

# AKT NOTARIALNY



Notariusz  
Dagmara Wajdowicz

---

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów  
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177  
NIP 813-171-11-25

[dagmarw@poczta.onet.pl](mailto:dagmarw@poczta.onet.pl)

Repertorium A numer 6203/2022

WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (17-11-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan [REDACTED] posiadający numer ewidencyjny PESEL [REDACTED] zamieszkały [REDACTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: [REDACTED]-----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. [REDACTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny

sporządzony dnia dwudziestego czwartego października dwa tysiące dwudziestego drugiego (24.10.2022) roku, w prowadzonej w formie spółki cywilnej Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II Nr 17, przed notariuszem Arturem Mielniczkim, wpisanej do Rep A nr 8910/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 26.10.2022 r.) zgodnie z którym: [REDACTED]

[REDACTED] według oświadczenia używający imienia [REDACTED] jak podaje zamieszkały [REDACTED] województwo [REDACTED] (dowód osobisty [REDACTED] - działający w tym akcie jako pełnomocnik w imieniu [REDACTED]

[REDACTED] a to na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego [REDACTED]

jednocześnie [REDACTED] oświadczył i zapewnił, że jego Mocodawczyni żyje, a powyższe pełnomocnictwo nie zostało zmienione ani odwołane, jak również nie zaistniały okoliczności powodujące jego wygaśnięcie **sprzedał** małżonkom [REDACTED]

[REDACTED] według oświadczenia używającej imienia [REDACTED] jak podaje zamieszkała [REDACTED] województwo [REDACTED] dowód osobisty [REDACTED] oraz [REDACTED]

[REDACTED] jak podaje zamieszkały [REDACTED] województwo [REDACTED]

(dowód osobisty [REDACTED] nieruchomość rolną szczegółowo opisaną w § 1 tego aktu, a to działkę nr 167/4 o obszarze 0,7955 ha położoną w Obrębie



Tywnia, gmina Pawłosiów, razem ze wszelkimi częściami składowymi, za cenę w łącznej kwocie 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 461 ze zm.) a małżonkowie [REDAKTOWANE] oświadczyli, że przedmiot sprzedaży za podaną cenę do ich majątku wspólnego nabywają - na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jarosławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]-----  
W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: prawo dożywotniego, bezpłatnego użytkowania tej realności na rzecz [REDAKTOWANE]-----  
Dział IV opisaney księgi wieczystej wolny jest od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie [REDAKTOWANE] działając jako wykazany pełnomocnik w imieniu [REDAKTOWANE] oświadczył między innymi że :-----  
- powyższa nieruchomość stanowi majątek osobisty jego Mocodawczym, który nabyła w drodze darowizny od swojej siostry [REDAKTOWANE] a umów o rozszerzeniu wspólności majątkowej małżeńskiej nie zawierała, jednocześnie oświadcza, że granice przedmiotowej nieruchomości są niesporne, że przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej jak też zapewnia, że opisana powyżej nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i hipotek, praw i roszczeń osób trzecich, przy czym wpis wyżej opisanego użytkowania na rzecz [REDAKTOWANE] jest bezprzedmiotowy, gdyż osoba uprawniona zmarła, jak również poza ustawowymi nie jest ona obciążona żadnymi innymi ograniczeniami w rozporządzaniu, w szczególności nie ma podmiotu uprawnionego do jej umownego pierwokupu, że nie jest ona w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, w szczególności nie jest ona przedmiotem dzierżawy, jak też oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wad prawnych w rozumieniu art. 556<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego, że nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie sądowe



ani administracyjne, w szczególności nie jest ona przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani wyłączeniowego, jak również oświadcza, że na nieruchomości tej nie ma wód płynących, a żadna część tej nieruchomości nie znajduje się pod śródlądowymi wodami stojącymi (nie ma na niej żadnych zbiorników śródlądowych wód stojących) w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2233 ze zm.), ponadto zapewnia, że Mocodawczyni nie posiada zobowiązań, które spowodować mogłyby wpis hipoteki przymusowej na tej nieruchomości, że zawarcie niniejszej umowy nie doprowadzi do pokrzywdzenia jej wierzycieli i nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynieniu roszczeniom osób trzecich, jak również zapewnia, że Mocodawczyni nie jest stroną żadnej obowiązującej lub niewykonanej umowy albo porozumienia, które uniemożliwiłyby lub utrudniły zawarcie i wykonanie niniejszej umowy.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:-----

„ §5. 1. [REDAKTED] działając jako wykazany pełnomocnik w imieniu [REDAKTED]-----

[REDAKTED] potwierdza odbiór całej ceny.-----

§6.1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w dniu dzisiejszym.”-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

-wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego października dwa tysiące dwudziestego drugiego (24.10.2022) roku, w prowadzonej w formie spółki cywilnej Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II Nr 17, przed notariuszem Arturem Mielniczkim, wpisanej do Rep A nr 8910/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 26.10.2022 r.).-----

§ 2. [REDAKTED] działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości rolnej szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, a to działki nr 167/4 o obszarze 0,7955 ha położonej w Obrębie Tywonia, gmina Pawłosiów, razem ze wszelkimi częściami składowymi, za cenę w łącznej kwocie 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy



złoty 00/100) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego października dwa tysiące dwudziestego drugiego (24.10.2022) roku, w prowadzonej w formie spółki cywilnej Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II Nr 17, przed notariuszem Arturem Mielniczkim, wpisanej do Rep A nr 8910/2022.-----

§3. [REDAKTOR] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. [REDAKTOR] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

[REDAKTOR] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby



notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:\_\_\_\_\_

- w dziale II Kw n \_\_\_\_\_ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.\_\_\_\_\_

Jednocześnie \_\_\_\_\_ wiadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.\_\_\_\_\_

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7, \_\_\_\_\_ wnioskodawca.\_\_\_\_\_

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.\_\_\_\_\_

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).\_\_\_\_\_

§ 9. Pobrano:\_\_\_\_\_



- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 337,00 zł, -----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 337,00 zł, to jest w kwocie 77,51 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.-  
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----
- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----  
 Repertorium A nr .....6207/2022.  
 Wypis ten wydano .....  
 Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł .....  
 Rzeszów, dnia 17-11-2022 .....



**NOTARIUSZ**  
 mgr Dagmara Wajdowicz