

Repertorium A Numer: 1 677/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego stycznia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (2023-01-30) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariuszem Piotrem Romanowskim - stawił się: -----

Marek Cieloch, według oświadczenia zamieszkały:
Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, adres do doręczeń korespondencji: Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśluborska numer 32,- -----

który oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, na mocy aktu notarialnego pełnomocnictwa i odwołania pełnomocnictwa, udzielonego mu przez Romana Jabłońskiego - Dyrektora Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim, sporządzonego dnia 09 grudnia 2022 roku przez notariusza Agnieszkę Bachalską-Kolasińską, prowadzącą Kancelarię Notarialną z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, zapisanego do Repertorium A Numer: 9 855/2022, którego poświadczony notarialnie wypis znajduje się przy oryginale aktu zawartego w dniu 16 stycznia 2023 roku w tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer: 747/2023 i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane. -----

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu osobistego serii i numer: -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Stawający oświadcza, że aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży i pełnomocnictwami - zawartą dnia 05 stycznia 2023 roku, przed notariuszem Agnieszką Sulek, prowadzącą kancelarię notarialną w Zielonej Górze, zapisaną do Repertorium A Numer: 205/2023 – małżonkowie , według oświadczenia zamieszkali w miejscowości przy ulicy] numer , **sprzedali** według oświadczenia zamieszkałemu w miejscowości) przy ulicy) numer **niezabudowaną działkę położoną w obrębie 0008 Kamionka, gmina Nowogród Bobrzański, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, oznaczoną numerem 77 (siedemdziesiąt siedem) o powierzchni 0,49 ha (czterdzieści dziewięć arów), wchodzącą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczysta Kw. Nr**

ZG1E/ za cenę **13.000,00 zł** (trzydzieści tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Stawający oświadcza, że:-----

- dział III wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów;-----
- w dziele IV powołanej wyżej księgi wieczystej pod numerem 1 (pierwszym) ujawniony jest wpis hipoteki umownej zwykłej do kwoty 3,15 zł (trzy złote piętnaście groszy), stanowiącej zabezpieczenie niespłaconej części ceny, ustanowionej na rzecz Skarbu Państwa.-----

2. Stawający oświadcza, że wypis wyżej opisanego aktu notarialnego doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 05 stycznia 2023 roku.-----

3. Stawający oświadcza ponadto, że opisana w ust. 1 tego paragrafu działka:-----

- w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: ŁIV, ŁV – łąki trwałe;-----
- zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Nowogród Bobrzański położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;-----
- nie jest położona na obszarze objętym Inwentaryzacją Stanu Lasu oraz nie została dla niej wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach;-----
- jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów powołanej w ustępie poprzedzającym ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§ 2. 1. Przy sporządzaniu tego aktu okazano wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictw – sporządzonego dnia 05 stycznia 2023 roku przed notariuszem Agnieszką Sulek, prowadzącą kancelarię notarialną w Zielonej Górze, zapisanego do Repertorium A Nr 205/2023.-----

2. Zgodnie z § 2 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictw do zawarcia umowy przedłożono między innymi:-----

- a) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Zielonogórskiego dnia 13 grudnia 2022 roku dla działki bliżej opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu;-----
- b) oświadczenie Banku Gospodarstwa Krajowego o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki, z dnia 12 grudnia 2022 roku, znak: DP.051.3361.2022.JM, wyrażające zgodę na wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Kw. Nr ZG1E, hipoteki umownej zwykłej, bliżej opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu;-----
- c) zaświadczenie wydane przez Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego, z dnia 04 stycznia 2023 roku, znak: S.C.5345.1.3.2023, w którym poinformowano, że według dokumentów znajdujących się w kopercie dowodowej serii _____ Pan _____, wiarz, syn Ludwika i Wiery – posiadał dowód osobisty serii i numer _____, w którym błędnie wpisano imię matki „Waleria” podczas gdy prawidłowo powinno być wpisane imię matki „Wiera”.-----

§ 3. 1. Marek Cieloch oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do bliżej opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu działki.-----

Jednocześnie Marek Cieloch, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę sprzedaży w wysokości 13.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej na wskazany rachunek bankowy, po wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo – odbiorczym oraz dostarczeniu Krajowemu Ośrodkowi: - - - - -

- zgody wierzyciela hipotecznego - Banku Gospodarstwa Krajowego, na wykreślenie hipoteki opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu; - - - - -
- zaświadczenia, z którego wynikać będzie, że błędnie wpisane w dowodzie osobistym serii i numer imię matki „Waleria” brzmieć powinno „Wiera”; - - - - -

nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia spełnienia wymienionych wyżej warunków. - - - - -

Ponadto Marek Cieloch, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

2. Stawający zobowiązuje się wysłać - - - - - wi małżonkom - - - - - : na wskazany w warunkowej umowie sprzedaży adres: - - - - - ulica - - - - - wypis oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Za datę doręczenia wypisu, przyjmuje się: - - - - -

1. datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo - - - - -
2. datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego, albo - - - - -
3. datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo - - - - -
4. datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod tym adresem. - - - - -

3. Stawający oświadcza, że wyznacza - - - - - i małżonkom - - - - - 7-dniowy (siedmiodniowy) termin liczony od dnia doręczenia im wypisu niniejszego aktu notarialnego na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu nieruchomości, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. - - - - -

Dodatkowo stawający oświadcza, że niedotrzymanie wymienionego wyżej terminu wydania nieruchomości będzie skutkowało skierowaniem przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprawy o jej wydanie na drogę postępowania sądowego z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - - - - -

§ 4. Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości. - - - - -

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

- § 6.** Notariusz poinformował o: - - - - -
- treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego;- - - - -
 - treści art. 1000 oraz art. 1003 §§ 1 i 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

§ 7. Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego złożony po opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu, obejmował następujące żądania: - - - - -

- odłączenie z księgi wieczystej Kw. Nr 2 i działki oznaczonej numerem 77, bliżej opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu, i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w niej jako właściciela - Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538. - - - - -

Jednocześnie wnioskodawca oświadcza, że wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, będące podstawą dokonania wymienionego wyżej wpisu złożone zostaną w sądzie wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. - - - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestników postępowania wskazano: - - - - -

1. Z, PESEL:, z adresem do korespondencji:
2., PESEL:, z adresem do korespondencji:

Wnioskodawca oświadczył, że nie zrzeka się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. Notariusz poinformował, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. - - - - -

§ 8. Stawający, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - - - - -

Czynność ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - - - - -

§ 9. Do p o b r a n i a:

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - - 370,00
 - a) z §§ 3 i 5 kwotą złotych.....85,10
 - i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych120,00
 - b) z § 12 za pięć wypisów tego aktu kwotą złotych27,60
 - i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych46,00
 - c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotą złotych200,00
 - i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych46,00
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu i zgodnie z treścią § 7, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku: - - - - - 100,00
 - z art. 44 ust. 1 pkt 1) kwotą złotych150,00
 - z art. 43 pkt 2) kwotą złotych

Łącznie opłat do pobrania w kwocie 1.098,70 zł (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt groszy), w tym 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych)

opłaty sądowej, które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii.-----

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.

Repertorium A Numer: 1673 / 2023

Wypis ten w dacie aktu wydano: KWR
pobierając należną opłatę przy oryginale.


Piotr Romanowski
notariusz



