



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.UR.530.6.2023.KSL 10

Zielona Góra, 30-01-2023

Szanowni Państwo

Z A W I A D O M I E N I E
O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Na podstawie art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 t.j) - reprezentując Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Filla w Zielonej Górze zawiadamiam, że Krajowy Ośrodek, działając na rzecz Skarbu Państwa wykonał prawo pierwokupu nieruchomości rolnej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **77** o pow. **0,4900 ha**, położonej w obrębie **Kamionka**, gmina Nowogród Bobrzański, powiat zielonogórski, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu ww. nieruchomości rolnej zostało sporządzone dnia 30 stycznia 2023 r., w formie aktu notarialnego pod numerem Rep. A 1677/2023 przed Notariuszem Piotrem Romanowskim prowadzącym Kancelarię Notarialną w Zielonej Górze (65-018) przy ulicy Jedności 78.

Informuję, że opisany akt notarialny nie został zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną z uwagi na brak regulacji

prawnych umożliwiających dokonanie takiego wpisu. Dlatego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie może przekazać numeru elektronicznego wpisu aktu notarialnego, o którym mowa w art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

W załączeniu przekazuję wypis aktu notarialnego zawierającego ww. oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości rolnej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 77 o pow. 0,4900 ha, położonej w obrębie Kamionka, gmina Nowogród Bobrzański, powiat zielonogórski, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą nr ZG1

Jednocześnie wzywam do protokolarnego wydania nieruchomości we władanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W celu uzgodnienia terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego prosimy o kontakt z Fillą w Zielonej Górze ul. Chemiczna 2a, 65-770 Zielona Góra, tel. 68 506 52 35, 68 506 52 40.

Brak wydania nieruchomości w wyżej określonym terminie będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagradzania na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości.

W celu umożliwienia zapłaty za nabytą nieruchomość proszę o wskazanie na piśmie opatrzonym własnoręcznym podpisem numeru rachunku bankowego na który ma zostać przekazana należność.

Ponadto, należy dostarczyć powołane w umowie warunkowej sprzedaży z dnia 05 stycznia 2023 roku, Rep. A. Nr 205/2023 dokumenty tj.

oświadczenie Banku Gospodarstwa Krajowego o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki z dnia 12 grudnia 2022 roku znak: DP.051.3361.2022.JM. oraz zaświadczenie z którego będzie wynikać, że błędnie wpisane w dowodzie osobistym serli i numer imię matki „Waleria” brzmieć powinno „Wiera”.

ZASTĘPCA DYREKTORA



