

KANCELARIA NOTARIALNA  
 Andrzej Barabasz Notariusz  
 Rafał Barabasz Notariusz  
 Spółka Cywilna  
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,  
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315  
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

## WYPIS

Repertorium A numer 1148/2023

## AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (02.02.2023 r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

Adres dla doręczeń: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----  
 Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----  
 Stawający oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** (dalej zwany również KOWR, adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 05 grudnia 2022r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 12145/2022 tut. kancelarii. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: --  
 1) dnia 27 grudnia 2022r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (adres: ulica Zamczysko 9a, 85-689 Bydgoszcz, KRS: 0000063796, REGON: 092776654, NIP: 5542406600, dalej Spółka) wraz z wymaganym ustawą kompletem dokumentów, zawarta między

(Sprzedającym) a spółką pod firmą: GENES DIFFUSION IMMOBILIÈRE ET FINANCIÈRE spółka akcyjna uproszczona prawa francuskiego z siedzibą w Douai, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd handlowy w Douai pod numerem RCS 334 958 717 (Kupującym), pod umową podpisy zostały poświadczone przez notariuszy, a ostatni z podpisów został poświadczony dnia 10 listopada 2022r., -----

2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu **509 (pięćset dziewięć)** udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział, w kapitale zakładowym Spółki, za łączną cenę -----

----- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

3) prawo pierwokupu przedmiotowych udziałów przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ Spółka wskazana w pkt 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni co najmniej 5 ha. -----

## § 2

Do niniejszego aktu okazano: -----  
 - pełnomocnictwo opisane w komparycji, -----  
 - warunkową umowę sprzedaży udziałów opisaną w § 1 niniejszego aktu, z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

## § 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego KOWR, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) prawa pierwokupu i **kupuje 509 (pięćset dziewięć)** udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasielenia Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (KRS: 0000063796), przysługujących -----, wskazanych w § 1 niniejszego aktu. -----

## § 4

1. Notariusz poinformował o: -----  
 1) treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569), -----  
 2) treści art. 596 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. z dnia 9 czerwca 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), to jest między innymi o tym, że przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, -----  
 3) tym, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z

dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) przysługuje prawo do wystąpienia do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych udziałów, -----  
 4) tym, że na podstawie art. 3 ust. 10 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) KOWR zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

2. Notariusz pouczył o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych. -----

Notariusz poinformował, że w związku z brakiem odpowiednich regulacji prawnych elektroniczny wypis aktu notarialnego zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną dostępny jest jedynie dla sądu rejestrowego, a nie jest dostępny dla zobowiązanego z prawa pierwokupu. -----

#### § 5

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

#### § 6

Notariusz naliczył: -----

- na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 sierpnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) - kwotę **747 zł** (siedemset czterdzieści siedem złotych), -----

- na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 sierpnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) (za 4 wypisy aktu) - kwotę **40 zł** (czterdzieści złotych) -----

- na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 sierpnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) (za 1 wypis elektroniczny aktu) - kwotę **10 zł** (dziesięć złotych) -----

- 23% podatku od towarów i usług (VAT) od kwoty 797 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) - w kwocie **183,31 zł** (sto osiemdziesiąt trzy złote trzydzieści jeden groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 11 stycznia 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 170). -----

Razem naliczono: 980,31 zł (dziewięćset osiemdziesiąt złotych trzydzieści jeden groszy). -----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do dwudziestu jeden dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na rachunek bankowy tut. kancelarii. -----

***Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.***

Oryginał aktu podpisały osoby  
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR  
Repertorium A nr 1150/2023  
Bydgoszcz, dnia 02 lutego 2023 r.

Rafał Barabasza  
notariusz

