



IMMOBILIÈRE ET FINANCIÈRE spółka akcyjna uproszczona prawa francuskiego z siedzibą w Douai, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd handlowy w Douai pod numerem RCS 334 958 717 (Kupującym), pod umową podpisy zostały poświadczone przez notariuszy, a ostatni z podpisów został poświadczony dnia 10 listopada 2022r.,

2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu **100 (sto)** udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział, w kapitale zakładowym Spółki, za łączną cenę

warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego,

3) prawo pierwokupu przedmiotowych udziałów przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ Spółka wskazana w pkt 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni co najmniej 5 ha.

## § 2

Do niniejszego aktu okazano:

- pełnomocnictwo opisane w komparycji,
- warunkową umowę sprzedaży udziałów opisaną w § 1 niniejszego aktu, z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 30 stycznia 2023 r. numer CEN.DKUR.WN.540.8.2023.BOC, dotyczące zasadności wykonywania prawa pierwokupu udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasienniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy.

## § 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadczają, że **korzysta** z przysługującego KOWR, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) prawa pierwokupu i **kupuje 100 (sto)** udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasienniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (KRS: 0000063796), przysługujących, wskazanych w § 1 niniejszego aktu.

## § 4

1. Notariusz poinformował o:

- 1) treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569),
- 2) treści art. 596 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. z dnia 9 czerwca 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), to jest między innymi o tym, że przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa

zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej,

3) tym, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) przysługuje prawo do wystąpienia do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych udziałów,

4) tym, że na podstawie art. 3 ust. 10 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) KOWR zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

2. Notariusz pouczył o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych.

Notariusz poinformował, że w związku z brakiem odpowiednich regulacji prawnych elektroniczny wypis aktu notarialnego zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną dostępny jest jedynie dla sądu rejestrowego, a nie jest dostępny dla zobowiązanego z prawa pierwokupu.

## § 5

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

## § 6

Notariusz naliczył:

- na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 sierpnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) - kwotę **346 zł** (trzysta czterdzieści sześć złotych)
- na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 sierpnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) (za 4 wypisy aktu). - kwotę **40 zł** (czterdzieści złotych)