

KANCELARIA NOTARIALNA
 Andrzej Barabasz Notariusz
 Rafał Barabasz Notariusz
 Spółka Cywilna
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 1130/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (02.02.2023 r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

zamieszkały w _____, syn _____, według oświadczenia
 _____, przy ulicy _____, od: _____
 _____, owód osobisty numer I _____, ważny do dnia
 stycznia _____

Adres dla doreczeń: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Stawający oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** (dalej zwany również KOWR, adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 05 grudnia 2022r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 12145/2022 tut. kancelarii. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: --
 1) dnia 27 grudnia 2022r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasienniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (adres: ulica Zamczysko 9a, 85-689 Bydgoszcz, KRS: 0000063796, REGON: 092776654, NIP: 5542406600, dalej Spółka) wraz z wymaganym ustawą kompletem dokumentów, zawarta między: _____

----- (Sprzedającym) a spółką pod firmą: -----
 ----- spółka akcyjna uproszczona prawa
 francuskiego z siedzibą w Douai, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
 prowadzonego przez Sąd handlowy w Douai pod numerem P-----
 (Kupującym), pod umową podpisy zostały poświadczone przez notariuszy, a
 ostatni z podpisów został poświadczony dnia 10 listopada 2022r., -----
 2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu **509**
(pięćset dziewięć) udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział, w
 kapitale zakładowym Spółki, za łączną cenę 1 -----

-----) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek
 Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa
 pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia
 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
 3) prawo pierwokupu przedmiotowych udziałów przysługuje Krajowemu
 Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ Spółka wskazana w pkt 1)
 niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej
 powierzchni co najmniej 5 ha. -----

§ 2

Do niniejszego aktu okazano: -----
 - pełnomocnictwo opisane w komparycji, -----
 - warunkową umowę sprzedaży udziałów opisaną w § 1 niniejszego aktu, z
 prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na
 rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego KOWR, na
 podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu
 ustroju rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) prawa
 pierwokupu i **kupuje 509 (pięćset dziewięć)** udziałów w kapitale zakładowym
 spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt spółka z ograniczoną
 odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (KRS: 0000063796),
 przysługujących -----, wskazanych w § 1 niniejszego aktu. ----

§ 4

1. Notariusz poinformował o: -----
 1) treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju
 rolnego (tj. z dnia 24 listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569), -----
 2) treści art. 596 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. z
 dnia 9 czerwca 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), to jest między innymi o tym,
 że przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między
 zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa
 zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią, chyba że przepis szczególny
 stanowi inaczej, -----
 3) tym, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz
 Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z
 dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 24

listopada 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) przysługuje prawo do wystąpienia do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych udziałów, -----
 tym, że na podstawie art. 3 ust. 10 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11
 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju sędziowskiego (tj. z dnia 24 listopada 2022
 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) KOWR zawiadamia zobowiązanego z prawa
 pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za
 potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w
 rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując
 na imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z
 prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia
 oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod
 którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz
 numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym
 stał on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych
 Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a
 następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie
 Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Notariusz pouczył o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu
 rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo
 wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów
 Notarialnych. -----

Notariusz poinformował, że w związku z brakiem odpowiednich regulacji
 prawnych elektroniczny wypis aktu notarialnego zarejestrowany w Centralnym
 Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym
 przez Krajową Radę Notarialną dostępny jest jedynie dla sądu rejestrowego, a
 nie jest dostępny dla zobowiązanego z prawa pierwokupu. -----

§ 5

koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia
 Sądownictwa. -----

§ 6

Notariusz naliczył: -----
 na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28
 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11
 sierpnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) - kwotę **747 zł** (siedemset
 czterdzieści siedem złotych), -----
 na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca
 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 sierpnia
 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) (za 4 wypisy aktu) - kwotę **40 zł** (czterdzieści
 złotych) -----

na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca
 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 sierpnia
 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) (za 1 wypis elektroniczny aktu) - kwotę **10 zł**

Dz.U. z 2022 r. poz. 931) - w kwocie **183,31 zł** (sto osiemdziesiąt trzy złote trzydzieści jeden groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 11 stycznia 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 170). -----

Razem naliczono: 980,31 zł (dziewięćset osiemdziesiąt złotych trzydzieści jeden groszy). -----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do dwudziestu jeden dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na rachunek bankowy tut. kancelarii. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR
Repertorium A nr 1132/2023
Bydgoszcz, dnia 02 lutego 2023 r.



Rafał Barabasz

notariusz

