

AKT NOTARIALNY



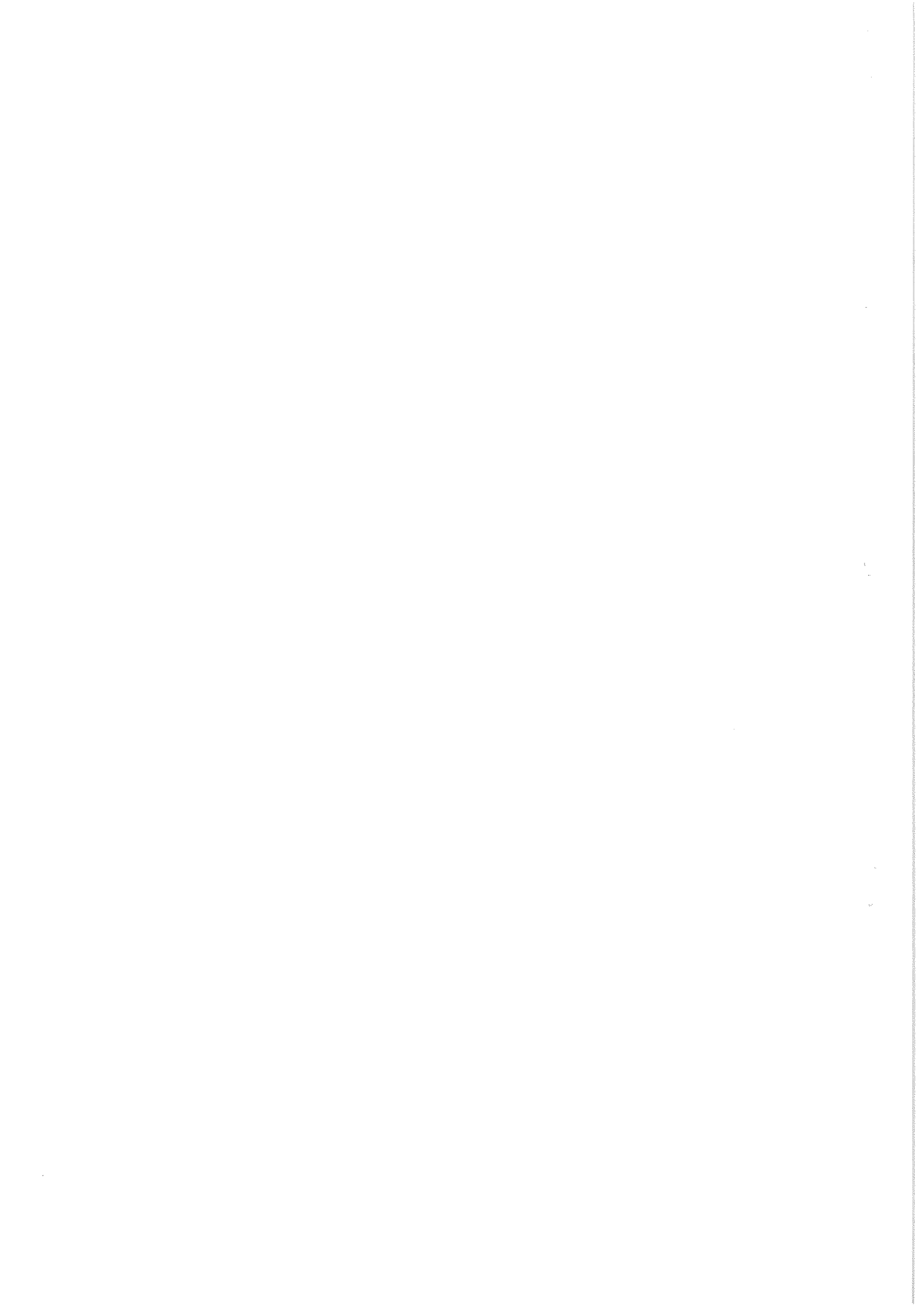
Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl



dnia jedenastego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (11-10-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Głogowie Małopolskim przy ulicy C. K. Norwida 3 przed notariuszem Renatą Włodyką wpisaną do Rep A nr 3881/2022 (prezentała wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 14.10.2022 r.) zgodnie z którym: _____, używająca pierwszego imienia, córka _____, PESEL _____ według oświadczenia zamieszkała pod adresem: _____, legitymująca się dowodem osobistym _____ działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz swojej siostry _____, według oświadczenia pełnomocnika, używającej pierwszego imienia, córki _____ PESEL _____ oraz swojego szwagra _____ według oświadczenia pełnomocnika, używającego pierwszego imienia, syna _____ PESEL _____, zamieszkałych pod adresem: _____

_____ - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego dnia 27 marca 2018 roku przed notariuszem w Słupsku Jerzym Milewskim, Repertorium A numer 2119/2018 **sprzedała** Spółkę pod firmą: _____

_____ w Rzeszowie (adres Spółki: _____, KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____), nieruchomość położoną w miejscowości Palikówka, obręb 0003 Palikówka, gmina Krasne, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, oznaczoną jako działka numer 1414 o powierzchni 0,57 ha, za cenę w kwocie 28.000,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r., a _____, działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą:

_____ z/s w Rzeszowie (REGON: _____, KRS: _____), oświadczył, że w/w nieruchomość za w/w cenę pod powyższym warunkiem nabywa na rzecz reprezentowanej przez Niego Spółki.-----

W powołanej powyżej umowie _____, działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz swojej siostry i swojego szwagra: _____ małżonków _____ oświadczyła, że:-----



1. powołane w komparycji tego aktu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione, ani odwołane, Jej mocodawcy żyją, a w ich małżeństwie panuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali,-----

2. w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne, wywłaszczeniowe, rozgraniczeniowe, zabezpieczające, ani postępowanie administracyjne oraz nie nastąpiły żadne zdarzenia skutkujące wszczęciem takich postępowań, które mogłyby naruszyć prawo własności nieruchomości, w szczególności w stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie kwestionujące ważność lub skuteczność jej nabycia przez Jej mocodawców,-----

3. przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu, hipotekami, służebnościami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, umowami najmu, dzierżawy; nieruchomość, ani jakakolwiek jej część, nie jest przeznaczona na cele publiczne oraz wolna jest od wad w rozumieniu art. 556 i nast. kodeksu cywilnego, jak też wolna od zadłużeń w stosunku do Skarbu Państwa, Urzędu Skarbowego, ZUS oraz jednostek samorządu terytorialnego, nie zachodzą przesłanki do powstania na tej nieruchomości hipoteki przymusowej w trybie art. 34 ustawy Ordynacja Podatkowa,-----

4. przedmiotowa nieruchomość nie została uprzednio nabyta od Skarbu Państwa, ani jednostki samorządu terytorialnego, przedmiotowa nieruchomość została uprzednio nabyta od osoby fizycznej,-----

5. Jej mocodawcy nie są stroną umowy zobowiązującej do sprzedaży, dotyczącej przedmiotowej nieruchomości,-----

6. Jej mocodawcy nie zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych powstałych w związku z przedmiotową nieruchomością, które mogłyby skutkować roszczeniem o zapłatę tych należności z przedmiotu niniejszej umowy,-----

7. w stosunku do Jej mocodawców nie została ogłoszona upadłość, nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości ani nie zachodzą przesłanki do wszczęcia postępowania w przedmiocie ogłoszenia upadłości,-----

8. Pbud 177, pgr 766, pgr 767/1, 768/1, pgr 769, pgr 770, pgr 773, pgr 774, pgr 775, pgr 776 i pgr 777 obj. Lwh 570 gm. kat. Palikówka, w czasie odnowienia ewidencji gruntów we wsi Palikówka gm. Krasne, zmieniły oznaczenie na działkę



nr 1414 o pow. 0,57 ha położoną w Palikówce gm. Krasne. Pbud 177, pgr 766, pgr 767/1, 768/1, pgr 769, pgr 770, pgr 773, pgr 774, pgr 775, pgr 776 i pgr 777 objęte są Aktem Własności Ziemi nr RGn 451/1140/83/73 z dnia 23 listopada 1973 roku, w którym prawo własności wpisane jest na rzecz

..... Aktem notarialnym Rep. A nr 4190/2009 z dnia 09 lipca 2009 roku prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1414 o pow. 0,57 ha położonej w Palikówce gm. Krasne nabyli

..... na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,-----

9. będąca przedmiotem niniejszej umowy działka nr 1414 jest niezabudowana, ma niesporne granice, nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani Parku Narodowego, ani terenu górniczego, nie znajduje się w posiadaniu samoistnym bądź zależnym osób trzecich, nie znajduje się w terenie zalewowym, nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----

10. z dniem 31 grudnia 2003 roku Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne utracił ważność. Na dzień dzisiejszy Gmina Krasne nie posiada innego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr 1414 położoną w miejscowości Palikówka, gmina Krasne. Ponadto Gmina Krasne nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji a także nie podjęto uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy o rewitalizacji,-----


11. działka o numerze ewidencyjnym: 1414 położona w miejscowości Palikówka, gm. Krasne, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku,-----

12. działka nie ma urządzonej księgi wieczystej, co potwierdza wykaz ksiąg wieczystych z podsystemu dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych wg stanu na dzień 06 maja 2022 roku.-----

Do opisaney wyżej umowy Stawający między innymi przedłożyli, względnie okazali:--

wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Rzeszowskiego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie dnia 03 października 2022 roku, PODGIK.4211.1.15951.2022, zgodnie z którym położona w miejscowości Palikówka, obręb 0003 Palikówka, gmina Krasne, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, działka numer 1414 ma powierzchnię 0,57 ha (pastwiska trwale PsIII 0,14 ha; pastwiska trwale PsV 0,01 ha; grunty orne RI 0,03 ha; grunty orne RII 0,17 ha; grunty orne RIIIa 0,18 ha; grunty pod rowami W-PsIII 0,01 ha; grunty po rowach W-RIIIa 0,03 ha).-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
 -wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia jedenastego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (11-10- 2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Głogowie Małopolskim przy ulicy C. K. Norwida 3 przed notariuszem Renatą Włodyką wpisaną do Rep A nr 3881/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 14.10.2022 r.) -----



§ 2. Pan _____ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa **w stosunku** do nieruchomości położonej w miejscowości Palikówka, obręb 0003 Palikówka, gmina Krasne, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, oznaczoną jako działka numer 1414 o powierzchni 0,57 ha, za cenę w kwocie 28.000,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy złotych), podaną w § 6 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia jedenastego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (11-10- 2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Głogowie Małopolskim przy ulicy C. K. Norwida 3 przed notariuszem Renatą Włodyką wpisaną do Rep A nr 3881/2022.-----

§3. Pan ' _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 28.000,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy złotych), określonej w § 6 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan ' działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan ' działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

Dla działki numer 1414 (pastwiska trwałe PsIII 0,14 ha; pastwiska trwałe PsV 0,01 ha; grunty orne RI 0,03 ha; grunty orne RII 0,17 ha; grunty orne RIIIa 0,18 ha; grunty pod rowami W-PsIII 0,01 ha; grunty po rowami W-RIIIa 0,03 ha) o powierzchni 0,57 ha położonej w miejscowości Palikówka, obręb 0003 Palikówka, gmina Krasne, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie założył nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono



wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 318,00 zł ,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 318,00 zł, to jest w kwocie 73,14 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----



Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

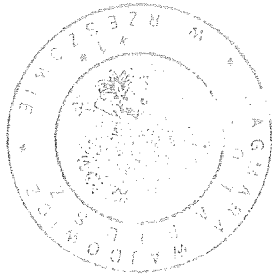
Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr6062/2022.

Wypis ten wydano: Pan Jan Bielak

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł

Rzeszów, dnia 09-11-2022



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz