

KANCELARIA NOTARIALNA
 Andrzej Barabasz Notariusz
 Rafał Barabasz Notariusz
 Spółka Cywilna
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 924/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (02.02.2023r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

syn

Adres dla doreczeń: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----
 Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----
 Stawający oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** (dalej zwany również KOWR, adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 05 grudnia 2022r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 12145/2022 tut. kancelarii. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: --
 1) dnia 27 grudnia 2022r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (adres: ulica Zamczysko 9a, 85-689 Bydgoszcz, KRS: 0000063796, REGON: 092776654, NIP: 5542406600, dalej Spółka), wraz z wymaganym ustawą

kompletem dokumentów, zawarta między _____

(Sprzedającymi) a spółką pod firmą: _____
 _____ spółka akcyjna uproszczona prawa francuskiego z siedzibą w
 Douai, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd handlowy
 w Douai pod numerem _____ (Kupującym), pod umową podpisy
 zostały poświadczone przez notariuszy, a ostatni z podpisów został
 poświadczony dnia 10 listopada 2022r., _____

2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedali Kupującemu
 łącznie **1.089 (jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć)** udziałów o wartości
 nominalnej po 50 zł każdy udział w kapitale zakładowym Spółki, za łączną
 cenę _____

_____) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek
 Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa
 pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia
 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, _____

3) prawo pierwokupu przedmiotowych udziałów przysługuje Krajowemu
 Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ Spółka wskazana w pkt 1)
 niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej
 powierzchni co najmniej 5 ha. _____

§ 2

Do niniejszego aktu okazano: _____
 - pełnomocnictwo opisane w komparycji, _____
 - warunkową umowę sprzedaży udziałów opisaną w § 1 niniejszego aktu, z
 prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. _____

§ 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na
 rzecz Skarbu Państwa, oświadczają, że **korzysta** z przysługującego KOWR, na
 podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu
 ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) prawa
 pierwokupu i **kupuje 1.089 (jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć)** udziałów w
 kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasielenia Zwierząt
 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (KRS:
 0000063796) _____

_____ kazanych w § 1 niniejszego aktu. _____

§ 4

1. Notariusz poinformował o: _____
 1) treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju
 rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569), _____
 2) treści art. 596 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. z
 dnia 9 czerwca 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), to jest między innymi o tym,
 że przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między
 zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa

zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, -----

3) tym, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) przysługuje prawo do wystąpienia do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych udziałów, -----

4) tym, że na podstawie art. 3 ust. 10 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) KOWR zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

2. Notariusz pouczył o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych. -----

Notariusz poinformował, że w związku z brakiem odpowiednich regulacji prawnych elektroniczny wypis aktu notarialnego zarejestrowany w Centralnym

- na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 sierpnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) (za 1 wypis elektroniczny aktu) - kwotę **10 zł** (dziesięć złotych) -----

- 23% podatku od towarów i usług (VAT) od kwoty 1.152 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) - w kwocie **264,96 zł** (dwieście sześćdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt sześć groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 11 stycznia 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 170). -----

Razem naliczono: 1.416,96 zł (jeden tysiąc czterysta szesnaście złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy). -----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do dwudziestu jeden dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na rachunek bankowy tut. kancelarii. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR
Repertorium A nr 925/2023
Bydgoszcz, dnia 02 lutego 2023 r.

Rafał Barabasz

notariusz

