

KANCELARIA NOTARIALNA  
 Andrzej Barabasz Notariusz  
 Rafał Barabasz Notariusz  
 Spółka Cywilna  
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,  
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315  
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

## WYPIS

Repertorium A numer 972/2023

## AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (02.02.2023r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

l \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ według oświadczenia zamieszkały w miejscowości \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_ ówód osobisty numer \_\_\_\_\_ żny do dnia \_\_\_\_\_ r. -----

**Adres dla doręczeń:** Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----  
 Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----  
 Stawający oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** (dalej zwany również KOWR, adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 05 grudnia 2022r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 12145/2022 tutaj kancelarii. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: --  
 1) dnia 27 grudnia 2022r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (adres: ulica Zamczysko 9a, 85-689 Bydgoszcz, KRS: 0000063796, REGON: 092776654, NIP: 5542406600, dalej Spółka) wraz z wymaganym ustawą kompletem dokumentów, zawarta między \_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Sprzedającym) a spółką pod firmą:  
 E \_\_\_\_\_ 1) spółka akcyjna uproszczona prawa francuskiego z siedzibą w Douai, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd handlowy w Douai pod numerem 1 \_\_\_\_\_ 7 (Kupującym), pod umową podpisy zostały poświadczony przez notariuszy, a ostatni z podpisów został poświadczony dnia 10 listopada 2022r., -----  
 2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedała Kupującemu **509 (pięćset dziewięć)** udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział, w kapitale zakładowym Spółki, za łączną cenę \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, -----  
 3) prawo pierwokupu przedmiotowych udziałów przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ Spółka wskazana w pkt 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni co najmniej 5 ha. -----

## § 2

Do niniejszego aktu okazano: -----  
 - pełnomocnictwo opisane w komparycji, -----  
 - warunkową umowę sprzedaży udziałów opisaną w § 1 niniejszego aktu, z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

## § 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadczają, że **korzysta** z przysługującego KOWR, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) prawa pierwokupu i **kupuje 509 (pięćset dziewięć)** udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasielenia Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (KRS: 0000063796), przysługujących \_\_\_\_\_ wskazanym w § 1 niniejszego aktu.-----

## § 4

1. Notariusz poinformował o: -----  
 1) treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569), -----  
 2) treści art. 596 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. z dnia 9 czerwca 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), to jest między innymi o tym, że przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, -----  
 3) tym, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24

topada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) przysługuje prawo do wystąpienia Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych udziałów, -----  
 tym, że na podstawie art. 3 ust. 10 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11  
 ietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022  
 Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) KOWR zawiadamia zobowiązanego z prawa  
 rwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za  
 twierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w  
 zumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując  
 i imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z  
 awa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia  
 wiadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod  
 órym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz  
 mer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym  
 stał on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych  
 ypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a  
 stępnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie  
 formacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Notariusz pouczył o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu  
 estrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo  
 zciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów  
 otarialnych. -----

otariusz poinformował, że w związku z brakiem odpowiednich regulacji  
 awnych elektroniczny wypis aktu notarialnego zarejestrowany w Centralnym  
 opozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym  
 zez Krajową Radę Notarialną dostępny jest jedynie dla sądu rejestrowego, a  
 e jest dostępny dla zobowiązanego z prawa pierwokupu. -----

### § 5

oszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia  
 nictwa. -----

### § 6

otariusz naliczył: -----  
 ia podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28  
 erwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11  
 rpnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) - kwotę **747 zł** (siedemset  
 terdzieści siedem złotych), -----

ia podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca  
 04r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 sierpnia  
 20 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) (za 4 wypisy aktu) - kwotę **40 zł** (czterdzieści  
 ytych) -----

ia podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca  
 04r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 sierpnia  
 20 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) (za 1 wypis elektroniczny aktu) - kwotę **10 zł**

Dz.U. z 2022 r. poz. 931) - w kwocie **183,31 zł** (sto osiemdziesiąt trzy złote trzydzieści jeden groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 11 stycznia 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 170). -----

Razem naliczono: 980,31 zł (dziewięćset osiemdziesiąt złotych trzydzieści jeden groszy). -----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do dwudziestu jeden dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na rachunek bankowy tut. kancelarii. -----

***Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.***

Oryginał aktu podpisały osoby  
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR  
Repertorium A nr 973/2023  
Bydgoszcz, dnia 02 lutego 2023 r.

Rafał Barabas

notariusz

