

Repertorium A numer 6955/2022

WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (16-12-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan .....ii posiadający numer ewidencyjny PESEL ..... mieszkały ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako ..... Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05-12-2022 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem .....2, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: .....-----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. P..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako ..... Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego

listopada dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (18.11.2022r.) przed Pawłem Kilianem - notariuszem, prowadzącym kancelarię notarialną w Rzeszowie przy ulicy Gen. M. Langiewicza 1/13, wpisanej do Rep A nr 4523/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 21.11.2022 r.) zgodnie z którym:

....., syn....., urodzony w....., żonaty, zamieszkały pod adresem: .....  
 Rzeszów, ..... , posiadający P....., obywatel  
 Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym .....  
 , **sprzedał** ..... całą niezabudowaną nieruchomość  
 położoną w miejscowości Kąkolówka, obręb 0005, gm. Błażowa, pow. rzeszowski,  
 woj. podkarpackie oznaczoną jako działka nr 532/1 (pięćset trzydzieści dwa łamane  
 przez jeden) obszaru 0,7401 ha (siedem tysięcy czterysta jeden metrów  
 kwadratowych) za cenę w kwocie 20000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) pod  
 warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu  
 Państwa nie wykona przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11  
 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003 r. nr 64, poz. 592 z  
 późn. zm.) prawa pierwokupu tej nieruchomości, a ..... oświadczył, że  
 nieruchomość tę za powyższą cenę i pod powyższym warunkiem kupuje,  
 oświadczając, że obecnie nie pozostaje w związku małżeńskim.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział  
 Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr RZZZi-----

W dziale I-O wpisana jest wzmianka DZ. KW. / ..... / 1 - 2022-11-07,  
 11:33:07 - sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości,-----

W dziale III tej księgi wieczystej ujawniona jest nieodpłatna dożywotnia służebność  
 osobista polegająca na prawie korzystania z kuchni od strony południowej i pokoju  
 od strony zachodniej w domu mieszkalnym po jej przepisaniu z działu III Kw nr  
 , gdzie ujawniona została na podstawie umowy Rep. A nr ..... na rzecz  
 , zaś działu I-SP i IV tej księgi wieczystej wolne są  
 od wpisów, ponadto w księdze tej nie ma żadnych innych wzmianek o wnioskach niż  
 wyżej wskazana.-----

W przedmiotowej umowie ..... oświadczył między innymi że:-----  
 - wzmianka o wniosku ujawniona w dziale I-O księgi wieczystej !-----

dotyczy zawiadomienia Starosty Rzeszowskiego odnośnie ujawnienia podziału geodezyjnego działki nr 532 na nowe działki nr 532/1 i 532/2,-----

- wyżej opisany stan wpisów w księdze wieczystej [.....] oprócz wpisu dotyczącego wygasłej służebności zgodny jest z rzeczywistym stanem prawnym, przed żadnym sądem, komornikiem ani organem administracji publicznej nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie dotyczące wyżej opisanej nieruchomości wyjątkiem wyżej opisanego postępowania wieczystoksięgowego prowadzącego ujawnienia podziału działki nr 532, przedmiotowa nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich oraz obciążeń — za wyjątkiem ustawowego prawa pierwokupu Skarbu Państwa wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku, przedmiot sprzedaży nie znajduje się w posiadaniu samoistnym ani zależnym osób trzecich, w szczególności nie jest przedmiotem dzierżawy,-----

- ujawniona w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej służebność osobista na rzecz V..... (wygasła na skutek śmierci uprawnionych, co potwierdzają przedłożone do w/w aktu odpisy skrócone aktów zgonów niżej opisane,-----

- przedmiotowa nieruchomość stanowi jego majątek osobisty, nabył ją będąc kawalerem drogą darowizny, obecnie jest żonaty, a z małżonką swą nie zawierał umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową,-----

nieruchomość oznaczona jako działka nr 532/1 położona w miejscowości Kąkolówka, gm. Błazowa nie jest położona w żadnych strefach ani w obszarach (typu strefy ekonomiczne, parki narodowe, obszary rewitalizacji, specjalne strefy rewitalizacji), nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach tj. decyzją wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy przewidująca zalesienie ww. nieruchomości ani żadna inna decyzja o warunkach zabudowy dotycząca tej nieruchomości, nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 532/1 jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003 r. nr 64, poz. 592 z późn. zm.),-----



- sprzedaż niniejsza nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT.

„§6. W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:-----

Stawający postanawiają, że:-----

- w razie niewykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa zobowiązują się zawrzeć umowę przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości - najpóźniej w terminie do 30 (trzydziestu) dni roboczych, od kiedy Strony dowiedzą się o nieskorzystaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu, w tym zakresie Strony będą się wzajemnie informować, -----

- w związku z zawarciem umowy pod warunkiem umowa niniejsza nie ma skutku rozporządzającego, a przeniesienie własności przedmiotu umowy nastąpi w odrębnej umowie przeniesienia własności w razie niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu,-----

- zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy przeniesienia własności,-----

- wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu przedmiotowej umowy przeniesienia własności,-----

- Kupujący i Sprzedający co do obowiązku odpowiednio zapłaty ceny sprzedaży i wydania w posiadanie w umowie przeniesienia własności poddadzą się egzekucji na podstawie aktu notarialnego w trybie art. 777 §1 pkt 4 k.p.c.,-----

- w chwili zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotowa nieruchomość nie będzie obciążona jakimikolwiek prawami lub roszczeniami osób trzecich.”-----



Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (18.11.2022r.) przed Pawłem Kilianem - notariuszem, prowadzącym kancelarię notarialną w Rzeszowie przy ulicy Gen. M. Langiewicza 1/13, wpisanej do Rep A nr 4523/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 21.11.2022

r.).....

§ 2. .... działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do całej niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Kąkolówka, obręb 0005, gm. Błazowa, pow. rzeszowski, woj. podkarpackie oznaczoną jako działka nr 532/1 (pięćset trzydzieści dwa łamane przez jeden) obszaru 0,7401 ha (siedem tysięcy czterysta jeden metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 20000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (18.11.2022r.) przed Pawłem Kilianem - notariuszem, prowadzącym kancelarię notarialną w Rzeszowie przy ulicy Gen. M. Langiewicza 1/13, wpisanej do Rep A nr 4523/2022.....

§3. .... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:.....  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 20000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.....

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.....

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.....

§6. .... działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie



publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

.....  
 działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

z księgi wieczystej Kw Nr F ..... odłączył działkę 532/1 obszaru 0,7401 ha (stanowiącej grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych — Lzr-PsIV, grunty orne — RIIIb, grunty orne — RIVa) założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale II wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie ..... oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

..... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----  
 wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków



składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 242,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 242,00 zł, to jest w kwocie 55,66 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....6958/2022.

Wypis ten wydano: . . . . .

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 51,66 zł .....

Rzeszów, dnia 16-12-2022 .....



NOTARIUSZ  
mgr Dagmara Najdowicz