

Repertorium A numer 116/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego stycznia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (11-01-2023 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stał się:-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05-12-2022 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem, Repertorium A numer 6573/2022 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadczają, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: AYY 864970.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu - rozwiązanie umowy przedwstępnej sprzedaży oraz warunkowej umowy sprzedaży -

akt notarialny sporządzony dnia dziewiętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (19-12-2022 r.) przed notariuszem Joanną Szpunar prowadzącą Kancelarię Notarialną w Leżajsku przy ulicy Rynek 20, wpisanej do Rep A nr 5016/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 20.12.2022 r.) zgodnie z którym:

posiadający numer _____ według oświadczenia zamieszkały w _____ legitymujący się dowodem osobistym serii, numer: _____, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, podający kraj urodzenia Polska, posiadający numer _____, według oświadczenia zamieszkały w _____, legitymujący się dowodem osobistym serii, numer: _____,

obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, podający kraj urodzenia: Polska, posiadająca numer _____ według oświadczenia zamieszkała w _____, legitymująca się dowodem osobistym serii, numer: _____,

), obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, podająca kraj urodzenia: Polska, oświadczająca że używa pierwszego imienia, posiadająca numer _____, według oświadczenia zamieszkała w _____, legitymująca się dowodem osobistym serii, numer: _____,

), obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, podająca kraj urodzenia: Polska, **sprzedali** oświadczający że używa pierwszego imienia, _____, według oświadczenia zamieszkały pod adresem: _____, rk,

_____ podający adres do doręczeń w Polsce: _____, legitymujący się dowodem osobistym serii, numer: _____,

), obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, podający kraj urodzenia: Polska położoną w Słobodzie, Gmina Kuryłówka, powiat leżajski, województwo podkarpackie nieruchomości gruntową obejmującą niezabudowaną działkę numer 322/1 o powierzchni 0,5029 ha za łączną cenę 12.700,00 zł (dwanaście tysięcy siedemset złotych), stosownie do przysługujących Sprzedającym udziałów w zbywanej nieruchomości, to jest po



b) nie został dokonany umowny ani sądowy dział spadku po obejmujący opisaną powyżej nieruchomość oraz nie toczy się postępowanie o dział spadku po nim, zaś są obecnie współwłaścicielami powyższej nieruchomości w udziałach po 1/4 (jednej czwartej) części na podstawie opisanego powyżej dziedziczenia po ich bracie

c) opisane powyżej udziały spadku po ich bracie oraz udziały w opisaną powyżej nieruchomość stanowią majątki ich osobiste, i opisane powyżej udziały nabyli będąc w związkach małżeńskich, w związkach tych pozostają nadal, zaś umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, zaś opisane powyżej udziały nabyły będąc stanu wolnego (wdowy) i takiego stanu cywilnego pozostają nadal.-----

2. oświadczają ponadto, że:-----

a) ujawniona w powyższej księdze wieczystej numer działka numer 322 podzieliła się na dwie nowe działki numer: 322/1 o powierzchni 0,5029 ha i 322/2 o powierzchni 0,5029 ha, a podział ten nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej, zaś podziału tego dotyczy wzmianka ujawniona w dziale I-O powyższej księgi wieczystej numer z dnia 13 grudnia 2022 r.,-----

b) nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej umowy sprzedaży obejmująca działki numer 322/1 oraz przysługujące im udziały w niej wolne są od wszelkich obciążeń, praw roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej oraz ograniczeń w rozporządzaniu nimi, w tym nie są obciążone żadnymi obowiązkami wynikającymi z czynności prawnych, orzeczeń sądowych lub decyzji administracyjnych, a także nie ma żadnego podmiotu innego niż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa uprawnionego do pierwokupu powyższej nieruchomości, ponadto działka ta nie znajduje się w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, w szczególności nie jest przedmiotem dzierżawy, -----

c) opisana powyżej działka numer 322/1 jest niezabudowana oraz posiada dostęp do drogi publicznej,-----

d) nie zawierali żadnych umów zobowiązujących, jak i rozporządzających dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy lub



3.175,00 zł (trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych) za każdy udział, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu z mocy prawa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 461 z późn. zm.), a oświadczył, że nieruchomość tę za wymienioną cenę kupuje, za środki pochodzące z jego majątku osobistego, do jego majątku osobistego.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze

ze stanem ujawnionym w dziale I-O powołanej powyżej księgi wieczystej - składającej się jedynie z działki ewidencyjnej o numerze 322 (trzysta dwadzieścia dwa) o powierzchni 1,0266 ha (dziesięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położonej w Słobodzie, Gmina Kuryłówka, powiat leżajski, województwo podkarpackie; ponadto w dziale I-O ujawnione są wzmianki: -----

1 ----- sprostowanie oznaczenia /obszaru nieruchomości,-----

2. ----- - sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości,-----

w dziale II tej księgi wieczystej wpisane jest prawo własności na rzecz:

-----, w całości, na podstawie: umowy przekazania gospodarstwa rolnego Rep. A Nr ----- działły I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.-----

W przedmiotowej umowie : ----- i

oświadczają, że: -----

a) są spadkobiercami ustawowymi w udziałach po 1/4 (jednej czwartej) części każdy z nich ich brata -----, ujawnionego jako właściciel w dziale II powyższej księgi wieczystej, na podstawie przywołanego powyżej postanowienia sądowego, ponadto oświadczają, że ----- pozostawał stanu wolnego (kawaler), zaś opisana powyżej nieruchomość stanowiła jego wyłączną własność,---



przysługujących im udziałów w niej, z których wynikałyby roszczenia lub prawa, które czyniłyby zawieraną umowę bezskuteczną,-----

e) nie zalegają z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego jak również składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ani żadnych innych należności, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, które to zaległości mogłyby prowadzić do obciążenia przedmiotu niniejszej umowy sprzedażą hipoteką przymusową,-----

f) wobec nich nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu oraz nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, zabezpieczające, restrukturyzacyjne lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy, w tym którego wynik może mieć wpływ na ograniczenie zbycia lub zakaz zbycia niniejszej nieruchomości lub przysługujących im udziałów w niej oraz które skutkowałyby uznaniem zawieranej umowy za bezskuteczną, w szczególności wobec nich nie została ogłoszona upadłość, ponadto opisane powyżej postanowienie sądowe nie zostało zmienione ani uchylone oraz nie toczy się postępowanie o jego uchylenie lub zmianę,-----

g) nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy nie jest położona w obszarze rewitalizacji, w Specjalnej Strefie Rewitalizacji ani w specjalnej strefie ekonomicznej,-----

h) nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności przeznaczająca ją do zalesienia,-----

i) nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. jedn. Dz. U. z 2022, poz. 672 z późn. zm.),-----

j) stan prawny ujawniony w powyższej księdze wieczystej, poza opisanym powyżej dziedziczeniem po i podziałem działki numer 322 nie uległ zmianie, zaś wzmianka ujawniona w dziale I-O powyższej księgi wieczystej z dnia 13 grudnia 2022 r. dotyczy podziału działki numer 322 na działki numer 322/1 i 322/2, zaś wzmianka ujawniona w dziale I-O powyższej księgi wieczystej z dnia 17



listopada 2022 r. dotyczy zmiany powierzchni działki numer 322, zgodnie z dokumentami wyżej opisanymi, ponadto nie złożyli żadnych wniosków o dokonanie w niej wpisów, zaś wzmianki te zostały wpisane na skutek zawiadomienia Starostwa Powiatowego w Leżajsku, -----

k) zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie zostaje dokonane z pokrzywdzeniem jakichkolwiek ich wierzycieli i nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia roszczeniom osób trzecich, -----

l) w skład działki będącej przedmiotem niniejszej umowy nie wchodzi łąkowe wody płynące ani łąkowe wody stojące, a zatem w szczególności skład działki będącej przedmiotem niniejszej umowy nie wchodzi grunty pokryte łąkowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio w sposób naturalny, z powierzchniowymi łąkowymi wodami płynącymi, ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:-----

„ §5. Stawający oświadczają, że cała podana powyżej cena w łącznej kwocie 12.700,00 zł (dwanaście tysięcy siedemset złotych), zostanie zapłacona przez Kupującego, gotówką, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy, stosownie do przysługujących Sprzedającym udziałów w zbywanej nieruchomości, to jest po 3.175,00 zł (trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych) za każdy udział. -----

§6. 1. Stawający postanawiają, iż jeżeli prawo pierwokupu nie zostanie wykonane, strony zobowiązane są do niezwłocznego zawarcia umowy przeniesienia własności opisanej powyżej nieruchomości, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich. Sprzedający zobowiązują się jednocześnie, że do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nie dokonają żadnych obciążeń przedmiotowej nieruchomości ani innych czynności, które uniemożliwiałyby zawarcie tej umowy.



2. Stawający oświadczają, że wydanie Kupującemu w posiadanie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz przejście na niego wszelkich korzyści i ciężarów z nieruchomością tą związanych nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy.--

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

-wypis rozwiązania umowy przedwstępnej sprzedaży oraz warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziewiętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (19-12-2022 r.) przed notariuszem Joanną Szpunar prowadzącą Kancelarię Notarialną w Leżajsku przy ulicy Rynek 20, wpisanej do Rep A nr 5016/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 20.12.2022 r.).-----

§ 2. Pan _____ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do położonej w Słobodzie, Gmina Kuryłówka, powiat leżajski, województwo podkarpackie nieruchomości gruntowej obejmującej niezabudowaną działkę numer 322/1 o powierzchni 0,5029 ha za łączną cenę 12.700,00 zł (dwanaście tysięcy siedemset złotych), stosownie do przysługujących Sprzedającym udziałów w zbywanej nieruchomości, to jest po 3.175,00 zł (trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych) podaną w § 4 rozwiązania umowy przedwstępnej sprzedaży oraz umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziewiętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (19-12-2022 r.) przed notariuszem Joanną Szpunar prowadzącą Kancelarię Notarialną w Leżajsku przy ulicy Rynek 20, wpisanej do Rep A nr 5016/2022.-----

§3. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 12.700,00 zł (dwanaście tysięcy siedemset złotych), tj stosownie do przysługujących Sprzedającym udziałów w zbywanej nieruchomości, to jest po 3.175,00 zł (trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont



bankowych. _____

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie. _____

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości. _____

§6. _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

_____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. _____

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: _____

z księgi wieczystej Kw Nr _____ - odłączył numer 322/1 (Lzr-PsV, ŁV, RIVa, RIVb) o powierzchni 0,5029 ha położoną w Słobodzie, Gmina Kuryłówka, powiat leżajski, województwo podkarpackie założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale II wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw



własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan _____ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 172,00 zł, -----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 172,00 zł, to jest w kwocie 39,56 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.-
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----



Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr117/2023.

Wypis ten wydano: Pan

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 59,04 zł

Rzeszów, dnia 11-01-2023



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz