



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
CZE.WKUZ.UR.530.1090.2022.MP.11

Częstochowa, 2022-10-31

Zawiadomienie o wykonaniu prawa pierwokupu

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie w załączeniu przekazuje oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 461 ze.zm.), złożone w dniu 31-10-2022r. w formie aktu notarialnego sporządzonego przed [imię], [nazwisko], [adres], prowadzącą Kancelarię Notarialną w [adres] 76/7, Rep. A nr [numer] nieruchomości rolnej oznaczonej jako działki nr : 26, 27, 28, 29, 115/30, 117/30, 130/17, 132/17, 149/18, 150/18 – arkusz mapy 7 oraz działki nr 59 - arkusz mapy 8, położonej w obrębie Wielowieś, gmina Wielowieś, powiat gliwicki, woj. śląskie, o łącznej pow. 12,8243 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr [numer].

Ponadto informuję, iż w związku z brakiem odpowiednich regulacji prawnych, zgodnie ze stanowiskiem Krajowej Rady Notarialnej z dnia 01-10-2021r., wypis aktu notarialnego zawierający powyższe oświadczenie nie został zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznym Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną w myśl art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.461ze zm.). Wobec powyższego KOWR nie może podać numeru elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia.

Jednocześnie **wyznaczam** do protokolarnego wydania nieruchomości we władanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie **do 14 listopada 2022r.** W celu uzgodnienia terminu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego prosimy o kontakt z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, nr tel. (34) 378-20-44, kom.664 113 307.

Brak wydania nieruchomości w wyżej wymienionym terminie skutkować będzie wdrożeniem przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczeniem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Nadmieniam również, że w świetle art. 3 ust. 11 ukur, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują :

1-2

3

4.a/a

10 - Wzrost

Sobieskiego 7, (34) 378 20 36, www.kowr.gov.pl

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych, informujemy, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia informacji i wyjaśnień w zakresie przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. , w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- Dz. U. UE.L.2016.119.1 dalej jako RODO, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielenia informacji i wyjaśnień w zakresie przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, obowiązku prowadzenia korespondencji i archiwizacji dokumentacji
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego.
5. 1. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
2. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu np. podmioty świadczące pomoc prawną (Kancelaria Prawna), usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską (*Poczta Polska*).
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby.
Posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest konieczne do wydania decyzji zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o *kształtowaniu ustroju rolnego*.
8. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.