

Kancelaria Notarialna

.....  
.....  
.....

REPERTORIUM A Nr 813 /2023

## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (07.02.2023 r.), przede mną ..... w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy ..... stawiła się:

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

....., legitymująca się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... roku, nr ewid. PESEL ....., według oświadczenia zamieszkała ....., -----

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----

- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Lublinie w dniu 01 grudnia 2022 roku, za Rep A Nr ...../2022 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez .....- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 roku, za Rep. A Nr ...../2022, a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 04 stycznia 2023 roku aktem notarialnym sporządzonym przez ..... notariusza w Lublinie, za **Rep. A nr 62/2023** – ....., legitymująca się dowodem osobistym ....., nr ewid. PESEL ....., zamieszkała:

.....  
**1/ sprzedała** na rzecz ....., syna ....., nr ewid. PESEL ....., zamieszkałego: ....., własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bachus, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, składającej się z działek **nr nr 120/2, 122/1 i 137**, łącznego obszaru 5,6800 ha, za cenę 151.000,00 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś ..... działający w imieniu i na rzecz ..... nieruchomość tę za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem na jego rzecz kupił,-----

**2/ sprzedała** na rzecz ....., syna ....., nr ewid. PESEL ....., zamieszkałego: ....., własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bachus, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, składającej się z działek **nr nr 121/1 i 122/5**, łącznego obszaru 13,9161 ha, za cenę 398.000,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Chełmskiego nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu z mocy art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, a w przypadku, gdy uprawniony nie wykona prawa pierwokupu, również pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś ..... działający w imieniu i na rzecz ..... nieruchomość tę za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem na jego rzecz kupił.

Całe ceny miały zostać zapłacone do dnia zawarcia umów przeniesienia własności nieruchomości, przelewami na rachunek depozytowy notariusz ..... – po otrzymaniu oświadczeń Skarbu Państwa o nie wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości lub po bezskutecznym upływie terminu jego wykonania, który to depozyt miał zostać przekazany przez notariusza przelewami na rachunki BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie celem spłaty zadłużenia sprzedającej i zwolnienia przedmiotowych nieruchomości spod obciążenia hipotekami. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy  
w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste: -----

1/ **Kw nr** ..... dla nieruchomości składającej się z działek nr nr:  
80/1, 80/4, 81, **120/2**, 122/3, **122/1**, 211 i 183, łącznego obszaru 11,8200 ha, położonej  
w miejscowości Bachus, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubel-  
skim, w której w dziale II jako właścicielka wpisana jest ..... na podsta-  
wie umowy sprzedaży warunkowej z dnia 12 czerwca 2015 roku i umowy przeniesienia  
własności z dnia 24 czerwca 2015 roku. Dział I Sp i III wpisów nie zawierają. W dziale  
IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy 609.450,00 zł (sześćset dziewięć  
tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Ak-  
cyjna z siedzibą w Warszawie Oddział w Chełmie zabezpieczająca wierzytelności  
banku z tytułu kwoty głównej kredytu, odsetek, opłat, prowizji, udzielonego na pod-  
stawie umowy kredytu z dnia 29 maja 2015r nr  
-----

2/ **Kw nr** ..... dla nieruchomości składającej się  
z działek nr nr: **121/1 i 137**, łącznego obszaru 10,2100 ha, położonej w miejscowości  
Bachus, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, w której  
dziale II jako właścicielka wpisana jest ..... na podstawie umowy  
sprzedaży z dnia 28 stycznia 2016 roku. Dział I Sp i III wpisów nie zawierają. W dziale  
IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy 403.500,00 zł (czterysta trzy ty-  
siące pięćset złotych) na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna z siedzibą w  
Warszawie zabezpieczająca wierzytelności banku z tytułu należności głównych, odse-  
tek, przyznanych kosztów postępowania, opłat, prowizji, innych kosztów wskazanych  
w ustawie, udzielonego na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego "Agro Progres"  
nr U..... z dnia 21 stycznia 2016 roku oraz należności

głównych, odsetek, przyznanych kosztów postępowania, opłat, prowizji, innych kosztów wskazanych w ustawie, udzielonego na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego "Agro Progres" nr ....., -----

3/ **Kw nr .....** dla nieruchomości składającej się z działek nr nr: **122/5** i 122/6, łącznego obszaru 5,6838 ha, położonej w miejscowości Bachus, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, w której w dziale II jako właścicielka wpisana ..... na podstawie umowy sprzedaży warunkowej z dnia 12 czerwca 2015 roku i umowy przeniesienia własności z dnia 24 czerwca 2015 roku. Dział I Sp i III wpisów nie zawierają. W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy 455.700,00 zł (czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych) na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział w Chełmie zabezpieczająca wierzytelności banku z tytułu kwoty głównej kredytu, odsetek, opłat, prowizji, udzielonego na podstawie umowy kredytu z dnia 29 maja 2015 r. nr ....., -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **trzy wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 7 lutego 2023 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere- nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za- pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed- łożono między innymi następujące dokumenty: -----

**1/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej** wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 14 września 2022 roku, znak sprawy GKN.6621.3.667.2022 uwidaczniające m.in. działki gruntu położone: obręb ewiden- cyjny 2 Bachus, jednostka ewidencyjna Sawin, powiat chełmski, województwo lubel- skie, oznaczone: -----

- nr 80/1 o obszarze 2 ha 5.800 m<sup>2</sup> (dwa hektary, pięć tysięcy osiemset metrów kwa- dratowych), Identyfikator 060310\_2.0002.80/1, rodzaj użytku R, Ps i Lzr-Ps, -----

- nr 80/4 o obszarze 2.300 m<sup>2</sup> (dwa tysiące trzysta metrów kwadratowych), Identyfi- kator 060310\_2.0002.80/4, rodzaj użytku Ps, -----

- nr 81 o obszarze 2 ha 5.100 m<sup>2</sup> (dwa hektary, pięć tysięcy sto metrów kwadratowych), Identyfikator 060310\_2.0002.81, rodzaj użytku R, Ps i Lzr-Ps, -----

- **nr 120/2** o obszarze **2 ha 1.000 m<sup>2</sup>** (dwa hektary, jeden tysiąc metrów kwadrato- wych), Identyfikator 060310\_2.0002.120/2, rodzaj użytku R, Ł, Lrz-Ł i N, -----

- **nr 121/1** o obszarze **8 ha 9.800 m<sup>2</sup>** (osiem hektarów, dziewięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), Identyfikator 060310\_2.0002.121/1, rodzaj użytku R, S-R, Ł, Ps i N, -----
- **nr 122/1** o obszarze **2 ha 3.500 m<sup>2</sup>** (dwa hektary, trzy tysiące pięćset metrów kwadratowych), Identyfikator 060310\_2.0002.122/1, rodzaj użytku R i Ps, -----
- **nr 122/5** o obszarze **4 ha 9.361 m<sup>2</sup>** (cztery hektary, dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), Identyfikator 060310\_2.0002.122/5, rodzaj użytku R, Ps, Lrz-R i N, -----
- **nr 137** o obszarze **1 ha 2.300 m<sup>2</sup>** (jeden hektar, dwa tysiące trzysta metrów kwadratowych), Identyfikator 060310\_2.0002.137, rodzaj użytku Ł i N, -----
- nr 211 o obszarze **1 ha 300 m<sup>2</sup>** (jeden hektar, trzysta metrów kwadratowych), Identyfikator 060310\_2.0002.211, rodzaj użytku Ł, -----
- 2/ ostateczną decyzję** Wójta Gminy Sawin dnia 7 września 2022 roku, PRO.6831.7.2022.ISG zatwierdzającą projekt podziału działki nr 122/2, -----
- 3/ zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Sawin dnia 29 sierpnia 2022 roku, RBO.6724.100.2022, z którego wynika m. in., że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sawin Nr XVII/94/2004 z dnia 31 marca 2004 roku:-----
- działka nr 114 położona w obrębie Chutcze znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem w części RP – tereny upraw polowych oraz w części RZ – tereny łąk i pastwisk, -----
- działki nr nr 80/1 i 81 położone w obrębie Bachus znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem w części RP – tereny upraw polowych w granicy polno-leśnej oraz w części RZ – tereny łąk i pastwisk w granicy polno-leśnej, -----
- działka nr 80/4 położona w obrębie Bachus znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RP – tereny upraw polowych w granicy polno-leśnej,-----
- **działki nr nr 120/2, 121/1 i 122/1** położone w obrębie Bachus znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem w części RP – tereny upraw polowych oraz w części 32MR – tereny zabudowy zagrodowej,-----
- **działka nr 137** położona w obrębie Bachus znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RZ – tereny łąk i pastwisk, -----
- działka nr 211 położona w obrębie Bachus znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RZ – tereny łąk i pastwisk w granicy polno-leśnej, -----

- **działka nr 122/2** położona w obrębie Bachus znajduje się na terenie oznaczonym symbolem w części RP – tereny upraw polowych, w części RZ – tereny łąk i pastwisk oraz w części 32MR – tereny zabudowy zagrodowej;-----

Gmina Sawin nie posiada Gminnego programu rewitalizacji, jak również miejscowego planu rewitalizacji, w związku z czym ww. działki nie są położone w obszarach rewitalizacji, ani też w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o jakiej mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,-----

**4/ zaświadczenie** wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 31 sierpnia 2022 roku, ROL.6164.1.931.2022, z którego wynika m.in., że: -----

- **działka nr 114** położona w obrębie ewidencyjnym gruntów Chutcze, gmina Sawin oraz **działki nr nr 137, 120/2, 121/1, 122/1, 122/2** położone w obrębie ewidencyjnym gruntów Bachus, gmina Sawin nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano dla tych działek decyzji na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

- działki nr nr 80/1, 80/4, 81 i 211 położone w obrębie ewidencyjnym gruntów Bachus, gmina Sawin, są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu opracowanym dla tej miejscowości na okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2029 roku jako grunty przeznaczone do zalesienia, -----

- warunkowe promesy zwolnienia zabezpieczeń, wydane przez BNP Paribas Bank Polska S.A. dnia 09 grudnia 2022 roku, dotyczące kredytów zabezpieczonych hipotekami wpisanymi między innymi w księgach wieczystych kw nr .....

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Marzena Suchoń oświadczyła, że: -

1) nieruchomości objęta księgą wieczystą .....: -----  
- nie jest obciążona innymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami i roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem dzierżawy, -----

- nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego, sądowego, egzekucyjnego, bądź zabezpieczającego, -----

- na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566), -----

- powyższa nieruchomość nie wchodzi w skład gospodarstwa rolnego objętego zakazem zbywania na podstawie art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655), -----

- na mocy umowy majątkowej małżeńskiej sporządzonej przez ..... notariusza w Chełmie dnia 29 stycznia 2013 roku, Rep. A Nr 828/2013, z mężem pozostaje w ustroju rozdzielnosci majątkowej, -----

2) nieruchomość objęta księgą wieczystą **Kw** .....:-

- nie jest obciążona innymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi prawami i roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem dzierżawy, -----

- nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego, sądowego, egzekucyjnego, bądź zabezpieczającego, -----

- na działce gruntu **nr 121/1** znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566), zaś na działce gruntu **nr 137** nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku, -----

- powyższa nieruchomość nie wchodzi w skład gospodarstwa rolnego objętego zakazem zbywania na podstawie art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655),-----

3) nieruchomość objęta księgą wieczystą **Kw nr** ..... ---

- nie jest obciążona innymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami i roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem dzierżawy, -----

- nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego, sądowego, egzekucyjnego, bądź zabezpieczającego, -----

- przedmiotowa działka nr 122/5 powstała w wyniku podziału działki gruntu nr 122/2, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wójta Gminy Sawin dnia 7 września 2022 roku, PRO.6831.7.2022.ISG,-----

- na działce gruntu **nr 122/5** znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566), ---

- powyższa nieruchomość nie wchodzi w skład gospodarstwa rolnego objętego zakazem zbywania na podstawie art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655).-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 04 stycznia 2023 roku został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 09 stycznia 2023 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwo-

kupu. Pełnomocnik KOWR oświadcza ponadto, że nie jest mu wiadome, że Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Chełmskiego wykonał prawo pierwokupu przysługujące mu z mocy art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 04 stycznia 2023 roku za Rep. A Nr 62/2023, to jest w stosunku do: -----

1/ nieruchomości położonej w miejscowości Bachus, gmina Sawin, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki: **nr 120/2**, obszaru 2,1000 ha i **nr 122/1**, obszaru 2,3500 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ..... oraz nieruchomości położonej w miejscowości Bachus, gmina Sawin, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka **nr 137**, obszaru 1,2300 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr .....,-----

2/ nieruchomości położonej w miejscowości Bachus, gmina Sawin, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka **nr 121/1**, obszaru 8,9800 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ..... oraz nieruchomości położonej w miejscowości Bachus, gmina Sawin, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka **nr 122/5**, obszaru 4,9361 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr .-----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ..... oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy .....,-----
- b) zapłata ... całych cen w kwotach: **151.000,00 zł** (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) i **398.000,00 zł** (trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie**



**informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----**

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ..... w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chelmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ..... działki **nr 122/5**, obszaru 4,9361 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 2 Bachus, jednostka ewidencyjna Sa-win, powiat chełmski, województwo lubelskie oraz z księgi wieczystej Kw nr ..... działek: **nr 120/2**, obszaru 2,1000 ha i **nr 122/1**, obszaru 2,3500 ha i połączenie tych nieruchomości z nieruchomością objętą księgą wieczystą Kw nr ..... i dokonanie w **dziale II tej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.**-----

**Uczestnik**

**postępowania:**

.....-----  
§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... **500,00 zł, 800,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwot: 500,00 zł, 800,00 zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:..... **115,00 zł, 184,00 zł**

Razem pobrano: ..... **1.599,00 zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 2 i 3 – 3 x 100,00 zł ..... **300,00 zł**

z art. 42 ust. 1 ..... **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **500,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2023.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 42,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 9,66 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 7 lutego, 2023 roku.

.....

Notariusz