



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 7181/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (14.12.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały:-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13 grudnia 2022 roku 2022 roku, Rep. A Nr 62191/2022 sporządzonego przez Annę Lubieńską – notariusza w Warszawie, udzielonego Jemu przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest

prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----



OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr : _____ ; prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Mrągowie IV** Wydział Ksiąg Wieczystych i wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Woźnice**, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **172/1** (sto siedemdziesiąt dwa łamane przez jeden), **172/2** (sto siedemdziesiąt dwa łamane przez dwa) oraz **233/21** (dwieście trzydzieści trzy łamane przez dwadzieścia jeden) o łącznym obszarze **128,5131 ha** (sto dwadzieścia osiem hektarów i pięć tysięcy sto trzydzieści jeden metrów kwadratowych),-----
- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość : _____ nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy częściowego podziału majątku wspólnego i częściowego działu spadku z dnia 12 października 2016 roku, Rep.

A Nr _____, sporządzonego przez Jerzego Kruszyńskiego – notariusza w Grajewie,-----
- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy: ostrzeżenia o treści „wszcęcie egzekucji z nieruchomości wierzyciela w sprawie Km na rzecz PKO Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ujawnionego z wniosku Andrzeja Popowicza Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mrągowie na podstawie wezwania do zapłaty w egzekucji z nieruchomości z dnia 07 września 2018 roku, sygn. akt _____, ostrzeżenia o treści „przyłączenie do toczącej się egzekucji z nieruchomości wierzyciela w sprawie _____ na rzecz EFL Finance Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ujawnionego z wniosku Andrzeja Popowicza Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mrągowie na podstawie wezwania do zapłaty w egzekucji z nieruchomości z dnia 23 kwietnia 2019 roku, sygn. akt _____ oraz ostrzeżenia o treści „postanowieniem z dnia 06 września 2021 roku, sygn. akt _____. Sąd Rejonowy w Białymstoku VIII Wydział Gospodarczy otworzył postępowanie sanacyjne dłużnika prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą _____ na podstawie Postanowienia o otwarciu postępowania sanacyjnego z dnia 06 września 2021 roku, sygn. akt _____ wydanego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy,-----
- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu, odsetek oraz innych kosztów od kredytu, Umowa Nr _____ z dnia 06 lipca 2015 roku, wpisanej na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, hipoteki przymusowej do kwoty _____

zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z należności objętej decyzją, Decyzja Nr z dnia 04 maja 2018 roku, wpisanej na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Zambrowie, Oddział w Białymstoku Inspektorat w Zambrowie, hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z należności objętej tytułem wykonawczym Nr z dnia 06 lutego 2019 roku, wpisanej na rzecz Gminy Mikołajki oraz hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z należności objętej decyzją Nr z dnia 17 lutego 2020 roku, wpisanej na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Białymstoku, Oddział w Białymstoku,-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach. -----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

- a) w dniu 31 października 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06 października 2022 roku, Rep A Nr sporządzonego przez Pawła Ziemiańczyka – notariusza w Warszawie,-----
- b) w dniu 18 listopada 2022 roku wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie pismo notariusza Pawła Ziemiańczyka zawierające uzupełnienie zawiadomienia o możliwości wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa poprzez dołączenie zawiadomienia o nieskorzystaniu przez Skarb Państwa – reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy

Państwowe - Nadleśnictwo Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-
Nidzie z przysługującego Jemu prawa pierwokupu,-----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Krzysztof Gołąb
działający jako Zarządca Masy Sanacyjnej -----

-----, prowadzącej
działalność gospodarczą pod firmą -----

-----) sprzedał
spółce pod firmą ----- z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie nieruchomość gruntową
położoną w miejscowości i obrębie **Woźnice**, gmina Mikołajki, powiat
mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z

działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **172/1**, **172/2**
oraz **233/21** o łącznym obszarze **128,5131 ha**, za cenę w kwocie

3.886.540,00 zł (trzech milionów ośmiuset osiemdziesięciu sześciu
tysięcy pięciuset czterdziestu złotych), a Przedstawiciel Spółki pod
firmą ----- spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na rzecz Spółki
nieruchomość tę za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że:-----

- Skarb Państwa – reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo
Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Maskulińskie z siedzibą w
Rucianem-Nidzie nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu
na podstawie art. 37a ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku
o lasach, a następnie,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na
rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego
jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o
kształtowaniu ustroju rolnego, -----

d) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; Nadleśniczy Nadleśnictwa Maskulińskie elektronicznym pismem z dnia 25 października 2022 roku, znak ZG.2280.15.2022 poinformował Kancelarię Notarialną prowadzoną przez Notariusza Pawła Ziemiańczyka, że Nadleśnictwo Maskulińskie nie wykona przysługującego jemu prawa pierwokupu na podstawie art. 37a ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06 października 2022 roku, Rep A Nr _____ 2 sporządzonego przez Pawła Ziemiańczyka – notariusza w Warszawie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 31 października 2022 roku, -----
- pismo z dnia 14 listopada 2022 roku notariusza Pawła Ziemiańczyka, z którego wynika, że stosownie do treści art. 37b ust 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach notariusz zawiadomił Nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, to jest Nadleśniczego Maskulińskie (miejscowość Ruciane-Nida) o treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży; ponadto z pisma wynika, że dnia 26 października 2022 roku wpłynęło do Kancelarii Notarialnej prowadzonej przez notariusza Pawła Ziemiańczyka pismo z dnia 25 października 2022 roku, z którego wynika, że Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie, nie skorzysta z przysługującego jemu prawa pierwokupu,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1) zaświadczenie wydane dnia 31 sierpnia 2022 roku z upoważnienia Burmistrza Miasta Mikołajki, znak: PPZ.6727.Z.440.2022, z którego wynika między innymi, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 172/1, obręb geodezyjny Woźnice, gmina Mikołajki, położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Łukajno, gmina Mikołajki, uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/89/2021 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 08 listopada 2021 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 04 stycznia 2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 04 stycznia 2022 roku, poz. 13 - w przedmiotowym planie działka znajduje się na terenie rolniczym (R.06),-----

2) zaświadczenie wydane dnia 31 sierpnia 2022 roku z upoważnienia Burmistrza Miasta Mikołajki, znak: PPZ.6727.Z.441.2022, z którego wynika między innymi, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 172/2, obręb geodezyjny Woźnice, gmina Mikołajki, położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Łukajno, gmina Mikołajki, uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/89/2021 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 08 listopada 2021 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 04 stycznia 2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 04 stycznia 2022 roku, poz. 13 - w przedmiotowym planie działka znajduje się na terenie rolniczym (R.06),-----

3) zaświadczenie wydane dnia 31 sierpnia 2022 roku z upoważnienia Burmistrza Miasta Mikołajki, znak: PPZ.6727.Z.442.2022, z którego wynika między innymi, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 233/21, obręb geodezyjny Woźnice, gmina Mikołajki, położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Łukajno, gmina Mikołajki, uchwalonym Uchwała nr XXVIII/89/2021 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 08 listopada 2021 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 04 stycznia 2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 04 stycznia 2022 roku, poz. 13 - w przedmiotowym planie działka położona jest na następujących terenach elementarnych: na terenie rolniczym (R.05), terenie zieleni parkowej (ZP.01,ZP.02), terenie lasów (ZL.03,ZL.04,ZL.05,ZL.06) oraz w niewielkiej części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.03) oraz na terenie drogi wewnętrznej (KDW.04),-----

4) zaświadczenie wydane dnia 31 sierpnia 2022 roku z upoważnienia Burmistrza Miasta Mikołajki, znak: PP7.6727.Z.443.2022, z którego wynika między innymi, że Rada Miejska w Mikołajkach nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, w związku z powyższym działka oznaczona numerem geodezyjnym 172/1, obręb geodezyjny Woźnice, gmina Mikołajki, nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, w obszarze zdegradowanym ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ww. ustawy,-----

5) zaświadczenie wydane dnia 31 sierpnia 2022 roku z upoważnienia Burmistrza Miasta Mikołajki, znak: PP7.6727.Z.444.2022, z którego wynika między innymi, że Rada Miejska w Mikołajkach nie podjęła

uchwały, o której mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, w związku z powyższym działka oznaczona numerem geodezyjnym 172/2, obręb geodezyjny Woźnice, gmina Mikołajki, nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, w obszarze zdegradowanym ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ww. ustawy,-----

6) zaświadczenie wydane dnia 31 sierpnia 2022 roku z upoważnienia Burmistrza Miasta Mikołajki, znak: PP7.6727.Z.445:2022, z którego wynika między innymi, że Rada Miejska w Mikołajkach nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, w związku z powyższym działka oznaczona numerem geodezyjnym 233/21, obręb geodezyjny Woźnice, gmina Mikołajki, nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, w obszarze zdegradowanym ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ww. ustawy,-----

7) zaświadczenie wydane dnia 01 września 2022 roku z upoważnienia Starosty Mrągowskiego, znak: ROŚ.6160.1.617.2022, z którego wynika między innymi, że działki Nr 172/1, 172/2 oraz 233/21, obręb Woźnice, gmina Mikołajki na dzień wydania tego zaświadczenia na terenie powiatu mrągowskiego nie ma obowiązujących uproszczonych planów urządzenia lasu, dla lasów będących własnością osób fizycznych oraz dla w/w działek Starostwa Mrągowski nie wydawał decyzji na podstawie art. 19 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

8) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane dnia 31 sierpnia 2022 roku z upoważnienia Starosty Mrągowskiego, Nr: GK.6621.1.1668.2022, z którego wynika między innymi, że działki położone w obrębie: 0016 Woźnice, jednostce ewidencyjnej: 281002 5 Mikołajki, powiecie mrągowskim,

województwie warmińsko-mazurskim, nr jednostki rejestrowej G.352, działka nr 172/1 o obszarze 2,2357 ha oznaczona jest symbolem użytku: ŁIV - łąki trwałe, działka gruntu o numerze 172/2 o obszarze 0,1589 ha oznaczona jest symbolem W- ŁIV (grunty pod rowami) oraz działka gruntu o numerze 233/21 o obszarze 126,1185 ha oznaczona jest symbolami użytku: E-ŁIV - użytki ekologiczne na łąkach trwałych, E-N - użytki ekologiczne na nieużytkach, E-PsIV, E-PsV - użytki ekologiczne na pastwiskach trwałych, E-RIVa, E-RIVb, ERV - użytki ekologiczne na gruntach ornych, E-W - użytki ekologiczne, LsIV - lasy, Lzr-ŁIV, Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, ŁIV, ŁV - łąki trwałe, N - nieużytki, PsIII, PsIV, PV - pastwiska trwałe, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI - grunty orne oraz W - rowy; działka gruntu o numerze 233/21 zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 13,00 m² oraz jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 28,00 m²; dokumenty te są przeznaczone do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,-----

9) prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Białymstoku, VIII Wydziału Gospodarczego z dnia 06 września 2021 roku, sygn. akt: o otwarciu postępowania sanacyjnego,-----

10) operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego) z dnia 19 listopada 2021 roku, z którego wynika między innymi, że wartość rynkowa Nieruchomości wynosi 3.886.540,00 zł.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości i obrębie **Woźnice**, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 172/1, 172/2 oraz 233/21 o łącznym obszarze **128,5131 ha** i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 06 października 2022 roku, Rep A Nr _____ przez Pawła Ziemiańczyka – notariusza w Warszawie wynoszącą **3.886.540,00 zł** (trzy miliony osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści złotych).--

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____
własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____
ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji, wpisanego na rzecz PKO Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust.

3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309), -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____, ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji, wpisanego na rzecz EFL Finance Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, na podstawie art. 313 ust.

2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309), -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____, ostrzeżenia o wszczęciu postępowania sanacyjnego, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____, hipoteki umownej łącznej do kwoty _____, wpisanej na rzecz Banku BGŻ NBP Paribas Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____, hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł, wpisanej na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Zambrowie, Oddział w Białymstoku Inspektorat w Zambrowie, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z

dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr i hipoteki przymusowej do kwoty wpisanej na rzecz Gminy Mikołajki, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309), -

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr i hipoteki przymusowej do kwoty wpisanej na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Białymstoku, Oddział w Białymstoku, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309), -----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży. --

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2022, poz. 1728),-----
 - art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
 - art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----

- art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe w związku z art. 323 ust. 3 z dnia 15 maja 2015 roku (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309), z którego wynika, że podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.-----

§7. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2328.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. opłata sądowa za wpis własności i wykreślenie z art. 42 ust. 1 i art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1125 ze zm.) – **750,00 złotych** (200+(4x100)+(3x50)),-----

II. za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) – **6.050,00 złotych**, -----

III. podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz.931 ze zm.) w kwocie – **1.391,50 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 8.191,50 zł (osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych i pięćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędów wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza
/2022

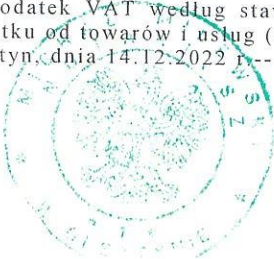
Repertorium „A”

Wydano: 7/83 KOWE

Pobrano:-----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 50,82 zł,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 11,68 zł,-----
Olsztyn, dnia 14.12.2022 r.



Michał Milawski
NOTARIUSZ