



## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 17 stycznia 2003 roku aktem notarialnym sporządzonym przez \_\_\_\_\_ notariusza w Hrubieszowie, za Rep. A nr \_\_\_\_\_, k, syn \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym CCB \_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkały: \_\_\_\_\_, sprzedał na rzecz \_\_\_\_\_, syna \_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, córki \_\_\_\_\_, a i \_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkałych: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Mołodiatycze, stanowiącej działkę nr 922, obszaru 0,7000 ha, objętej Kw nr \_\_\_\_\_ za cenę 9.700,00 zł (dziewięć tysięcy siedemset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego państwu na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś \_\_\_\_\_ działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ a powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił za fundusze wspólne do Ich majątku wspólnego. Cała cena w kwocie 9.700,00 zł została zapłacona.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr \_\_\_\_\_ dla nieruchomości położonej w miejscowości Mołodiatycze, gmina Trzeszczany, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie, obszaru łącznego \_\_\_\_\_ ha, w której wchodzi między innymi działka nr 922. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W Dziale II jako właściciel wpisany jest \_\_\_\_\_ na podstawie umowy darowizny z dnia \_\_\_\_\_ 2003 roku. W dziale III figurują wpisy: \_\_\_\_\_  
**ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność osobista polegająca na prawach zamieszkiwania w całym budynku mieszkalnym, korzystania z zabudowań gospo-**

- **ograniczone prawo rzeczowe** - prawo bezpłatnego i dożywotniego użytkowania arów z działki nr - na rzecz  
Dział IV wpisów nie zawiera.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 13 lutego 2023 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:

**1/ odpis skrócony aktu zgonu** , wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Trzuszczanach dnia , zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu

**2/ odpis skrócony aktu zgonu** wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Trzuszczanach dnia r., zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu

**3/ wypis z rejestru gruntów**, wydany z upoważnienia Starosty Hrubieszowskiego dnia 21.12.2022 r., nr kancelaryjny GKK, 6621.2923.2022, z którego wynika, że działka nr 922, położona w obrębie Mołodiatycze stanowi łąki trwałe,

**4/ zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Trzuszczany dnia 16 stycznia 2023 roku, nr IPK.6727.9.2023, z którego wynika, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzuszczany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr X/92/2003 z dnia 22 października 2003 roku, działka nr 922 w obrębie Mołodiatycze położona jest w terenie użytków zielonych (RZ), z którego ponadto wynika, że Gmina Trzuszczany nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i ww. działka nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji,

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Hrubieszowskiego dnia 21 grudnia 2022 r. Nr ZNŚ.6164.1.895.2022, stwierdzające, że działka nr 922 w m. Mołodiatycze, gmina Trzuszczany nie leży w terenie objętym uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży oświadczył, że przedmiotowa nieruchomość:

- nie jest obciążona żadnymi prawami, długami ani roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, wolna jest od wad fizycznych i prawnych, nie zostały dokonane żadne czynności prawne ani faktyczne, które mogłyby skutkować

nianą stanu prawnego, czy też obciążenie tej nieruchomości, nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne ani administracyjne odnośnie przedmiotowej nieruchomości, nie została wobec niego ogłoszona upadłość, ani nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, nie ma żadnych zaległych zobowiązań ani zaległości podatkowych wobec Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, że stan prawny powyższej nieruchomości nie uległ zmianie, że jest żonaty i umów małżeńskich nie zawierał, powyższą nieruchomość nabył będąc kawalerem.

Jednocześnie w umowie warunkowej sprzedaży Stawający oświadczyli, że działka nr 922 jest niezabudowana, nie jest w dzierżawie osób trzecich, w jej skład nie wchodzi łąki, nie wchodzi wody stojące w rozumieniu ustawy z dnia 20.07.2017r. prawo wodne, nie wchodzi nieużytki i las, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej dnia 17 stycznia 2023 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął w dniu 18 stycznia 2023 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 17 stycznia 2023 roku za Rep. A Nr \_\_\_\_\_, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Mołodiatycze, gmina Trzeszczany, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie, oznaczonej jako działka nr **922**, obszaru 0,7000 ha, objętej Kw nr \_\_\_\_\_.

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy \_\_\_\_\_ oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy \_\_\_\_\_ działającym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_

Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----  
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanim z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ..... ła w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o

Notariusz dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej,

dołączenia z księgi wieczystej ..... wolnej od obciążeń działki nr **922**, o powierzchni 0,7000 ha, położonej w miejscowości Mołodiatycze, gminie Trzeszczany, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie, do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II nowej nowozalozonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela**. -----

**uczestnik postępowania:** ....., zamieszkały: .....

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, z. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... **150,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 150,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, z. 106), to jest: ..... **34,50 zł**

Razem pobrano: ..... **184,50 zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust 1 pkt 1 w zw. z ust 2 ..... **100,00 zł**

z art. 42 ust. 1 ..... **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **300,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *WOWK*

Za Rep. A Nr *903* /2023.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 13 lutego, 2023 roku.

Notariusz

