

Kancelaria Notarialna
notariusze -
Lublin, ul.
tel./fax 81
e-mail:

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 813 /2023

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (07.02.2023 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiła się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----

- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 01 grudnia 2022 roku, za Rep A Nr 7703/2022 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ską Notariusza w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 roku, za Rep. A Nr /2022, a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

Całe ceny miały zostać zapłacone do dnia zawarcia umów przeniesienia własności nieruchomości, przelewami na rachunek depozytowy notariusz - po otrzymaniu oświadczeń Skarbu Państwa o nie wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości lub po bezskutecznym upływie terminu jego wykonania, który to depozyt miał zostać przekazany przez notariusza przelewami na rachunki BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie celem spłaty zadłużenia sprzedającej i zwolnienia przedmiotowych nieruchomości spod obciążenia hipotekami. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy
w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste:-----

1/ **Kw nr** dla nieruchomości składającej się z działek nr nr: 80/1,
80/4, 81, **120/2**, 122/3, **122/1**, 211 i 183, łącznego obszaru 11,8200 ha, położonej w
miejscowości Bachus, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim,
w której w dziale II jako właścicielka wpisana jest na podstawie
umowa sprzedaży warunkowej z dnia 12 czerwca 2015 roku i umowy przeniesienia
własności z dnia 24 czerwca 2015 roku. Dział I Sp i III wpisów nie zawierają. W dziale
IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy 609.450,00 zł (sześćset dziewięć
tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Ak-
cyjna z siedzibą w Warszawie Oddział w Chełmie zabezpieczająca wierzytelności
banku z tytułu kwoty głównej kredytu, odsetek, opłat, prowizji, udzielonego na pod-
stawie umowy kredytu z dnia 29 maja 2015r nr ; księgi
współobciążone

2/ **Kw nr** dla nieruchomości składającej się z działek nr nr: **121/1**
i 137, łącznego obszaru 10,2100 ha, położonej w miejscowości Bachus, gminie Sawin,
powiecie chełmskim, województwie lubelskim, w której w dziale II jako właścicielka
wpisana jest na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28 stycznia 2016
roku. Dział I Sp i III wpisów nie zawierają. W dziale IV figuruje wpis hipoteki umow-
nej łącznej do sumy 403.500,00 zł (czterysta trzy tysiące pięćset złotych) na rzecz
Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zabezpieczająca
wierzytelności banku z tytułu należności głównych, odsetek, przyznanych kosztów po-
stępowania, opłat, prowizji, innych kosztów wskazanych w ustawie, udzielonego na
podstawie umowy kredytu inwestycyjnego "Agro Progres" nr

z dnia 21 stycznia 2016 roku oraz należności głównych, odsetek, przyznanych kosztów postępowania, opłat, prowizji, innych kosztów wskazanych w ustawie, udzielonego na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego "Agro Progres" nr U z dnia 21 stycznia 2016 roku; księga współobciążona L

3/ **Kw nr** dla nieruchomości składającej się z działek nr nr: **122/5** i 122/6, łącznego obszaru 5,6838 ha, położonej w miejscowości Bachus, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, w której w dziale II jako właścicielka wpisana jest na podstawie umowy sprzedaży warunkowej z dnia 12 czerwca 2015 roku i umowy przeniesienia własności z dnia 24 czerwca 2015 roku. Dział I Sp i III wpisów nie zawierają. W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy 455.700,00 zł (czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych) na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział w Chełmie zabezpieczająca wierzytelności banku z tytułu kwoty głównej kredytu, odsetek, opłat, prowizji, udzielonego na podstawie umowy kredytu z dnia 29 maja 2015 r. nr; księga współobciążona L

Na potwierdzenie powyższego okazano **trzy wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 7 lutego 2023 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 14 września 2022 roku, znak sprawy GKN.6621.3.667.2022 uwidaczniające m.in. działki gruntu położone: obręb ewidencyjny 2 Bachus, jednostka ewidencyjna Sawin, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczone:-----

- nr 80/1 o obszarze 2 ha 5.800 m² (dwa hektary, pięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), Identyfikator 060310_2.0002.80/1, rodzaj użytku R, Ps i Lzr-Ps, -----

- nr 80/4 o obszarze 2.300 m² (dwa tysiące trzysta metrów kwadratowych), Identyfikator 060310_2.0002.80/4, rodzaj użytku Ps,-----

- nr 81 o obszarze 2 ha 5.100 m² (dwa hektary, pięć tysięcy sto metrów kwadratowych), Identyfikator 060310_2.0002.81, rodzaj użytku R, Ps i Lzr-Ps,-----

- **nr 120/2** o obszarze **2 ha 1.000 m²** (dwa hektary, jeden tysiąc metrów kwadratowych), Identyfikator 060310_2.0002.120/2, rodzaj użytku R, Ł, Lrz-Ł i N, -----

- **nr 121/1** o obszarze **8 ha 9.800 m²** (osiem hektarów, dziewięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), Identyfikator 060310_2.0002.121/1, rodzaj użytku R, S-R, Ł, Ps i N, -----

- **nr 122/1** o obszarze **2 ha 3.500 m²** (dwa hektary, trzy tysiące pięćset metrów kwadratowych), Identyfikator 060310_2.0002.122/1, rodzaj użytku R i Ps, -----

- **nr 122/5** o obszarze **4 ha 9.361 m²** (cztery hektary, dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), Identyfikator 060310_2.0002.122/5, rodzaj użytku R, Ps, Lrz-R i N, -----

- **nr 137** o obszarze **1 ha 2.300 m²** (jeden hektar, dwa tysiące trzysta metrów kwadratowych), Identyfikator 060310_2.0002.137, rodzaj użytku Ł i N, -----

- **nr 211** o obszarze **1 ha 300 m²** (jeden hektar, trzysta metrów kwadratowych), Identyfikator 060310_2.0002.211, rodzaj użytku Ł, -----

2/ ostateczną decyzję Wójta Gminy Sawin dnia 7 września 2022 roku, PRO.6831.7.2022.ISG zatwierdzającą projekt podziału działki nr 122/2, -----

3/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Sawin dnia 29 sierpnia 2022 roku, RBO.6724.100.2022, z którego wynika m. in., że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sawin Nr XVII/94/2004 z dnia 31 marca 2004 roku:-----

- działka nr 114 położona w obrębie Chutcze znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem w części RP – tereny upraw polowych oraz w części RZ – tereny łąk i pastwisk, -----

- działki nr nr 80/1 i 81 położone w obrębie Bachus znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem w części RP – tereny upraw polowych w granicy polno-leśnej oraz w części RZ – tereny łąk i pastwisk w granicy polno-leśnej, -----

- działka nr 80/4 położona w obrębie Bachus znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RP – tereny upraw polowych w granicy polno-leśnej,-----

- **działki nr nr 120/2, 121/1 i 122/1** położone w obrębie Bachus znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem w części RP – tereny upraw polowych oraz w części 32MR – tereny zabudowy zagrodowej, -----

- **działka nr 137** położona w obrębie Bachus znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RZ – tereny łąk i pastwisk, -----

- działka nr 211 położona w obrębie Bachus znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RZ – tereny łąk i pastwisk w granicy polno-leśnej, -----



- **działka nr 122/2** położona w obrębie Bachus znajduje się na terenie oznaczonym symbolem w części RP – tereny upraw polowych, w części RZ – tereny łąk i pastwisk oraz w części 32MR – tereny zabudowy zagrodowej; -----

Gmina Sawin nie posiada Gminnego programu rewitalizacji, jak również miejscowego planu rewitalizacji, w związku z czym ww. działki nie są położone w obszarach rewitalizacji, ani też w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o jaki mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,-----

4/ zaświadczenie wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 31 sierpnia 2022 roku, ROL.6164.1.931.2022, z którego wynika m.in., że: -----

- **działka nr 114** położona w obrębie ewidencyjnym gruntów Chutcze, gmina Sawin oraz **działki nr nr 137, 120/2, 121/1, 122/1, 122/2** położone w obrębie ewidencyjnym gruntów Bachus, gmina Sawin nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano dla tych działek decyzji na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

- działki nr nr 80/1, 80/4, 81 i 211 położone w obrębie ewidencyjnym gruntów Bachus, gmina Sawin, są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu opracowanym dla tej miejscowości na okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2029 roku jako grunty przeznaczone do zalesienia, -----

- warunkowe promesy zwolnienia zabezpieczeń, wydane przez BNP Paribas Bank Polska S.A. dnia 09 grudnia 2022 roku, dotyczące kredytów zabezpieczonych hipotekami wpisanymi między innymi w księgach wieczystych kw nr , -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży świadczyła, że:

1) nieruchomość objęta księgą wieczystą **Kw i**

- nie jest obciążona innymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami i roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem dzierżawy, -----

- nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego, sądowego, egzekucyjnego, bądź zabezpieczającego, -----

- na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566), -----

- powyższa nieruchomość nie wchodzi w skład gospodarstwa rolnego objętego zakazem zbywania na podstawie art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655), -----



- na mocy umowy majątkowej małżeńskiej sporządzonej przez notariusza w Chełmie dnia 29 stycznia 2013 roku, Rep. A Nr/2013, z mężem pozostaje w ustroju rozdzielnosci majątkowej, -----

2) nieruchomość objęta księgą wieczystą **Kw nr**

- nie jest obciążona innymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi prawami i roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem dzierżawy, -----

- nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego, sądowego, egzekucyjnego, bądź zabezpieczającego, -----

na działce gruntu **nr 121/1** znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566), zaś na działce gruntu **nr 137** nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku, -----

- powyższa nieruchomość nie wchodzi w skład gospodarstwa rolnego objętego zakazem zbywania na podstawie art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655), -----

3) nieruchomość objęta księgą wieczystą **Kw nr**

- nie jest obciążona innymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami i roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem dzierżawy, -----

- nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego, sądowego, egzekucyjnego, bądź zabezpieczającego, -----

- przedmiotowa działka nr 122/5 powstała w wyniku podziału działki gruntu nr 122/2, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wójta Gminy Sawin dnia 7 września 2022 roku, PRO.6831.7.2022.ISG, -----

- na działce gruntu **nr 122/5** znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566), ---

- powyższa nieruchomość nie wchodzi w skład gospodarstwa rolnego objętego zakazem zbywania na podstawie art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655).-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 04 stycznia 2023 roku został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 09 stycznia 2023 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwo-

kupu. Pełnomocnik KOWR oświadcza ponadto, że nie jest mu wiadome, że Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Chełmskiego wykonał prawo pierwokupu przysługujące mu z mocy art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 04 stycznia 2023 roku za Rep. A Nr 62/2023, to jest w stosunku do: -----

1/ nieruchomości położonej w miejscowości Bachus, gmina Sawin, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki: **nr 120/2**, obszaru 2,1000 ha i **nr 122/1**, obszaru 2,3500 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr **I** oraz nieruchomości położonej w miejscowości Bachus, gmina Sawin, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka **nr 137**, obszaru 1,2300 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----

2/ nieruchomości położonej w miejscowości Bachus, gmina Sawin, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka **nr 121/1**, obszaru 8,9800 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr **I** oraz nieruchomości położonej w miejscowości Bachus, gmina Sawin, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka **nr 122/5**, obszaru 4,9361 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ----- oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy -----

b) zapłata ----- ałych cen w kwotach: **151.000,00 zł** (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) i **398.000,00 zł** (trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze**

podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chelmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr I działki nr 122/5, obszaru 4,9361 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 2 Bachus, jednostka ewidencyjna Sa-win, powiat chełmski, województwo lubelskie oraz z księgi wieczystej Kw nr L działek: nr 120/2, obszaru 2,1000 ha i nr 122/1, obszaru 2,3500 ha i połączenie tych nieruchomości z nieruchomością objętą księgą wieczystą Kw nr 1 i dokonanie w dziale II tej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Uczestnik postępowania: I, zamieszkała: ?

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **500,00 zł, 800,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwot: 500,00 zł, 800,00 zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **115,00 zł, 184,00 zł**

Razem pobrano: **1.599,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 2 i 3 – 3 x 100,00 zł **300,00 zł**

z art. 42 ust. 1 **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: **500,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----



Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: 1600K

Za Rep. A Nr 814 /2023.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 42,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 9,66 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 7 lutego, 2023 roku.

