



*Kancelaria Notarialna  
Michał Milewski  
ul. Głowackiego 14 lok. 2  
10-447 Olsztyn  
tel. 89 534 94 90  
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 6339/2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego listopada dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (07.11.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

**Pan Marcin Kazimierczuk**, według oświadczenia zamieszkały:-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§1.1 Stawający oświadczył, że:-----**

- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Bornity**, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie, o łącznym obszarze 14,0159 ha (czternaście hektarów i sto pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), składającej się między innymi z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **11/2** (jedenaście łamane przez dwa),-----

- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość \_\_\_\_\_ nabył na podstawie aktu

notarialnego

-----  
 - w dziale II tej księgi wieczystej właściciel nieruchomości wpisany jest pod nazwiskiem -----

- działy III i IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawierają, -----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży jest zapis, że przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku.-----

**§1.2.** Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 06 października 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 27 września 2022, Rep. A Nr -----, sporządzonego przez Annę Koprowską – notariusza w Ornece,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sprzedał na rzecz -----

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Bornity**, gmina Pieniężno, stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **11/2** o powierzchni 3,5788 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ----- za cenę **130.000,00 zł** (sto trzydzieści tysięcy złotych), -----

a ----- nieruchomość tę za podaną cenę kupili, pod warunkiem, że:-----

- Skarb Państwa – Lasy Państwowe nie skorzysta z prawa pierwokupu

przysługującego jemu na podstawie art. 37a ust 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, a następnie,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

c) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntu, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; Nadleśniczy Nadleśnictwa Orneta pismem z dnia 29 września 2022 roku, znak ZG.2280.25.2022 poinformował Kancelarię Notarialną Anny Koprowskiej, że Nadleśnictwo Orneta nie wykona przysługującego jemu prawa pierwokupu.-----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 27 września 2022 roku, Rep. A Nr \_\_\_\_\_ sporządzonego przez Annę Koprowską – notariusza w Ornece, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 06 października 2022 roku, -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane dnia 31 października 2022 roku z upoważnienia Starosty Braniewskiego dotyczące działki gruntu numer 11/2 o powierzchni 3,5788 ha, oznaczonej symbolami użytków: LsV, PsIV, PsV, RIVa oraz symbolem nieużytku N, położonej w miejscowości Bornity, obręb 2 Bornity, jednostka ewidencyjna Pieniężno – obszar wiejski, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie, -----  
oraz powołano się na opisane w powołanej warunkowej umowie sprzedaży: -----

- zaświadczenie z dnia 12 września 2022 roku wydane z

upoważnienia Burmistrza Pieniężna, z którego wynika, że na obszarze nieruchomości położonej w obrębie Bornity: działka gruntu Nr 11/2 o powierzchni 3,5788 ha, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; w/w działka nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w/w działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,-----

- zaświadczenie z dnia 13 września 2022 roku wydane z upoważnienia Starosty Braniewskiego, z którego wynika, że część działki wyszczególnionej poniżej (użytek oznaczony w ewidencji gruntów symbolem „ls”) działka gruntu Nr 11/2, obręb 2 Bornity, gmina Pieniężno, jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Bornity**, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **11/2** o powierzchni **3,5788 ha** (trzy hektary i pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----  
i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach

i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 27 września 2022 roku, Rep. A Nr \_\_\_\_\_ przez Annę Koprowską – notariusza w Ornece wynoszącą **130.000,00** zł (sto trzydzieści tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr \_\_\_\_\_ działki gruntu numer **11/2** o powierzchni **3,5788 ha**, założenie dla niej nowej księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538**. --  
Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży oraz wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2022, poz. 1728 ze zm.),-----
- art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza

obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 514 ze zm). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za odłączenie i przyłączenie oraz wpis własności z art. 44 ust. 1 pkt 1,4 oraz 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2022r., poz. 125) – **300,00 złotych** (100+200),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) – **780,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w kwocie – **179,40 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.259,40 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych i czterdzieści groszy). -----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza*

Repertorium „A” 6340 /2022

Wydano: .....*AKR*.....

Pobrano:-----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych

stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 25.40 zł.-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 uśt. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 5.84 zł.-----

Olsztyn, dnia 07.11.2022 r.-----



Michał Miśkiewicz  
NOTARIUSZ

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name and title of the notary.