1.665,30 zł** (jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt pięć złotych trzydzieści groszy). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR
Repertorium A nr 1953/2023
Bydgoszcz, dnia 14 lutego 2023 r.

