

Repertorium A numer 12246/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego listopada dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (04.11.2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Miroslawem Praczem, stawił się: -----

Pan ----- (dowód osobisty ----- PESEL -----
imiona rodziców ----- i ----- amieszkały w -----
przy ulicy ----- nr ----- kod pocztowy: -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego. -----

oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez -----
Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 28 października 2022 r., do złożenia w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.461) oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości rolnej, stanowiącej działkę nr 296/1, położonej w obrębie Skibno, gminie Sianów, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, o obszarze 51,9417 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą -----
będącej przedmiotem umowy sprzedaży warunkowej, objętej aktem notarialnym, sporządzonym dnia 15 czerwca 2022 r. przed notariuszem ----- w -----
a repertorium nr ----- zmienionej zmianą umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym, sporządzonym dnia 28 lipca 2022 r. przed notariuszem -----
-----, za repertorium nr -----, zmianą umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym, sporządzonym dnia 30 sierpnia 2022 r. przed notariuszem -----
w -----, za repertorium nr ----- i zmianą umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym, sporządzonym dnia 06 października 2022 r. przed notariuszem -----
a w ----- za repertorium ----- mocą której ----- a pod -----
----- z siedzibą w ----- sprzedała

..... powyższą nieruchomość za cenę w kwocie, pod warunkiem, że prawa pierwokupu nie wykona podmiot, o którym mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, a pod powyższym warunkiem wyżej wymienioną nieruchomość, za wskazaną cenę, kupił, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez

..... zastępcę notarialnego notariusza skiej w Warszawie (rep. Stawający okazuje przy tym akcie wypis aktu notarialnego zawierającego udzielone mu pełnomocnictwo oraz oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający oświadcza, że dla nieruchomości rolnej położonej w obrębie Skibno, jednostka ewidencyjna Sianów – Obszar Wiejski, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 296/1** (dwieście dziewięćdziesiąt sześć łamane przez jeden), o obszarze 51,9417 ha (pięćdziesiąt jeden hektarów dziewięć tysięcy czterysta siedemnaście metrów kwadratowych) prowadzona jest w 1 w

..... VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel wpisana jest

..... W dziale III wpisane są nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu w celu wybudowania instalacji elektroenergetycznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą oraz ograniczony sposób korzystania z nieruchomości na rzecz pod

..... przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia dn k, a także roszczenie f o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości objętej tą księgą. W dziale IV nie ma wpisów. -----

2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia stawającego, a ponadto księgę wieczystą prawdził w dniu dzisiejszym (.....) godzinie 10:01. -----

§2.

1. Stawający oświadcza, że dnia 15 czerwca 2022 r. przed notariuszem i w została zawarta umowa sprzedaży warunkowej, zapisana w repertorium pod numerem zmieniona umową zmieniającą umowę sprzedaży warunkowej z dnia 28 lipca 2022 r. zapisaną w repertorium pod numerem umową zmieniającą umowę sprzedaży warunkowej z dnia 30 sierpnia 2022 r. zapisaną w repertorium pod numerem 2 i umową zmieniającą umowę sprzedaży warunkowej z dnia 06 października 2022 r. zapisaną w repertorium pod numerem, na mocy której pod firmą

odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: (REGON: NIP: WRS:), sprzedała synowi i (PESEL 530), zamieszkałemu w n. kod

pocztowy: 0) prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 296/1, opisanej w § 1 aktu, za cenę (ch), a
 wyżej wymienioną nieruchomość, za podaną cenę, kupił. -----

Zgodnie z zawartą umową kwota zł (.....), została zapłacona na konto bankowe sprzedającej przed zawarciem umowy sprzedaży warunkowej, a kwota zł (.....) tytułem reszty ceny sprzedaży zostanie przez kupującego zapłacona ze środków złożonych do depozytu notarialnego, a depozyt uruchomiony zostanie przez notariusza, u którego zostanie złożony, i który dokumentował będzie umowę o przeniesienie własności nieruchomości na konto bankowe sprzedającej w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości. -----

Wyżej opisana warunkowa umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że prawa pierwokupu nie wykona podmiot, o którym mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

2. Stawający oświadcza, że: -----

- wypis aktu notarialnego z dnia 15 czerwca 2022 r. (rep. A nr Kancelarii Notarialnej w Szczecinku), dokumentującego zawarcie wyżej opisanej umowy sprzedaży warunkowej doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 20 czerwca 2022 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego, -----
- wypis aktu notarialnego z dnia 28 lipca 2022 r. (rep. A nr Kancelarii Notarialnej y w zawierający zmianę umowy sprzedaży warunkowej doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 01 sierpnia 2022 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego, -----
- wypis aktu notarialnego z dnia 30 sierpnia 2022 r. (rep. r Kancelarii Notarialnej y zawierający zmianę umowy sprzedaży warunkowej doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 02 września 2022 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego, -----
- wypis aktu notarialnego z dnia 06 października 2022 r. (rep. A nr Kancelarii i zawierający zmianę umowy sprzedaży warunkowej doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 06 października 2022 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego. -----

§3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano: -----

- wypis aktu notarialnego z dnia 15 czerwca 2022 r. (rep. A nr Kancelarii Notarialnej w), zawierającego umowę sprzedaży warunkowej, wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 20 czerwca 2022 r.; -----
- pismo Oddziału Terenowego w Koszalinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do notariusza w z dnia 12 lipca 2022 r. (znak KOS.WKUZ. 530.459.2022.MR.2), informujące, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w związku z otrzymaniem aktu notarialnego rep. A nr z dnia 15.06.2022 r. nie może się wypowiedzieć w zakresie korzystania lub rezygnacji z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie dostarczonych dokumentów, zawiadomienie należy uznać za nieskuteczne; -----
- wypis aktu notarialnego z dnia 28 lipca 2022 r. (rep. r Kancelarii Notarialnej za.w), zawierającego zmianę umowy sprzedaży warunkowej, wraz z

- pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 01 sierpnia 2022 r.; -----
- pismo Oddziału Terenowego w Koszalinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do notariusza _____ w _____ z dnia 19 sierpnia 2022 r. (znak KOS.WKUZ.530.459.2022.MR.4), informujące, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w związku z otrzymaniem aktu notarialnego rep. A nr _____ z dnia _____ 2022 r. ze zmianą zapisaną w akcie notarialnym rep. A nr _____ z dnia 28.07.2022 r. nie może się wypowiedzieć w zakresie korzystania lub rezygnacji z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej niezgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a zawiadomienie należy uznać za nieskuteczne; -----
- wypis aktu notarialnego z dnia 30 sierpnia 2022 r. (rep. A nr _____ Kancelarii Notarialnej _____ w _____), zawierającego zmianę umowy sprzedaży warunkowej, wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 02 września 2022 r.; -----
- pismo Oddziału Terenowego w Koszalinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do notariusza _____ w § _____ z dnia 26 września 2022 r. (znak KOS.WKUZ.530.459.2022.MR.10), informujące, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w związku z otrzymaniem aktu notarialnego rep. A nr _____ z dnia 15.06.2022 r. ze zmianami zapisanymi w akcie notarialnym rep. A nr _____ z dnia 28.07.2022 r. i w akcie notarialnym rep. A nr _____ z dnia 30.08.2022 r. nie może się wypowiedzieć w zakresie korzystania lub rezygnacji z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej niezgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a zawiadomienie należy uznać za nieskuteczne; -----
- wypis aktu notarialnego z dnia 06 października 2022 r. (rep. A nr _____ Kancelarii Notarialnej _____ w _____) zawierającego zmianę umowy sprzedaży warunkowej, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 06 października 2022 r. -----

§4.

działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadczają, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.461), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 296/1**, opisanej w § 1 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawa własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w umowie sprzedaży warunkowej z dnia 15 czerwca 2022 r. (rep. A nr _____ Kancelarii Notarialnej _____), zmienionej zmianą umowy sprzedaży warunkowej z dnia 28 lipca 2022 r. (rep. A nr _____ Kancelarii Notarialnej _____), zmianą umowy sprzedaży warunkowej z dnia 30 sierpnia 2022 r. (rep. A nr _____ Kancelarii Notarialnej _____) zmianą umowy sprzedaży warunkowej z dnia 06 października 2022 r. (rep. A nr _____ 2022 Kancelarii Notarialnej _____).

§5.

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c. -----

§6.

Stawający oświadcza, że:-----

- 1/ zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez zobowiązanego z prawa pierwokupu i wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma być wpłacona cena, -----
- 2/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz pod firmą _____ łąka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w dowolnej liczbie egzemplarzy.-----

§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrał:-----

- kwotę 1.500,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 6 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473);-----
- kwotę 345,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2022.931);-----
- kwotę 150,00 zł za pięć wypisów aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia;-----
- kwotę 34,50 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy.-----

Razem kwota: 2.029,50 złotych.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.2022.514).-----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer ¹²²⁵⁷ /2022

Wypis ten wyłożono ^{KOAR}

płatę pobraną przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 04 listopada 2022 r.



Mirosław Pracz

