

**Repertorium A Numer: 747/2023**

## AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego stycznia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (2023-01-16) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariuszem Piotrem Romanowskim - stawił się: -----

**Marek Cieloch**, według oświadczenia zamieszkały:  
Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, adres do do-  
ręczeń korespondencji: Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wilkp. Fi-  
lia w Zielonej Górze, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska  
numer 32, -----

który oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz Skarbu  
Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538,  
NIP: 5272818355, na mocy aktu notarialnego pełnomocnictwa i odwołania  
pełnomocnictwa, udzielonego mu przez ----- Dyrektora Od-  
działu Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim, sporządzonego dnia 09 grudnia  
2022 roku przez notariusza Agnieszkę Bachalską-Kolasińską, prowadzącą Kan-  
celarię Notarialną z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, zapisanego do Reper-  
torium A Numer: 9 855/2022, którego wypis przy niniejszym okazuje i zapew-  
nia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane. -----

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu osobi-  
stego serii i numer: -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. 1. Stawający oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu  
Rejonowego w Żarach, Wydziału I Cywilnego z dnia 07 listopada 2022 roku, które stało  
się prawomocne z dniem 01 grudnia 2022 roku, sygnatura akt I Co 598/21, postanowio-  
no przysądzić na rzecz -----, należące do dłużnika  
**prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrę-  
bie 0006 Lipinki Łużyckie, gmina Lipinki Łużyckie, powiat żarski, województwo lu-  
buskie, składającej się z działki oznaczonej numerem 233/4 (dwieście trzydzieści  
trzy przez cztery) o powierzchni 1,33 ha (jeden hektar trzydzieści trzy ary), dla której  
to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczysta Kw. Nr -----  
-----, będącej przedmiotem licytacji przeprowadzonej w dniu 22 sierpnia  
2022 roku, za sumę wynoszącą 42.500,00 zł (czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych),  
złożoną w całości na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----**

Stawający oświadcza, że w powołanej wyżej księdze wieczystej Kw. Nr ujawnione są następujące wpisy: - - - - -

- w dziale II jako właściciel wpisany jest ..... i, syn ..... ; PESEL: .....
- w dziale III: - - - - -
  - pod numerem 1 (pierwszym) prawo osobiste o treści: prawo odkupu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych; - - - - -
  - pod numerem 2 (drugim) inny wpis o treści: wszczęto postępowanie egzekucyjne w sprawie KM ..... /19, na rzecz ..... z siedzibą w Warszawie;-
  - pod numerem 3 (trzecim) ostrzeżenie o treści: ostrzeżenie o niezgodności treści działu II księgi z rzeczywistym stanem prawnym, na rzecz ..... PESEL: .....
- w dziale IV pod numerem 2 (drugim) hipoteka przymusowa do kwoty 11.956,80 zł (jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt groszy) zabezpieczająca zaległości z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie zdrowotne za okres od czerwca 2010 roku do września 2013 roku, decyzja RWA 390971DZPDZ16/000013 z dnia 16 marca 2016 roku, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, Oddział w Szczecinie Inspektorat w Świnoujściu, organu reprezentującego Skarb Państwa. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że odpis wyżej opisanego prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Żarach z dnia 07 listopada 2022 roku, sygnatura akt I Co 598/21 wraz z wypisem z rejestru gruntów obejmującym działkę bliżej opisaną w ust. 1 tego paragrafu doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 16 grudnia 2022 roku, w związku z czym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego – nie upłynął jeszcze termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości. - - - - -

3. Stawający oświadcza ponadto, że nieruchomość bliżej opisana w ust. 1 tego paragrafu: - - - - -

- w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne; - -
- zgodnie informacją uzyskaną z Gminy Lipinki Łużyckie położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w planie obowiązującym do końca 2002 roku przeznaczona była jako teren pól oznaczony symbolem „RP”; - - - - -
- zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie o dominującej funkcji użytków rolnych; - - - - -
- jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów powołanej w ustępie poprzedzającym ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

**§ 2.** Przy sporządzaniu tego aktu okazano prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Żarach, Wydziału I Cywilnego z dnia 07 listopada 2022 roku, sygnatura akt I Co 598/21. - - - - -

**§ 3. 1. Marek Cieloch oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w wykonaniu art. 4 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego nabywa na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomość rolną, bliżej opisaną w § 1 ust. 1 tego aktu, za cenę wynoszącą 42.500,00 zł (czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych), wynikającą z prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Żarach, bliżej opisanego w § 1 ust. 1 tego aktu. - - - - -**

Jednocześnie Marek Cieloch, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę w kwocie 42.500,00 zł (czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić ..... na wskazany przez

niego rachunek bankowy, po wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo – odbiorczym, nie później jednak niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej przejęcia. - - - - -

Ponadto Marek Cieloch, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

2. Stawający zobowiązuje się wysłać na adres wskazany przez Sąd Rejonowy w Żarach: - wypis oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Za datę doręczenia wypisu, przyjmuje się: - - - - -

1. datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo - - - - -
2. datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego, albo - - - - -
3. datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo - - - - -
4. datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod tym adresem. - - - - -

3. Stawający oświadcza, że wyznacza Marcinowi Sadowskiemu 7-dniowy (siedmiodniowy) termin liczony od dnia doręczenia mu wypisu niniejszego aktu notarialnego na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu nieruchomości, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. -

Dodatkowo stawający oświadcza, że niedotrzymanie wymienionego wyżej terminu wydania nieruchomości będzie skutkowało skierowaniem przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprawy o jej wydanie na drogę postępowania sądowego z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - - - - -

4. Stawający oświadcza, że zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku – przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) reprezentowany Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01 września 2017 roku z mocy prawa wstąpił w ogół praw i obowiązków zniesionej Agencji Nieruchomości Rolnych. Ponadto pełnomocnik oświadcza, że zgodnie z art. 47 wymienionej wyżej ustawy w sprawach sądowych, sądowo – administracyjnych, administracyjnych lub egzekucyjnych, w których stroną lub uczestnikiem są organy Agencji Nieruchomości Rolnych, stroną lub uczestnikiem staje się, z dniem wejścia w życie cytowanej ustawy, stosownie do swojej właściwości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa lub organy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

**§ 4.** Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom postępowania w dowolnej ilości. - - - - -

**§ 5.** Koszty tego aktu ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

**§ 6.** Notariusz poinformował o: - - - - -

- treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego;-----
- treści art. 1000 oraz art. 1003 §§ 1 i 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeksu postępowania cywilnego.-----

**§ 7.** Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego złożony po opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiadomienia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości, obejmował następujące żądania:-----

- **wpis w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr ZG1R/00038855/1 jako właściciela – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538;**-----

- **wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw. Nr ZG1R/00038855/1 umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa).**-----

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestnika postępowania wskazano Marcina Sadowskiego, PESEL: 78091305638, a adresem do korespondencji: 68-200 Żary, ulica Radomska numer 8A.

Wnioskodawca oświadczył, że nie zrzeka się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. Notariusz poinformował, że zgodnie z dyspozycją art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

**§ 8.** Stawający, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.-----

Umowa ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

### **§ 9. Do p o b r a n i a:**

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku:-----
  - a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych.....835,00  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....192,05
  - b) z § 12 za pięć wypisów tego aktu kwotę złotych .....150,00  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....34,50
  - c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych .....200,00  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....46,00
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu i zgodnie z treścią § 7, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku:-----
  - z art. 43 pkt 2) kwotę złotych .....150,00
  - z art. 46 w zw. z art. 43 pkt 3) kwotę złotych .....75,00

Łącznie opłat do pobrania w kwocie 1.682,55 zł (jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt pięć groszy), w tym 225,00 zł (dwieście dwadzieścia pięć złotych) opłaty sądowej, które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii.-----

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

**Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.**

Repertorium A Numer: 748 /2023

**Wypis** ten w dacie aktu wydano: KDWR

pobierając należną opłatę przy oryginale.

  
**Piotr Romanowski**  
notariusz



