

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 6862/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego listopada dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (30.11.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictw: z dnia 28 listopada 2022 roku 2022 roku, Rep. A Nr 58222/2022 oraz z dnia 28 listopada 2022 roku, Rep. A Nr 58175/2022, sporządzonych przez Annę Lubieńską – notariusza w Warszawie, udzielonych Jemu przez Zastępcę Dyrektora

Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 28 listopada 2022 roku, Rep. A Nr 6782/2022 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwa na podstawie, których działa nie wygasły, nie zostały zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

1) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu** VI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości **Nowe Batorowo**, gmina Elbląg, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami

ewidencyjnymi: 58 (pięćdziesiąt osiem), 65 (sześćdziesiąt pięć), 59/4 (pięćdziesiąt dziewięć łamane przez cztery), 63/5 (sześćdziesiąt trzy łamane przez pięć) oraz 64/4 (sześćdziesiąt cztery łamane przez cztery) o łącznym obszarze 5,0500 ha (pięć hektarów i pięćset metrów kwadratowych),-----

zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną
nieruchomość nabył na podstawie

aktu notarialnego

porządzonego przez Bożenę Bober –

notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis

Blencorn

z częścią egzekucji z nieruchomości z dnia 25 września 2019 roku, sygn. akt GKM 141/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia kar umownych wynikających z umowy sprzedaży zawartej dnia 29 stycznia 2019 roku na podstawie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, Rep. A Nr 1704/2019 z dnia 05 marca 2019 roku, wpisanej na rzecz

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

2) w dziale II księgi wieczystej Nr / prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg

Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim

wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kępki**, gmina Nowy Dwór Gdański, powiat nowodworski, województwo pomorskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **72/15** (siedemdziesiąt dwa łamane przez piętnaście) o powierzchni **8,2792 ha** (osiem hektarów i dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe),-----



- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabył na podstawie aktów notarialnych: umowy sprzedaży z dnia 08 listopada 2017 roku, Rep. A Nr oraz protokołu prostującego akt notarialny z dnia 09 lutego 2018 roku, Rep. A Nr , sporządzonych przez Andrzeja Wrońskiego – notariusza w Elblągu,-
- dział III tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów, -----
- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytów, roszczenia o odsetki oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne w tym opłaty i prowizje, Umowa Kredytowa Nr I , Nr ; z dnia 27 lipca 2018 roku, wpisanej na rzecz
..... hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczeń w sprawie o zapłatę, na podstawie postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia, sygn. akt GNC 797/19 z dnia 10 czerwca 2019 roku, wpisanej na rzecz

1,-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

3) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych** z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim

: wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Jazowa**, gmina Nowy Dwór Gdański, powiat nowodworski, województwo pomorskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **20** (dwadzieścia) oraz **19/1** (dziewiętnaście łamane przez jeden) o obszarze **11,9152 ha** (jedenaście hektarów i dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 22 listopada 2017 roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Andrzeja Wrońskiego – notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytów, roszczenia o odsetki oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne w tym opłaty i prowizje, Umowa Kredytowa Nr, Nr z dnia 27 lipca 2018 roku, wpisanej na rzecz

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

4) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

Nr wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Cieplice**, gmina Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **328/2** (trzysta dwadzieścia osiem łamane przez dwa), o powierzchni **3,3973 ha** (trzy hektary i trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości I nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 24 marca 2016 roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Bożenę Bober – notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy: ograniczenia w rozporządzeniu nieruchomości o treści „ostrzeżenie o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów” oraz ostrzeżenia o treści „wszcęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 152/19” na rzecz

ujawnionego z wniosku Jakuba Łukasza Gołębiewskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności z dnia 27 stycznia 2020 roku, sygn. akt GKM 152/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia, na podstawie postanowienia z dnia 10 czerwca 2019 roku, sygn. akt GNC 797/19, wpisanej na rzecz ..

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

5) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych _____ wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Cieplice**, gmina Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **2** (dwa), **3** (trzy) oraz **4** (cztery) o łącznym obszarze **13,7200 ha** (trzyście hektarów i siedem tysięcy dwieście metrów kwadratowych),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość _____ nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 06 kwietnia 2016 roku, Rep. A Nr _____, sporządzonego przez Andrzeja Wrońskiego – notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis ostrzeżenia o treści „wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 141/19” na rzecz _____

_____ ujawnionego z wniosku Jakuba Gołębiewskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności i zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości z dnia 25 września 2019 roku, sygn. akt GKM 141/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia kar umownych wynikających z umowy sprzedaży zawartej dnia 29 stycznia 2019 roku na podstawie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, Rep. A Nr _____ z dnia 05 marca 2019 roku, wpisanej na rzecz _____

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

6) w dziale II księgi wieczystej Nr ----- prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

----- : wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Cieplice**, gmina Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **226** (dwieście dwadzieścia sześć) o powierzchni **0,8700 ha** (osiem tysięcy siedemset metrów kwadratowych),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość I ----- nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 22 września 2016 roku, Rep. A Nr ----- i, sporządzonego przez Bożenę Bober – notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy: ograniczonego prawa rzeczowego o treści „nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii energetycznej nn 0,4 kv kablowej o długości 1 metra i złącza kablowego z układem pomiarowym; 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1) po ich posadowieniu; 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1) i 2) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa

energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością” na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku oraz ostrzeżenia o treści „wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 141/19” na rzecz

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, ujawnionego z wniosku Jakuba Łukasza Gołębińskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności i zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości z dnia 25 września 2019 roku, sygn. akt GKM 141/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia kar umownych wynikających z umowy sprzedaży zawartej dnia 29 stycznia 2019 roku na podstawie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, Rep. A Nr . z dnia 05 marca 2019 roku, wpisanej na rzecz

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

7) w dziale II księgi wieczystej Nr 1 prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Nowakowo**, gmina Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **583** (pięćset osiemdziesiąt trzy) o powierzchni **4,2256 ha** (cztery hektary i dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 24 marca 2016 roku, Rep. A Nr sporządzonego przez Bożenę Bober notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis ostrzeżenia o treści „wszcęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 141/19” na rzecz

....., ujawnionego z wniosku Jakuba Gołębiewskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności i zawiadomieniu o wszczęciu egzekucji z nieruchomości z dnia 25 września 2019 roku, sygn. akt GKM 141/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia kar umownych wynikających z umowy sprzedaży zawartej dnia 29 stycznia 2019 roku na podstawie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, Rep. A Nr 1..... z dnia 05 marca 2019 roku, wpisanej na rzecz

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

8) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Nowakowo**, gmina Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym

553 (pięćset pięćdziesiąt trzy) o powierzchni **2,3600 ha** (dwa hektary i trzy tysiące sześćset metrów kwadratowych),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości : nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 22 września 2016 roku, Rep. A Nr , sporządzonego przez Bożenę Bober – notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis ostrzeżenia o treści „wszcęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 152/19” na rzecz z siedzibą w Warszawie, ujawnionego z wniosku Jakuba Łukasza Gołębińskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności z dnia 27 stycznia 2020 roku, sygn. akt GKM 152/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów,-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

9) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Jegłownik**, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **813/11** (osiemset trzynaście łamane przez jedenaście) oraz **813/15** (osiemset trzynaście łamane przez piętnaście) o łącznym obszarze **11,0441 ha** (jedenaście hektarów i czterysta czterdzieści jeden metrów kwadratowych),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości nabył na podstawie

aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 27 listopada 2015 roku, Rep. A Nr _____, sporządzonego przez Bożenę Bober – notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy: inny wpis o treści „prawo pierwokupu” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w Olsztynie oraz ostrzeżenia o treści „wszcęcie postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie GKM 141/19” na rzecz

_____ z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, ujawnionego z wniosku Łukasza Gołębiewskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności z dnia 25 września 2019 roku, sygn. akt GKM 141/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ ; zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu, odsetek, prowizji i opłat, przyznanych kosztów postępowania, Umowa Kredytu Nr _____ i z dnia 21 grudnia 2015 roku, wpisanej na rzecz _____

_____ hipoteki przymusowej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia pieniężnego, na podstawie postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia zaopatrzonego w klauzulę wykonalności sygn. akt IX GNC 426/19 z dnia 02 maja 2019 roku, wpisanej na rzecz _____

_____ a oraz wpis hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia pieniężnego na podstawie postanowienia z dnia 10 czerwca 2019 roku, sygn. akt GNC 797/19, wpisanej na

rzecz .

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,

10) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Jegłownik**, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **813/16** (osiemset trzynaście łamane przez szesnaście) o powierzchni **19,0100 ha** (dziewiętnaście hektarów i sto metrów kwadratowych),

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 27 listopada 2015 roku, Rep. A Nr , sporządzonego przez Bożenę Bober – notariusza w Elblągu,

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy: inny wpis o treści „prawo pierwokupu” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w Olsztynie oraz ostrzeżenia o treści „wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 141/19” na rzecz

ujawnionego z wniosku Jakuba Łukasza Gołębińskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności i zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości z dnia 25 września 2019 roku, sygn. akt GKM 141/19,

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu, odsetek, prowizji i opłat, przyznanych kosztów postępowania, Umowa Kredytu Nr z dnia 21 grudnia 2015 roku, wpisanej na rzecz

hipoteki przymusowej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia pieniężnego, na podstawie postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia zaopatrzonego w klauzulę wykonalności sygn. akt IX GNC 426/19 z dnia 02 maja 2019 roku, wpisanej na rzecz (

oraz wpis hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia pieniężnego na podstawie postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z dnia 10 czerwca 2019 roku, sygn. akt GNC 797/19, wpisanej na rzecz

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

11) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu** VI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Jegłownik**, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **813/12** (osiemset trzyście łamane przez dwanaście) oraz **813/13** (osiemset trzyście łamane przez

trzyznaście o łącznym obszarze **5,1170 ha** (pięć hektarów i jeden tysiąc sto siedemdziesiąt metrów kwadratowych),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 14 grudnia 2015 roku, Ręp. A Nr , sporządzonego przez Bożenę Bober – notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis ostrzeżenia o treści „wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 152/19” na rzecz z siedzibą w Warszawie, ujawnionego z wniosku Jakuba Łukasza Gołębińskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności i zawiadomienia o wszyciu egzekucji z nieruchomości z dnia 27 stycznia 2020 roku, sygn. akt GKM 152/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kapitału kredytów, odsetek, przyznanych kosztów postępowania, opłat, prowizji i kosztów, na podstawie Umowy Kredytów Inwestycyjnych: Nr , Nr z dnia 25 stycznia 2016 roku, wpisanej na rzecz

oraz hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia o zapłatę, postanowienie o udzieleniu zabezpieczenia, sygn. akt GNC 797/19 z dnia 10 czerwca 2019 roku, wpisanej na rzecz

,-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

12) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu** VI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Jęglownik**, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **800/1** (osiemset łamane przez jeden), **800/2** (osiemset łamane przez dwa), **800/3** (osiemset łamane przez trzy) o łącznych obszarze **9,5248 ha** (dziewięć hektarów i pięć tysięcy dwieście czterdzieści osiem metrów kwadratowych),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość _____ I _____ nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 27 listopada 2015 roku, Rep. A Nr _____, sporządzonego przez Bożenę Bober – notariusza w Pasłeku,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy: inny wpis o treści „prawo pierwokupu” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w Olsztynie, inny wpis o treści „prawo odkupu” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w Olsztynie oraz ostrzeżenia o treści „wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 141/19” na rzecz _____

u, ujawnionego z wniosku Jakuba Gołębińskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności i zawiadomienia o

wszczęciu egzekucji z nieruchomości z dnia 25 września 2019 roku, sygn. akt GKM 141/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu, odsetek, prowizji i opłat, przyznanych kosztów postępowania, Umowa Kredytu Nr i z dnia 21 grudnia 2015 roku, wpisanej na rzecz

hipoteki przymusowej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia pieniężnego, na podstawie postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia zaopatrzonego w klauzulę wykonalności sygn. akt IX GNC 426/19 z dnia 02 maja 2019 roku, wpisanej na rzecz

oraz wpis hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia pieniężnego na podstawie postanowienia z dnia 10 czerwca 2019 roku, sygn. akt GNC 797/19, wpisanej na rzecz spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ,-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

13) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości **Kępa Rybacka**, gmina Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **76/6** (siedemdziesiąt sześć łamane przez sześć) o powierzchni

9,8782 ha (dziewięć hektarów i osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości ----- nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 21 sierpnia 2015 roku, Rep. A Nr -----, sporządzonego przez Tomasza Rogowskiego notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy: prawa osobistego o treści „umowne prawo odkupu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży z dnia 21 sierpnia 2015 roku, Rep. A Nr 4648/2015” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie oraz ostrzeżenia o treści „wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 141/19” na rzecz -----

-----, ujawnionego z wniosku Jakuba Łukasza Gołębińskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności i zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości z dnia 25 września 2019 roku, sygn. akt GKM 141/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty ----- zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kredytu, odsetek, prowizji i opłat, przyznanych kosztów postępowania, Umowa Kredytu Nr ----- z dnia 21 grudnia 2015 roku, wpisanej na rzecz -----

-----, hipoteki przymusowej łącznej do kwoty ----- zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia pieniężnego, na podstawie postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia zaopatrzonego w klauzulę wykonalności sygn. akt IX GNC 426/19 z dnia 02 maja 2019 roku, wpisanej na

rzecz

oraz wpis hipoteki przymusowej do kwoty
zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z
roszczenia o zapłatę na podstawie postanowienia o udzieleniu
zabezpieczenia z dnia 10 czerwca 2019 roku wydane przez Sąd
Okręgowy w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy, sygn. akt GNC
797/19, wpisanej na rzecz

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek
o wnioskach,

14) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej
przez **Sąd Rejonowy w Elblągu** VI Wydział Ksiąg Wieczystych
wpisany jest jako właściciel
nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Komorowo
Żuławskie**, gmina Elbląg, powiat elbląski, województwo
warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych
numerami ewidencyjnymi: **646** (sześćset czterdzieści sześć) oraz **647**
(sześćset czterdzieści siedem) o łącznym obszarze **4,8800 ha** (cztery
hektary i osiem tysięcy osiemset metrów kwadratowych),

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną
nieruchomość nabył na podstawie
aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 14 grudnia 2015 roku,
Rep. A Nr , sporządzonego przez Bożenę Bober –
notariusza w Elblągu,

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis ostrzeżenia o treści
„wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 152/19” na
rzecz

ujawnionego z wniosku Jakuba Łukasza Gołębiewskiego Komornika
Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie:

wezwania do zapłaty należności i zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości z dnia 27 stycznia 2020 roku, sygn. akt GKM 152/19, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kapitału kredytów, odsetek, przyznanych kosztów postępowania, opłat, prowizji i kosztów, na podstawie Umowy Kredytów Inwestycyjnych: Nr U , Nr z dnia 25 stycznia 2016 roku, wpisanej na rzecz Banku z siedzibą w Warszawie oraz hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia o zapłatę, postanowienie o udzieleniu zabezpieczenia, sygn. akt GNC 797/19 z dnia 10 czerwca 2019 roku, wpisanej na rzecz ---

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

15) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości **Pasieki**, gmina Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **42** (czterdzieści dwa), **43** (czterdzieści trzy), **45** (czterdzieści pięć) oraz **46** (czterdzieści sześć) o łącznym obszarze **9,5100 ha** (dziewięć hektarów i pięć tysięcy sto metrów kwadratowych),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabył na podstawie

aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 14 grudnia 2015 roku, Rep. A Nr _____, sporządzonego przez Bożenę Bober – notariusza w Elblągu,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy: ograniczonego prawa rzeczowego o treści: „prawo przejazdu i przechodu do linii elektrycznych wysokiego i niskiego napięcia” na rzecz Zakładów Energetycznych Okręg Północny z siedzibą w Elblągu, ograniczonego prawa rzeczowego o treści „nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela działki gruntu numer 4/24 o pow. 0,1421 polegająca na prawie przejazdu i przechodu wzdłuż działki gruntu numer 4/18 w kierunku drogi publicznej”, ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością o treści: „nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu wzdłuż działki nr 4/18 w kierunku drogi publicznej” oraz ostrzeżenia o treści „wszcęcie postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie GKM 152/19” na rzecz _____, ujawnionego z wniosku Jakuba Łukasza Gołębiewskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności z dnia 27 stycznia 2020 roku, sygn. akt GKM 152/19, ----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty _____) zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z kapitału kredytów, odsetek, przyznanych kosztów postępowania, opłat, prowizji i kosztów, na podstawie Umowy Kredytów Inwestycyjnych: Nr _____, Nr _____ z dnia 25 stycznia 2016 roku, wpisanej na rzecz Banku BOZ BWA Sp. z siedzibą w Warszawie oraz hipoteki przymusowej do kwot _____) zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia

roszczenia, postanowienie z dnia 10 czerwca 2019 roku, sygn. akt GNC 797/19 wpisanej na rzecz

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,

16) w dziale II księgi wieczystej Nr 1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest jako właściciel

nieruchomości położonej w miejscowości **Kadyny**, gmina Tolkmicko, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **549** (pięćset czterdzieści dziewięć) o powierzchni **62,0700 ha** (sześćdziesiąt dwa hektary i siedemset metrów kwadratowych),

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 08 marca 2018 roku, Rep. A N. , sporządzonego przez Andrzeja Wrońskiego – notariusza w Elblągu,

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis ostrzeżenia o treści „wszcęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 152/19” na rzecz

ujawnionego z wniosku Jakuba Łukasza Gołębiewskiego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elblągu na podstawie: wezwania do zapłaty należności i zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości z dnia 27 stycznia 2020 roku, sygn. akt GKM 152/19,

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty 1 zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z: kredytu, odsetek, należności ubocznych w tym opłat i

pro wizji, Umowa Kredytowa Nr _____ o kredyt odnawialny w rachunku kredytowym z dnia 27 lipca 2018 roku oraz kredytu, odsetek, należności ubocznych w tym opłaty i prowizje, Umowa Kredytowa Nr _____ o kredyt w rachunku bieżącym z dnia 27 lipca 2018 roku, wpisanej na rzecz _____, hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z zabezpieczenia roszczenia o zapłatę, na podstawie postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia, sygn. akt GNC 797/19 z dnia 10 czerwca 2019 roku, wpisanej na rzecz _____

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----
- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

- a) w dniu 31 października 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25 października 2022 roku, Rep A Nr 9303/2022 sporządzonego przez Marka Krull – notariusza w Elblągu,-----
- b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Jacek Janusz Zaborowski działający jako Syndyk Masy Upadłości

sprzedał _____

_____ wchodzące w

skład masy upadłości: -----

1) prawo własności nieruchomości stanowiącej zabudowane działki numer: **114/4** oraz **114/6** o łącznym obszarze 14,2600 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Nowe Batorowo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **1.340.649,60 zł** (jeden milion trzysta czterdzieści tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych i sześćdziesiąt groszy),-----



2) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **58, 59/4, 63/5, 63/4** oraz **65** o łącznym obszarze 5,0500 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Nowe Batorowo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **185.244,00 zł** (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote),-----

3) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **72/15** o powierzchni 8,2792 ha, położonej w województwie pomorskim, powiecie nowodworskim, gminie Nowy Dwór Gdański, miejscowości Kępki, dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **377.380,80 zł** (trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych i osiemdziesiąt groszy),--

4) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **19/1** oraz **20** o łącznym obszarze 11,9152 ha, położonej w województwie pomorskim, powiecie nowodworskim, gminie Nowy Dwór Gdański, miejscowości Jazowa, dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą numer _____

, za cenę **507.482,40 zł** (pięćset siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote i czterdzieści groszy),-----

5) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **328/2** o powierzchni 3,3973 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Cieplice, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer

, za cenę **145.610,40 zł** (sto czterdzieści pięć tysięcy sześćset dziesięć złotych i czterdzieści groszy),-----

6) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **2, 3** oraz **4** o łącznym obszarze 13,7200 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Cieplice, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer

, za cenę **496.281,60 zł** (czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych i sześćdziesiąt groszy),-----

7) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowana działkę numer **226** o powierzchni 0,8700 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Cieplice, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer

, za cenę **39.633,60 zł** (trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote i sześćdziesiąt groszy),-----

8) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **583** o powierzchni 4,2256 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Nowakowo, dla której Sąd Rejonowy W Elblągu, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer

), za cenę **165.427,20 zł** (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych i dwadzieścia groszy),---

9) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **553** o powierzchni 2,3600 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg miejscowości Nowakowo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer L

, za cenę **94.776,00 zł** (dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych),-----

10) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **813/11** oraz **813/15** o łącznym obszarze 11,0441 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Gronowo Elbląskie, miejscowości Jegłownik, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer , za cenę **419.599,20 zł** (czterysta dziewiętnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i dwadzieścia groszy),-----

11) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **813/16** o powierzchni 19,0100 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Gronowo Elbląskie, miejscowości Jegłownik, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer , za cenę **709.958,40 zł** (siedemset dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych i czterdzieści groszy),--

12) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **813/12** oraz **813/13** o łącznym obszarze 5,1170 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Gronowo Elbląskie, miejscowości Jegłownik, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księęę wieczystą numer _____, za cenę **201.614,40 zł** (dwieście jeden tysięcy sześćset czternaście złotych i czterdzieści groszy),-----

13) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **800/1, 800/2** oraz **800/3** o łącznym obszarze 9,5248 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Gronowo Elbląskie, miejscowości Jegłownik, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księęę wieczystą numer I _____, za cenę **367.041,60 zł** (trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy czterdzieści jeden złotych i sześćdziesiąt groszy),-----

14) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **76/6** o powierzchni 9,8782 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Kępa Rybacka, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księęę wieczystą numer _____, za cenę **343.778,40 zł** (trzysta czterdzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem złotych i czterdzieści groszy),-----

15) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **780** o powierzchni 4,7282 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Komorowo Żuławskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księęę wieczystą numer I _____, za cenę **210.230,40 zł** (dwieście dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych i czterdzieści groszy),-----

16) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **57** o powierzchni 9,3204 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie

Elbląg, miejscowości Pasieki, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **358.425,60 zł** (trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych i sześćdziesiąt groszy), -----

17) prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **549** o powierzchni 62,0700 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Tolkmicko, miejscowości Kadyny, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu

VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **2.431.435,20 zł** (dwa miliony czterysta trzydzieści jeden tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych i dwadzieścia groszy),-----

18) udział wynoszący 1/2 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **63/1** oraz **63/3** o łącznym obszarze 4,0200 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Kępiny Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę 74.959,20 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych i dwadzieścia groszy),-----

19) udział wynoszący 1/2 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **58/4** oraz **64/3** o łącznym obszarze 7,4500 ha położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Kępiny Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **146.472,00 zł** (sto czterdzieści sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote),-----

a Pełnomocnik

nieruchomość tę za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- w stosunku do udziałów wynoszących po 1/2 części w nieruchomościach, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczystej numer _____ oraz _____, Pani _____ nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Jej na podstawie art. 166 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.-----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25 października 2022 roku, Rep A Nr 9303/2022 sporządzonego przez Marka Krull – notariusza w Elblągu, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 31 października 2022 roku, -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1) zawiadomienie o zmianach ewidencyjnych sporządzone z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 07.10.2021 roku, znak sprawy: GN.6620.280401_2.0014.42.2016 dotyczące wprowadzonych w dniu 06.12.2016 roku w ewidencji gruntów i budynków obrębu Komorowo Żuławskie numer 0014 w jednostce ewidencyjnej Elbląg zmian polegających na połączeniu działek numer: 646 i 647 o łącznym obszarze 4,8800 ha w jedną działkę numer 780 o obszarze 4,7282 ha,-----

2) zawiadomienie o zmianach ewidencyjnych sporządzone z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 07.10.2021 roku, znak sprawy: GN.6620.280401_2.0021.2.2017 dotyczące wprowadzonych w dniu 21.06.2017 roku w ewidencji gruntów i budynków obrębu Pasieki numer 0021 w jednostce ewidencyjnej Elbląg zmian polegających na połączeniu działek numer: 42, 43, 45 oraz 46 o łącznym obszarze 9,5100 ha w jedną działkę numer 57 o powierzchni 9,3204 ha,-----



3) zaświadczenie z dnia 13.09.2021, znak sprawy: GP.6724.185.2021, w którym Wójt Gminy Elbląg informuje, iż:-----

- od dnia 01.01.2004 roku na podstawie przepisu art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., DzU. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów Nowe Batorowo, Cieplice, Nowakowo, Kępa Rybacka, Komorowo Żuławskie, Pasieki oraz Kępy Wielkie przestał obowiązywać, -----

- na terenie Gminy Elbląg obowiązuje studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Elbląg numer XXXII/248/2021 z dnia 24.06.2021 roku,-----

4) zaświadczenie z dnia 10.10.2022 roku, znak sprawy: RASS.6727.1.122.2022.MB, w którym Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego zaświadcza, że:-----

- zgodnie z uchwałą numer 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 03.04.1998 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego nr 9, poz. 62 w sprawie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy

Dwór Gdański działka numer 72/15 położona w obrębie Kępki - leży w terenach rolnych pozostałych, działki numer: 19/1 i 20 położone w obrębie geodezyjnym Jazowa - leżą w terenach rolnych szczególnie chronionych, -----

- przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,-----

5) zaświadczenie sporządzone w dniu 21.06.2022 roku, znak sprawy: POŚ.6727.84.2022, w którym Burmistrz Tolkmicka zaświadcza, że:-

- na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Tolkmicku numer XXI/114/16 z dnia 29.01.2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kadyny, tereny wsi Pagórki - działka numer 549 w Pagórkach (obręb geodezyjny Kadyny) posiada funkcje terenów rolniczych o symbolu K.R.01,-----

- teren powyższej nieruchomości nie jest objęty programem rewitalizacji i miejscowym planem odbudowy Gminy Tolkmicko,----

6) zaświadczenie o przeznaczeniu terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie sporządzone w dniu 09.06.2022 roku, znak sprawy: ZRGo.6727.40.2022.JB, w którym Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zaświadcza, że: -----

- działki numer: 813/11, 813/15, 813/16, 813/12, 813/13, 800/1, 800/2, 800/3 obręb Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie znajdują się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/200/2001 z dnia 24.08.2001 roku W sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 108 z dnia 23.10.2001 roku, w strefie oznaczonej symbolem:-----

- działka numer 813/11: T-11 - tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród, I-12 - korytarz techniczny linii energetycznej 110 kV, O-7 - proj. obszar chronionego krajobrazu torfowisk, O-12 - łąki cenne przyrodniczo,-----

- działka numer 813/15: T-11 - tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród, I-12 - korytarz techniczny linii energetycznej 110 kV, O-12 - łąki cenne przyrodniczo, O-7 - proj. obszar chronionego krajobrazu torfowisk, I-20 - waty przeciwpowodziowe, O-2 - strefa ochrony konserwatorskiej, -----

- działka numer 813/16: T-11 - tereny role szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród, I-12 - korytarz techniczny linii energetycznej 110 kV, O-12 - łąki cenne przyrodniczo, O-2 - strefa ochrony konserwatorskiej, O-7 - proj. obszar chronionego krajobrazu torfowisk, -----

- działka numer 813/12: I-21 - kanały melioracyjne,-----

- działka numer 813/13: T-11 - tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród, I-12 - korytarz techniczny linii energetycznej 110 kV, O-12 - łąki cenne przyrodniczo,-----

- działki numer: 800/1, 800/2 i 800/3: T-11 - tereny role szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród, O-2 - strefa ochrony konserwatorskiej, O-7 - proj. obszar chronionego krajobrazu torfowisk, O-12 - łąki cenne przyrodniczo,-----

- Gminie Gronowo Elbląskie nie przysługuje prawo pierwokupu ww. działek w myśl ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, -----

- Gmina Gronowo Elbląskie nie posiada uchwały, o której mowa w

przepisie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,-----

7) zaświadczenie z dnia 08.06.2022 roku, znak sprawy: OŚROL.6162.0.373.2022.KL, w którym Starosta Elbląski zaświadcza, że działki numer: 114/4, 114/6, 58, 59/4, 63/5, 64/4, 65 obręb Nowe Batorowo, 328/2, 2, 3, 4, 226 obręb Cieplice, 583, 553 obręb Nowakowo, 76/6 obręb Kępa Rybacka, 780 obręb Komorowo Żuławskie, 57 obręb Pasieki, 63/1, 63/3, 58/4, 64/3 obręb Kępiny Wielkie - wszystkie w Gminie Elbląg oraz działki numer: 549 obręb Kadyny, gmina Tolkmicko, 813/11, 813/12, 813/13, 813/15, 813/16, 800/1, 800/2, 800/3 obręb Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie - nie są objęte Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu oraz decyzją, o której mowa w przepisie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

8) zaświadczenie z dnia 13.06.2022 roku, znak sprawy: RŁ.6164.1.210.2022, w którym Starosta Nowodworski zaświadcza, że: -----

- działka o numerze ewidencyjnym 72/15 (obręb ewidencyjny 0003 Kępki), położona w miejscowości Kępki, gmina Nowy Dwór Gdański, powiat nowodworski, województwo pomorskie nie jest objęta inwentaryzacją stanu lasów położonych na terenie wsi Kępki sporządzoną na okres od 01.01.2022 roku do 31.12.2031 roku,-----

- dla powyższej działki brak jest także decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej,-----

9) zaświadczenie z dnia 13.06.2022 roku, znak sprawy: RŁ.6164.1.211.2022, w którym Starosta Nowodworski zaświadcza, że:-----

- działki o numerach ewidencyjnych 19/1 i 20 (obręb ewidencyjny 0002 Jazowa), położone w miejscowości Jazowa, gmina Nowy Dwór

Gdański, powiat nowodworski, województwo pomorskie nie są objęte inwentaryzacją stanu lasów położonych na terenie wsi Jazowa sporządzoną na okres od 01.01.2022 roku do 31.12.2031 roku, -----
- dla powyższych działek brak jest także decyzji określającej zdania z zakresu gospodarki leśnej,-----

10) wypis z rejestru gruntów dla działek numer: 114/4 o identyfikatorze: 280401_2.0019.114/4 oraz 114/6 o identyfikatorze: 280401_2.0019.114/6, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0019, Nowe Batorowo, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

11) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek numer: 114/4 i 114/6, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Nowe Batorowo, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

12) wypis z rejestru gruntów dla działek numer: 58 o identyfikatorze: 280401_2.0019.58, 59/4 o identyfikatorze: 280401_2.0019.59/4, 63/5 o identyfikatorze: 1280401_2.0019.63/5, 64/4 o identyfikatorze: 280401_2.0019.64/4 oraz 65 o identyfikatorze: 280401_2.0019,65, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0019, Nowe Batorowo, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

13) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek numer: 58, 59/4, 63/5, 64/4, 65, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Nowe Batorowo, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu

09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

14) wypis z rejestru gruntów dla działki numer 72/15 o identyfikatorze: 221002_5.0003.72/15, jednostka ewidencyjna: 221002_5, Nowy Dwór Gdański - G, obręb ewidencyjny: 221002_5.0003, Kępki, sporządzony z upoważnienia Starosty Nowodworskiego w dniu 13.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

15) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 72/15, jednostka ewidencyjna: 221002_5, Nowy Dwór Gdański - G, obręb ewidencyjny: 0003, Kępki, sporządzony z upoważnienia Starosty Nowodworskiego w dniu 13.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

16) wypis z rejestru gruntów dla działek numer: 19/1 o identyfikatorze: 221002_5.0002.19/1 oraz 20 o identyfikatorze: 221002_5.0002.20, jednostka ewidencyjna: 221002_5, Nowy Dwór Gdański - G, obręb ewidencyjny: 221002_5.0002, Jazowa, sporządzony z upoważnienia Starosty Nowodworskiego w dniu 13.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

17) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek numer: 19/1 i 20, jednostka ewidencyjna: 221002_5, Nowy Dwór Gdański - G, obręb ewidencyjny: 0002, Jazowa, sporządzony z upoważnienia Starosty Nowodworskiego w dniu 13.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

18) wypis z rejestru gruntów dla działki numer 328/2 o identyfikatorze: 280401_2.0003.328/2, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0003, Cieplice, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 08.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

19) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 328/2, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Cieplice, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 08.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

20) wypis z rejestru gruntów dla działek numer: 2 o identyfikatorze: 280401_2.0003.2, 3 o identyfikatorze: 280401_2.0003.3, 4 o identyfikatorze: 280401_2.0003.4, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0003, Cieplice, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 08.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

21) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek numer: 2, 3, 4, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Cieplice, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 08,06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

22) wypis z rejestru gruntów dla działki numer 226 o identyfikatorze: 280401_2.0003.226, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0003, Cieplice, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 08.06.2022 roku, z

adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

23) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 226, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Cieplice, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 8.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

24) wypis z rejestru gruntów dla działki numer 583 o identyfikatorze: 280401_2.0016.583, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0016, Nowakowo, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 8.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

25) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 583, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Nowakowo, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 08.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

26) wypis z rejestru gruntów dla działki numer 553 o identyfikatorze: 280401_2.0016.553, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0016, Nowakowo, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 8.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

27) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 553, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Nowakowo, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 08.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

28) wypis z rejestru gruntów dla działek numer: 813/11 o identyfikatorze:280403_2.0006.813/11, 813/15 o identyfikatorze: 280403_2.0006.813/15, jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie, obręb ewidencyjny: 280403_2.0006, Jegłownik, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

29) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek numer: 813/11 i 813/15, jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie, obręb ewidencyjny: Jegłownik, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

30) wypis z rejestru gruntów dla działki numer 813/16 o identyfikatorze:280403_2.0006.813/16, jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie, obręb ewidencyjny: 280403_2.0006, Jegłownik, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

31) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 813/16, jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie, obręb ewidencyjny: Jegłownik, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

32) wypis z rejestru gruntów dla działek numer: 813/12 o identyfikatorze: 280403_2.0006.813/12, 813/13 o identyfikatorze: 280403_2.0006.813/13, jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie, obręb ewidencyjny: 280403_2.0006, Jegłownik, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z

adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

33) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek numer: 813/12 i 813/13, jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie, obręb ewidencyjny: Jegłownik, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

34) wypis z rejestru gruntów dla działek numer: 800/1 o identyfikatorze: 280403_2.0006.800/1, 800/2 o identyfikatorze: 280403_2.0006.800/2, 800/3 o identyfikatorze: 280403_2.0006.800/3, jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie, obręb ewidencyjny: 280403_2.0006, Jegłownik, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

35) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek numer: 800/1, 800/2 i 800/3, jednostka ewidencyjna: Gronowo Elbląskie, obręb ewidencyjny: Jegłownik, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

36) wypis z rejestru gruntów działki numer 76/6 o identyfikatorze: 280401_2.0012.76/6, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0012, Kępa Rybacka, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

37) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 76/6, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Kępa Rybacka,

sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

38) wypis z rejestru gruntów dla działki numer 780 o identyfikatorze: 280401_2.0014.780, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0014, Komorowo Żuławskie, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

39) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 780, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Komorowo Żuławskie, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

40) wypis z rejestru gruntów dla działki numer 57 o identyfikatorze: 280401_2.0021.57, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0021, Pasieki, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

41) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 57, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Pasieki, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

42) wypis z rejestru gruntów dla działki numer 549 o identyfikatorze: 280409_5.0003.549, jednostka ewidencyjna: Tolkmicko - Obszar Wiejski, obręb ewidencyjny: 280409_5.0003, Kadyny, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu

09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

43) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 549, jednostka ewidencyjna: Tolkmicko - Obszar Wiejski, obręb ewidencyjny:

Kadyny, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

44) wypis z rejestru gruntów dla działek numer: 63/1 o identyfikatorze: 280401_2.0013.63/1, 63/3 o identyfikatorze: 280401_2.0013.63/3, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0013, Kępiny Wielkie, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

45) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek numer: 63/1 i 63/3, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Kępiny Wielkie, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

46) wypis z rejestru gruntów dla działek numer: 58/4 o identyfikatorze: 280401_2.0013.58/4, 64/3 o identyfikatorze: 280401_2.0013.64/3, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: 280401_2.0013, Kępiny Wielkie, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu 09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

47) wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek numer: 58/4 i 64/3, jednostka ewidencyjna: Elbląg, obręb ewidencyjny: Kępiny Wielkie, sporządzony z upoważnienia Starosty Elbląskiego w dniu

09.06.2022 roku, z adnotacją, iż dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

48) ostateczną decyzję Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 26.09.2022 roku numer 2165/2022, znak pisma CEN.DKUR.WP.580.3975.2022.JJA (która stała się ostateczna w dniu 17.10.2022 roku) o wyrażeniu zgody na zbycie przez Pana Jacka Zaborowskiego Syndyka Masy Upadłości

.....
 w postaci: nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta numer nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer oraz nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer, przed upływem 5 lat od ich nabycia.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **58, 59/4, 63/5, 64/4** oraz **65** o łącznym obszarze 5,0500 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Nowe Batorowo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer za cenę **185.244,00 zł** (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote),--
- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer 72/15 o powierzchni 8,2792 ha, położonej w województwie

pomorskim, powiecie nowodworskim, gminie Nowy Dwór Gdański, miejscowości Kępki, dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą numer, za cenę **377.380,80 zł** (trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych i osiemdziesiąt groszy),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **19/1** oraz **20** o łącznym obszarze 11,9152 ha, położonej w województwie pomorskim, powiecie nowodworskim, gminie Nowy Dwór Gdański, miejscowości Jazowa, dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą numer, za cenę **507.482,40 zł** (pięćset siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote i czterdzieści groszy),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **328/2** o powierzchni 3,3973 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Cieplice, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, za cenę **145.610,40 zł** (sto czterdzieści pięć tysięcy sześćset dziesięć złotych i czterdzieści groszy),-----

- prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **2, 3** oraz **4** o łącznym obszarze 13,7200 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Cieplice, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, za cenę **496.281,60 zł** (czterysta dziewięćdziesiąt

sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych i sześćdziesiąt groszy),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowana działkę numer **226** o powierzchni 0,8700 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Cieplice, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **39.633,60 zł** (trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote i sześćdziesiąt groszy),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **583** o powierzchni 4,2256 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Nowakowo, dla której Sąd Rejonowy W Elblągu, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **165.427,20 zł** (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych i dwadzieścia groszy),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **553** o powierzchni 2,3600 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Nowakowo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____ za cenę **94.776,00 zł** (dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **813/11** oraz **813/15** o łącznym obszarze 11,0441 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Gronowo Elbląskie, miejscowości Jegłownik, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____ za cenę **419.599,20 zł** (czterysta

dziewiętnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i dwadzieścia groszy),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **813/16** o powierzchni 19,0100 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Gronowo Elbląskie, miejscowości Jegłownik, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____ za cenę **709.958,40 zł** (siedemset dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych i czterdzieści groszy),--

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **813/12** oraz **813/13** o łącznym obszarze 5,1170 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Gronowo Elbląskie, miejscowości Jegłownik, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **201.614,40 zł** (dwieście jeden tysięcy sześćset czternaście złotych i czterdzieści groszy),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer: **800/1**, **800/2** oraz **800/3** o łącznym obszarze 9,5248 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Gronowo Elbląskie, miejscowości Jegłownik, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____ za cenę **367.041,60 zł** (trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy czterdzieści jeden złotych i sześćdziesiąt groszy),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **76/6** o powierzchni 9,8782 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Kępa Rybacka, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____ za

cenę **343.778,40 zł** (trzysta czterdzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem złotych i czterdzieści groszy),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **780** o powierzchni 4,7282 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Komorowo Żuławskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **210.230,40 zł** (dwieście dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych i czterdzieści groszy),-----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **57** o powierzchni 9,3204 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, miejscowości Pasieki, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____ za cenę **358.425,60 zł** (trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych i sześćdziesiąt groszy), -----

- własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer **549** o powierzchni 62,0700 ha, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Tolkmicko, miejscowości Kadyny, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, za cenę **2.431.435,20 zł** (dwa miliony czterysta trzydzieści jeden tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych i dwadzieścia groszy),-----

i kupuje opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za ceny ustalone w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 25 października 2022 roku, Rep A Nr 9303/2022 przez Marka Krull – notariusza w Elblągu.-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** oraz do **Sądu Rejonowego w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych** z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:--

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji, wpisanego na rzecz

....., na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr hipoteki umownej łącznej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

....., na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr hipoteki umownej łącznej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej do kwoty _____, wpisanej na rzecz

_____ na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr
własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej łącznej do kwoty _____, wpisanej na
recz

, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 2320), -

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów, na
podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie
gruntów,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji wpisanego na rzecz

_____ na podstawie art. 313 ust.
2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U.
z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

..... na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia
28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku,
poz. 1520 ze zm.),-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji, wpisanego na rzecz

....., na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003
roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej łącznej do kwoty zł, wpisanej na
rzecz

..... na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28
lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz.
1520 ze zm.), -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji, wpisanego na rzecz (

....., na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003
roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____
prawa pierwokupu wpisanego na rzecz Skarbu Państwa – Agencji
Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy
w Olsztynie, jako bezprzedmiotowego,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____
ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji, wpisanego na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003
roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ zł, wpisanej na
rzecz _____

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku
Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki przymusowej łącznej do kwoty _____ zł, wpisanej
na rzecz _____

1, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28
lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz.
1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł, wpisanej na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia
28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku,
poz. 1520 ze zm.), -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
prawa pierwokupu wpisanego na rzecz Skarbu Państwa – Agencji
Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy
w Olsztynie, jako bezprzedmiotowego,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji, wpisanego na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003
roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej łącznej do kwoty zł, wpisanej na
rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku
Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej łącznej do kwoty zł, wpisanej
na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28
lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz.
1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia
28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku,
poz. 1520 ze zm.), -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538,**-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____
ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji wpisanego na rzecz _____
na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U.
z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ zł, wpisanej na rzecz
_____ na
podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo
upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł, wpisanej na rzecz

_____ na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia
28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku,
poz. 1520 ze zm.), -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538,**-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____
prawa pierwokupu wpisanego na rzecz Skarbu Państwa – Agencji
Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy
w Olsztynie, jako bezprzedmiotowego,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____
prawa odkupu wpisanego na rzecz Skarbu Państwa – Agencji

Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w Olsztynie, jako bezprzedmiotowego,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji, wpisanego na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr hipoteki umownej łącznej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr hipoteki przymusowej łącznej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

1, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2020 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr hipoteki przymusowej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr umownego prawa odkupu wpisanego na rzecz Skarbu Państwa -

Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w Olsztynie, jako bezprzedmiotowego,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji, wpisanego na rzecz:

1, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej łącznej do kwoty zł, wpisanej na
rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej łącznej do kwoty zł, wpisanej
na rzecz

....., na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej do kwoty) zł, wpisanej na rzecz

..... na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.),-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji wpisanego na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej łącznej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr i własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji wpisanego na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej łącznej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej do kwoty zł, wpisanej na rzecz

na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538,**-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____
ostrzeżenia o wszczęcie egzekucji wpisanego na rzecz _____

_____, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ zł, wpisanej na
rzecz _____ na

podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł, wpisanej na rzecz _____

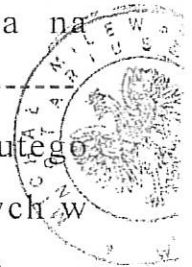
_____, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.).-----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2019, poz. 2204 ze zm.),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- par. 93 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 312 ze zm.), ----
- a także o tym, że: do sprostowania obszaru nieruchomości w księdze wieczystej niezbędny jest wypis z rejestru gruntów,-----
- -art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe, z którego wynika, że podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.-----



§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2328.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1125 ze zm.) – **7.125,00 złotych**, $((16 \times 200) + (28 \times 100) + (14 \times 50) + (5 \times 75) + 50)$,-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) – **6.050,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz.931 ze zm.) w kwocie – **1.391,50 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 14.566,50 zł (czternaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych i pięćdziesiąt groszy).----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 6863 /2022

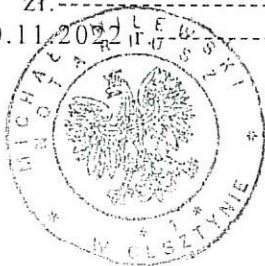
Wydano: *KOWE*

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 210,54 zł.-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 48,42 zł.-----

Olsztyn, dnia 30.11.2022



Michał Milewski
NOTARIUSZ

