

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (12.01.2023), przede mną Zbigniewem Jackiem Lipke, notariuszem w Łodzi, w mojej kancelarii notarialnej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 55, stawiała się _____

_____ działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi (91-420), ul. Północna 27/29, (NIP 5272818355, regon 367849538), jako pracownik tego Oddziału, na podstawie okazanego w wypisie pełnomocnictwa rep. A nr 2878/2019, z dnia 6 września 2019 r., sporządzonego przed Rafałem Jabłońskim, notariuszem w Łodzi, a udzielonego jej przez Janusza Ciesielskiego, Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi z siedzibą w Łodzi, działającego na podstawie pełnomocnictwa rep. A nr 2114/2019, z dnia 26 lipca 2019 r., zmienionego pełnomocnictwem rep. A nr 2655/2019, z dnia 27 sierpnia 2019 r., obu sporządzonych przed Januszem Marmajem, notariuszem w Warszawie, a udzielonego mu przez Grzegorza Piętę, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa; stawająca wyjaśniła, że udzielone powyższe pełnomocnictwa nie zostały odwołane, a tożsamość stawającej stwierdziłem na podstawie dowodu osobistego oznaczonego /

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Na mocy okazanej w wypisie, warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości leśnej i rolnej rep. A nr 5044/2022, z dnia 9 grudnia 2022 r., sporządzonej przed Jarosławem Andrzejem Twardowskim, notariuszem w Łodzi -)

sprzedały _____, za całkowicie zapłacone ceny w łącznej kwocie 198 000 zł (stu dziewięćdziesięciu ośmiu tysięcy złotych), należąca do sprzedających po połowie - nieruchomość położoną w miejscowości Dąbrówka Woźnicka, gminie Dalików, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr 83 (osiemdziesiątym trzecim), o powierzchni 6,66 ha (sześciu hektarów sześćdziesięciu sześciu arów), objętej księgą wieczystą _____ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach pod warunkami, że Lasy Państwowe, działające na rzecz Skarbu Państwa nie skorzystają z prawa pierwokupu, stosownie do treści art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz. 461,

z późn. zm.), a małżonkowie - tę nieruchomość, za wskazane cenę i pod wymienionymi warunkami kupili, nabycia tego dokonując do wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Z okazanych przy powołanej wyżej umowie:

1/ wypisu z rejestru gruntów z dnia 18 listopada 2022 r. wynika, że wspomniana działka łąki trwałe, lasu, gruntu zadrzewionego i zakrzewionego, nieużytków i gruntu pod rowami (ŁV, LsIV, Lz-RV, N i W-ŁV) nr 83, z identyfikatorem 101101_2.0006.83, stanowi jednostkę rejestrową G.145, w obrębie 0006 DĄBRÓWKA WOŹNICKA, w jednostce ewidencyjnej 101101_2 Dalików,

2/ zaświadczenia, wydanego przez Wójta Gminy Dalików, dnia 24 listopada 2022 r., znak 6727.252.2022 - wynika, że dla działki nr 83, w obrębie 6 Dąbrówka Woźnicka nie ma obowiązujących ani miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji ustalającej sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy, a działka ta choć znajduje się na obszarze zdegradowanym, ale nie jest położona w obszarze rewitalizacji (zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dalików nr XLVII/274/2022, z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji),

3/ zaświadczenia, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Poddębicach, dnia 22 listopada 2022 r., nr OB.6164.709.2022 - wynika, że ta działka nr 83 figuruje w uproszczonym planie urządzenia lasu dla obrębu Dąbrówka Woźnicka, zatwierdzonym zarządzeniem Starosty Poddębickiego Nr 9/2021, z dnia 3 lutego 2021 r., na okres od dnia 01.01.2021 do dnia 31 grudnia 2030 r. i jest opisana następująco: oddział 3, pododdział I, gatunek główny brzoza, wiek 20 lat, BMŚW, powierzchni 0,4200 ha

Z powołanej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości leśnej i rolnej rep. A nr 5044/2022, z dnia 9 grudnia 2022 r. - wynika też, że:

a/ , jej udział w opisaniej nieruchomości nabyła mocą umowy przeniesienia własności nieruchomości w celu wykonania zapisu, z dnia i r., a jej udział w tejże działce nabyła przez kupno z dnia i r. i przeniesienie własności, z dnia r.,

b/ przedmiotowa działka gruntu ma dostęp do drogi publicznej,

c/ opisana nieruchomość nie posiada żadnych wad fizycznych, nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, w tym podatku od nieruchomości, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich innych zajęć i obciążeń, sprzedające nie mają żadnych zaległości wobec Skarbu Państwa, bądź Gminy i nie istnieją żadne zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotową nieruchomością,

d/ przeciwko współwłaścicielkom nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne i do dnia sprzedaży nie były zawierane z osobami trzecimi, żadne umowy mające za przedmiot zbycie wspomnianej nieruchomości lub jakiegokolwiek jej obciążenie,

e/ przedmiotowa działka gruntu nie jest przedmiotem posiadania lub korzystania przez osoby trzecie, nie jest przedmiotem dzierżawy, najmu ani użyczenia, w skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach

wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródładowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, _____

f/ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenie parku narodowego, ani specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest zanieczyszczona w stopniu przekraczającym obowiązujące normy, jak również nie były na niej magazynowane, używane, produkowane, przetwarzane, ani składowane jakiegokolwiek materiały niebezpieczne, _____

g/ nie istnieją żadne spory pomiędzy sprzedającymi i właścicielami lub posiadaczami nieruchomości sąsiednich, dotyczące granic, emisji lub służebności, praw lub środków dotyczących dostępu lub innych praw dotyczących nieruchomości, _____

h/ wydanie opisanej nieruchomości kupującym - nastąpiło przed zawarciem tej umowy, _____

i/ w przypadku wykonania prawa pierwokupu - sprzedające zobowiązały się w terminie czternastu dni, licząc od dnia, w którym strony dowiedzą się o skorzystaniu z tego prawa - zwrócić kupującym przelewami zapłacone sprzedającym ceny w kwotach po 99 000 zł, zaś kupujący zobowiązali się w terminie czternastu dni, licząc od dnia, w którym strony dowiedzą się o skorzystaniu z tego prawa, zwrócić sprzedającym przedmiot tej umowy. _____

§ 2.

oświadczyła, że: _____

a/ opisana nieruchomość pozostaje niezabudowana, _____

b/ w księdze wieczystej _____ przejranej przez mnie notariusza w dniu dzisiejszym o godz. 15⁰¹ na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości - sprzedające wpisane są jako współwłaścicielki opisanej nieruchomości po połowie, przy czym w działach III i IV tej księgi nie ma żadnych wpisów, a w żadnym z działów tejże księgi nie figurują jakiegokolwiek wzmianki o nierozpatrzonej wnioskach, -

c/ w dniu 4 (czwartego) stycznia bieżącego 2023 r. wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Oddział Terenowy w Łodzi - wypis warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości leśnej i rolnej rep. A nr 5044/2022, z dnia 9 grudnia 2022 r., sporządzonej przed Jarosławem Andrzejem Twardowskim, notariuszem w Łodzi, _____

d/ Lasy Państwowe, którym przysługiwało pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu - nie skorzystały z tego prawa, zgodnie z podpisanym elektronicznie pismem Zastępcy Nadleśniczego Nadleśnictwa Poddębice z dnia 20 grudnia 2022 r., znak sprawy ZG.2280.176.2022. _____

§ 3.

, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 600 kodeksu cywilnego - w stosunku do opisanej wyżej nieruchomości położonej we wsi Dąbrówka Woźnicka, gminie Dalików, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną

nr 83, o obszarze 6,66 ha, objętej księgą wieczystą: _____ i tym samym nabywa tę nieruchomość w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa za cenę wynoszącą łącznie 198 000 zł. _____

§ 4.

działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że: _____

a/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz sprzedających, _____, należnych im cen w kwotach po 99 000 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), niezwłocznie po przejęciu przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie dziesięciu dni od dnia wydania KOWR powyższej nieruchomości - protokołem zdawczo - odbiorczym - dwoma przelewami w kwotach po 99 000 zł na rachunki bankowe wskazane przez sprzedające, _____

b/ wzywa sprzedające do wydania przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie czternastu dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, _____

c/ informuje sprzedające o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty cen do momentu spełnienia przez sprzedające świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości, zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, _____

d/ zobowiązuje sprzedające do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów. _____

§ 5.

Koszty objętego tym aktem oświadczenia ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy KOWR w Łodzi. _____

§ 6.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości leśnej i rolnej rep. A nr 5044/2022, z dnia 9 grudnia 2022 r. _____

§ 7.

Poinformowałam stawającą o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego, tj., iż KOWR zawiadania zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany

w CREWAN, prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz art. art. 626⁴ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w tym iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. _____

§ 8.

Objęte tym aktem oświadczenie nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych, stosownie do art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. _____

§ 9.

1. Pobrałem za objęte tym aktem oświadczenie: _____

a/ _____ stosownie do §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej. _____

b/ VAT (23%), stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. _____

2. Wobec zawarcia objętego tym aktem oświadczenia i wynikającego z art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie obowiązku notariusza złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego o wpisanie w księdze wieczystej. _____ - Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, jako właściciela nieruchomości - przy akcie tym pobrałem także należne z tytułu złożenia tegoż wniosku: _____

c/ _____ zł opłaty sądowej, stosownie do art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, która wniesiona została przelewem i zarejestrowana zostanie pod nr rep. A wspomnianego wniosku wieczystoksięgowego, _____

d/ _____ zł za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, stosownie do § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz _____

e/ VAT (23%), stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, czyli łącznie pobrałem 2 660 zł (dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych). _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. _____

Na oryginale aktu podpisy wymienionych stawających i notariusza. _____

Repertorium A nr 173 / 2023

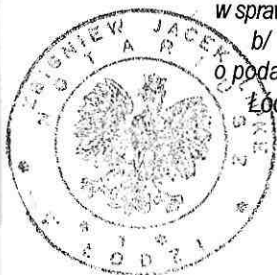
Wypis powyższego aktu wydaję

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Pobrałem : a/ 30,- zł, wg § 12 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej i

b/ 6,90 zł VAT, stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Łódź, dnia 12 stycznia 2023 r



JACEK LIPIE

