

KANCELARIA NOTARIALNA

Andrzej Barabasz Notariusz
 Rafał Barabasz Notariusz
 Spółka Cywilna
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 428/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego stycznia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (18.01.2023r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

..... według oświadczenia
 zamieszkały w PESEL:
 dowód osobisty numer ważny do dnia

Adres dla doreczeń: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----
 Stawający oświadcza, że zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

..... oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 05 grudnia 2022r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 12145/2022 tutaj kancelarii, w którym został upoważniony między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło. -----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu**§ 1**

1. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że: -----

1) aktem notarialnym sporządzonym w dniu 04 listopada 2022r., zarejestrowanym w Repertorium A pod numerem 7782/2022 Pawła



Ziemiańczyka notariusza w Warszawie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, w wyniku której działający w imieniu i na rzecz Syndyka Masy Upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej „Kujawiak” w upadłości z siedzibą we Włocławku sprzedał

..... między innymi, niezabudowaną nieruchomość położoną w Wierzchucinie Królewskim, gmina Koronowo, oznaczoną jako działka nr 180/6 o pow. 26,5300 ha (dwadzieścia sześć hektarów pięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), wpisaną w księdze wieczystej Kw nr

..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z prawami z nią związanymi, za cenę w kwocie 1.267.700 zł (jeden milion dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych), -----

2) wypis wyżej opisanej umowy wpłynął do Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy dnia 20 grudnia 2022r., -----

3) warunkowa umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem: -----

a) niewykonania przez Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 37a ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

b) a następnie w przypadku niewykonania przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe przysługującego prawa pierwokupu, o którym mowa pod lit. a) powyżej: -----

- niewykonanie przez Skarb Państwa - reprezentowany przez Starostę Bydgoskiego prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 217 ust. 13 ustawy prawo wodne; -----

- oraz niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

3) Nadleśniczy Nadleśnictwa Runowo zgodnie z oświadczeniem z dnia 14 listopada 2022 roku, znak sprawy: ZG.2280.16.2022 nie skorzystał z ustawowego prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. ----

2. Stan wpisów w księdze wieczystej Kw nr nie uległ zmianie w stosunku do stanu z dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. ---

§ 2

1. Do niniejszego aktu przedłożono: -----

- pełnomocnictwo opisane w komparycji -----
oraz okazano: -----

- wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 04 listopada 2022r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 7782/2022 Pawła Ziemiańczyka notariusza w Warszawie. -----

2. Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 04 listopada 2022r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 7782/2022 Pawła Ziemiańczyka notariusza w Warszawie załączono: -----

1) zaświadczenie nr 417/2022 wydane dnia 05 września 2022 roku z upoważnienia Burmistrza Koronowa, z którego wynika między innymi, że: miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo, zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie, nr V/27/94 z dnia 09 listopada 1994 roku (ogł. w Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 17, poz. 252 z dnia 05 grudnia 1994 roku) z dniem 31 grudnia 2003 roku stracił ważność. Dla działek nr 180/4 o pow. 2,0100 ha i 180/6 o pow. 26,5300 ha, położonych w Wierzchucinie Królewskim, gmina Koronowo nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi prawa miejscowego działka nr 180/4 w Wierzchucinie Królewskim znajduje się na terenach oznaczonych jako obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej (np. elektrownie wiatrowe, biogazownie). Działka nr 180/6 w Wierzchucinie Królewskim w Studium j.w. mieści się na terenach oznaczonych jako: gleby wysokich klas bonitacyjnych; obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej (np. elektrownie wiatrowe, biogazownie); obszary zagrożone erozją; strefy ochrony archeologicznej „W”. -- Rada Miejska w Koronowie nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 7 ust. 3 z dnia 05 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. -----

W dniu 25 marca 2015 roku Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę nr VII/70/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo. Na chwilę obecną nie ma możliwości wskazania planowanego przeznaczenia w/w działek w projekcie „Studium...” z uwagi na wstępny etap prac planistycznych. - W/w działki nie są położone na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do nich podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji. Na przedmiotowe działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”, -----

2) zaświadczenie wydane dnia 02 września 2022 roku z upoważnienia Starosty Bydgoskiego, znak: OŚ-II.6164.4.1460.2022 z którego wynika między innymi, że dla działek nr 180/4 i 180/6, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IIIa i b, klasy IV a i b, klasy V, grunty rolne zabudowane na klasie IVa i b, nieużytki, grunty pod rowami na klasie III a i b oraz na klasie IVa, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz grunty leśne klasy V, położonych w obrębie ewid. Wierzchucin Królewski, gmina Koronowo, nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasu z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.

U. z 2022 roku, poz. 672) oraz nie obowiązuje aktualny operat uproszczonego planu urządzenia lasu -----

oraz okazano: -----
 - wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bydgoskiego w dniu 05 września 2022 roku, obejmujący działkę gruntu oznaczoną numerem 180/6, która oznaczona jest symbolami użytków: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV - grunty orne, W-RIIIa, W-RIIIb, W-RIVa - grunty pod rowami, LsV- lasy, N- nieużytki oraz Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o obszarze 26,5300 ha, położona w obrębie ewidencyjnym: 0030, Wierzchucin Królewski, jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo - G., powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie. -----

§ 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, prawa pierwokupu i **kupuje** niezabudowaną nieruchomość, położoną w obrębie ewidencyjnym 0030, Wierzchucin Królewski, gmina Koronowo, oznaczoną jako działka nr 180/6 o pow. 26,5300 ha (dwadzieścia sześć hektarów pięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), wpisaną w księdze wieczystej Kw nr -----

§ 4

Stawający oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje się zapłacić sprzedającemu, tj. Sydykowi Masy Upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej „Kujawiak” w upadłości z siedzibą we Włocławku cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w kwocie **1.267.700 zł** (jeden milion dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych), przelewem na pisemnie wskazany rachunek bankowy, w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych, licząc od dnia pisemnego wskazania przez sprzedającego numeru rachunku bankowego, na który ma zostać przelana wyżej wskazana kwota, nie wcześniej jednak niż w dniu przejęcia nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. ----

§ 5

Przejęcie nieruchomości do Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa winno nastąpić w terminie do 7 (siedem) dni roboczych licząc od dnia pisemnego wskazania przez sprzedającego numeru rachunku bankowego, na które ma zostać przelana wyżej wskazana kwota. -----

§ 6

1. Stawający, w oparciu o postanowienia niniejszego aktu oraz załączone pełnomocnictwo, **żąda** złożenia przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy X Wydziału Ksiąg Wieczystych o: -----

1) wła
 (Re
 2) v
 a) r
 31
 Leo
 pods
 hipot
 b) in
 Gu 2
 Spółd
 jako v
 2. Sta
 Spółd
 siedzi

1. Not
 - art.
 rolne
 - art.
 cywiln
 2. Nota
 prawni
 październ
 oświadc
 Elektroni
 Radę N
 kształtow
 3. Notari
 Europejs
 ochrony
 sprawie
 95/46/WE

Koszty zw
 W związ
 wieczystok
 naliczył: --
 - tytułem o
 kosztach są
 - tytułem o
 kosztach są
 złotych) ----

1) wpisane w dziale drugim księgi wieczystej Kw nr
własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
(Regon: 367849538), -----

2) wykreślenie z działu trzeciego księgi wieczystej Kw nr -----

a) roszczenia o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości do dnia
31 grudnia 2013 roku wpisanego na rzecz syna

....., PESEL: - jako wpisu bezprzedmiotowego i na
podstawie art. 19 ustawy z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i
hipotece, -----

b) innego wpisu o treści: „postanowieniem z dnia 31 maja 2016 roku, sygn. akt V
Gu 23/16, Sąd Rejonowy w Toruniu V Wydział Gospodarczy ogłosił upadłość
Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej "Kujawiak" We Włocławku” -
jako wpisu bezprzedmiotowego. -----

2. Stawający wskazuje dane uczestnika postępowania: Syndyk Masy Upadłości
Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej „Kujawiak” w upadłości z
siedzibą we Włocławku (adres: ul. Toruńska 222, kod: 87-805 Włocławek). ---

§ 7

1. Notariusz poinformował o treści: -----

- art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju
rolnego, -----

- art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności
cywilnoprawnych. -----

2) Notariusz poinformował, że w związku z brakiem odpowiednich regulacji
prawnych, zgodnie ze stanowiskiem Krajowej Rady Notarialnej z dnia 01
października 2021r., wypis aktu notarialnego zawierającego powyższe
oświadczenie nie został zarejestrowany w Centralnym Repozytorium
Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową
Radę Notarialną w myśl art. 3a ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o
kształtowaniu ustroju rolnego. -----

3. Notariusz poinformował o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu
Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie
ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w
sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy
95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). -----

§ 8

Koszty związane z tym aktem ponosi KOWR. -----

§ 9

W związku z niniejszą czynnością i z elektronicznym wnioskiem
wieczystoksięgowym, stanowiącym odrębną czynność notarialną, notariusz
naliczył: -----

- tytułem opłaty sądowej - na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o
kosztach sądowych w sprawach cywilnych - kwotę **200 zł** (dwieście złotych) ----

- tytułem opłaty sądowej - na podstawie art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o
kosztach sądowych w sprawach cywilnych - kwotę **125 zł** (sto dwadzieścia pięć
złotych) -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **3.180 zł** (trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych) -----
 - tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 16 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **120 zł** (sto dwadzieścia złotych) -----
 - z § 12 w/w rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 7 wypisów aktu) - kwotę **98 zł** (dziewięćdziesiąt osiem złotych) -----
 - 23% podatku VAT od wynagrodzenia notariusza (3.398 zł) zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - w kwocie **781,54 zł** (siedemset osiemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt cztery grosze). -----
- Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. ----
- Razem naliczono: **4.504,54 zł** (cztery tysiące pięćset cztery złote pięćdziesiąt cztery grosze). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się stawającemu
Repertorium A nr 430/2023
Bydgoszcz, dnia 18 stycznia 2023 r.

Rafał Barabas
notariusz

