

KANCELARIA NOTARIALNA
NOTARIUSZ

WYPIS

REPERTORIUM A NR 3657/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (31.10.2022r.) w Kancelarii Notarialnej w Częstochowie przy numer przed notariuszem . - tawiła się:-----
 , dowód osobisty , pesel według oświadczenia zamieszkała: -----

Tożsamość Stawającej notariusz stwierdziła na podstawie wyżej wymienionego dowodu osobistego. -----

Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie oświadcza, że działa w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako dalszy pełnomocnik, na mocy przedłożonego pełnomocnictwa, udokumentowanego w akcie notarialnym .. notariusza w Częstochowie z dnia 27 stycznia 2020 roku (Repertorium A Nr ..), udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie działającego jako prawidłowo umocowany pełnomocnik uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw; oświadcza nadto, że na podstawie udzielonego pełnomocnictwa upoważniona została, między innymi, do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art.3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym; oświadcza także, iż powołane pełnomocnictwo nie wygasło, jego zakres nie uległ zmianie, nadto że

nie zachodzą żadne okoliczności uniemożliwiające jej reprezentowanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa przy czynności objętej niniejszym aktem notarialnym; podaje adres Krajowego Ośrodka: Warszawa (01-207) ul. Karolkowa nr 30 (adres do doręczeń: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie 42-217 ul. Sobieskiego 7), NIP 5272818355 oraz REGON 367849538.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

-w dniu 16 sierpnia 2022 roku przed _____ notariuszem w _____ została zawarta warunkowa umowa sprzedaży (Repertorium A Nr _____ na podstawie której _____ jako pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz _____ (córki _____ i _____ dowód osobisty _____, pesel _____, zamieszkałej: _____ i _____ (syna _____ i _____, urodzonego dnia _____ dowód osobisty _____ zamieszkałego: _____) - sprzedał

przysługujące mocodawcom wynoszące po ½ (jednej drugiej) udziały w niezabudowanych działkach o numerach 26 (dwadzieścia sześć), 27 (dwadzieścia siedem), 28 (dwadzieścia osiem), 29 (dwadzieścia dziewięć) z mapy 7, 59 (pięćdziesiąt dziewięć) z mapy 8, 115/30 (sto piętnaście przez trzydzieści), 117/30 (sto siedemnaście przez trzydzieści), 130/17 (sto trzydzieści przez siedemnaście), 132/17 (sto trzydzieści dwa przez siedemnaście), 149/18 (sto czterdzieści dziewięć przez osiemnaście) i 150/18 (sto pięćdziesiąt przez osiemnaście) z mapy 7, obrębu Wielowieś, o powierzchni łącznie 12,8243 ha (dwanaście hektarów osiem tysięcy dwieście czterdzieści trzy metry kwadratowe), położone w miejscowości i gminie Wielowieś, powiat gliwicki, województwo śląskie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr _____

_____ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych, za ceny po 384.729,00 zł (trzysta

osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć złotych) za każdy sprzedawany udział (tj. za ceny w kwocie łącznej 769.458,00 zł), a

przedmiotowe działki za wymienione ceny w łącznej kwocie 769.458,00 zł kupili , za środki pochodzące z ich majątku wspólnego, przy czym sprzedaż wymienionych działek nastąpiła pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

-w dniu 28 września 2022 roku przed) notariuszem w

zawarty został aneks do wymienionej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16 sierpnia 2022 roku, zapisany w Repertorium A pod numerem , w związku ze zmianą treści niektórych oświadczeń strony zbywającej i nabywającej,-----

-w dniu 29 września 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie wypis aktu notarialnego sporządzonego przez

notariusza w

z dnia 28 września 2022 roku

Repertorium A Nr obejmującego powołany aneks do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16 sierpnia 2022 roku (Repertorium A Nr) sporządzonej przez tego samego notariusza,-----

-wypisy powołanych aktów notarialnych zostały przy niniejszym akcie notarialnym przedłożone,-----

-wymienione działki stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

-działy trzeci i czwarty księgi wieczystej Nr wpisów nie wykazują; w żadnym dziale wymienionej księgi wieczystej nie widnieje żadna wzmianka,-----

-z powołanych: warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16 sierpnia 2022 roku oraz aneksu z dnia 28 września 2022 roku wynika, że:-----

*pełnomocnik przy wymienionych wyżej czynnościach działał na podstawie umocowania zawartego w pełnomocnictwie sporządzonym dnia 05 czerwca 2018 roku przed notariuszem w (Repertorium A Nr , którym upoważniony został przez mocodawców, między innymi, do

sprzedaży w całości lub w części ich udziałów w nieruchomości opisanej wyżej, na rzecz osób, za ceny i na warunkach według uznania pełnomocnika, do przeniesienia zbytych praw na rzecz nabywców, do odbioru i pokwitowania odbioru cen, w tym także do wskazania numerów rachunków bankowych, na które ceny sprzedaży bądź dowolne ich części winne zostać wpłacone, do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przenoszącej własność nieruchomości, aneksowania zawartych umów, podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,-----

* ----- są rolnikami indywidualnymi prowadzącymi gospodarstwo rodzinne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, natomiast nie spełniają łącznie warunków określonych w wymienionej ustawie bowiem działki będące przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży położone są na terenie gminy Wielowieś, która nie graniczy z gminą Gliwice, na terenie której mają miejsce zamieszkania i na terenie której prowadzą osobiście rodzinne gospodarstwo rolne o powierzchni powyżej 1 ha,-----

*ceny sprzedaży w łącznej kwocie 769.458,00 zł (zwane w warunkowej umowie sprzedaży łączną ceną sprzedaży) zostały rozłożone na raty, z których pierwsza rata w łącznej kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) została przez kupujących do rąk pełnomocnika sprzedającym już zapłacona tytułem zadatku przekazanego w związku z zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży; druga rata w łącznej kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) została przez kupujących sprzedającym już zapłacona tytułem zaliczki; ustalono nadto, że trzecia rata w łącznej kwocie 54.458,00 zł (pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt osiem złotych) zostanie przez kupujących pełnomocnikowi sprzedających zapłacona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, natomiast pozostała część ceny sprzedaży w kwocie łącznej 615.000,00 zł (sześćset piętnaście tysięcy złotych) zostanie przez kupujących sprzedającym zapłacona z kredytu bankowego w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek stron sprzedających wskazany przez pełnomocnika w umowie przenoszącej własność nieruchomości,-----

*wydanie przedmiotu umowy w posiadanie nabywców ma nastąpić najpóźniej w dniu

zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.-----

2. imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa powołując się na warunkową umowę sprzedaży z dnia 16 sierpnia 2022 roku oraz aneks do tej umowy z dnia 28 września 2022 roku oświadcza, że:-----

----- w udziałach wynoszących po

----- między innymi, działek o numerach
26, 27, 28, 29, 59, 115/30, 117/30, 130/17, 132/17, 149/18 i 150/18, położonych w miejscowości i gminie Wielowieś, powiat gliwicki, województwo śląskie, wchodzących w skład nieruchomości o obszarze całkowitym 16,4923 ha (szesnaście hektarów cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr
----- (-----); przedkłada wydruk treści wymienionej księgi wieczystej według stanu z dnia 31 października 2022

----- k przysługujące im udziały

opisanej nieruchomości nabyli na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Gliwicach z dnia kwietnia roku wydanego w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku, a dwa zaświadczenia Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Gliwicach z dnia 22 października 2021 roku stwierdzające rozliczenie podatku od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po

----- i zgodnie z wymienionym postanowieniem Sądu zostały przedłożone do wymienionej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16 sierpnia 2022 roku,-----

----- w dacie nabycia udziału w nieruchomości pozostawała i nadal pozostaje w jedynym zawartym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej związku małżeńskim; zarówno ona jak i jej mąż posiadają obywatelstwo polskie; obowiązuje ją ustrój ustawowej wspólności majątkowej według prawa polskiego lecz udział w nieruchomości stanowi jej majątek osobisty, gdyż umów majątkowych małżeńskich nie zawierała, a także nie dokonywała wyboru prawa obowiązującego dla jej stosunków majątkowych małżeńskich,-----

w dacie nabycia udziału w nieruchomości pozostawał i nadal pozostaje w jedynym zawartym na terytorium [redacted] związku małżeńskim, nigdy nie dokonywał wraz ze swoją małżonką wyboru prawa obowiązującego dla ich stosunków majątkowych, nie zawierał umów majątkowych rozszerzających wspólność majątkową, a dotyczących jego udziału nabytego w spadku na podstawie wymienionego postanowienia Sądu Rejonowego w Gliwicach z dnia 04 kwietnia 2002 roku, w związku z powyższym obowiązuje go ustrój rozdzielności majątkowej według prawa [redacted] przy czym wartość jego udziału w wymienionej nieruchomości nie przekracza wartości [redacted] majątku, -----
 [redacted] jest tożsamym z wpisanym w dziale drugim księgi wieczystej Nr [redacted] a zmiana brzmienia jego nazwiska z [redacted] na „ [redacted] nastąpiła w jego [redacted] dokumentach tożsamości, przy czym w polskich dokumentach tożsamości jego nazwisko pisane jest jako [redacted] na dowód czego powołał się na dokumenty opisane w [redacted] powołanej warunkowej umowie sprzedaży,-----
 -działki wyżej opisane, w tym udziały w nich:-----
 *nie są obciążone z jakiegokolwiek tytułu i nie są znane żadne ograniczenia w rozporządzaniu nimi, w tym udziałami w nich, a poza przysługującym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawem pierwokupu, nikt nie jest uprawniony do ich pierwokupu,-----
 *nie są położone w terenie specjalnej strefie ekonomicznej,-----
 *nie stanowią lasu w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, nadto nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub nie została odnośnie tych działek wydana decyzja, a o której mowa w art.19 ust.3 wyżej wskazanej ustawy, co potwierdza zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Gliwickiego z dnia 08 października 2021 roku w sprawie [redacted] -----
 *nie są dzierżawione,-----
 *nie mają wad fizycznych oraz wad prawnych,-----
 *nie są zabudowane; mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, między innymi, poprzez drogi transportu rolnego,-----

-w skład nieruchomości wyżej opisanej nie wchodzi grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art.23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne oraz wody płynące w rozumieniu tej ustawy, -----

-z wypisu z rejestru gruntów z dnia 06 października 2021 roku, wydanego z upoważnienia Starosty Gliwickiego wynika, że działki o numerach 26, 27, 28, 29 ark.7, 59 ark.8, 115/30, 117/30, 130/17, 132/17, 149/18 i 150/18 ark.7, o obszarze łącznie 12,8243 ha, opisane są jako grunty orne, łąki trwałe, grunty pod rowami, -----

-wymienione działki objęte są wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym z upoważnienia Starosty Gliwickiego z dnia 06 października 2021 roku,-----

-z wydanego z upoważnienia Wójta Gminy Wielowieś dnia 08 października 2021 roku

Wielowieś, o numerze 115/30, 117/30, 130/17, 132/17, 149/18 i 150/18 wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś działki o niżej wymienionych numerach, obręb Wielowieś, położone są na terenach o oznaczeniu w planie niżej wymienionymi

numerami:-----

*26, 27, 150/18 z mapy 7 - symbol 3E-2R - tereny rolnicze obejmujące grunty orne, łąki

i pastwiska, zadrzewienia śródpolne,-----

*28 z mapy 7 - symbol 3E-1ZN - tereny trwałych użytków zielonych obejmujące łąki

i pastwiska,-----

*29 z mapy 7 - symbole: RP - tereny pól uprawnych, tereny łąk i pastwisk, RZ - tereny

łąk, pastwisk i zadrzewień,-----

*59 z mapy 8 - symbol RP - tereny pól uprawnych, tereny łąk i pastwisk,-----

*115/30, 117/30, 130/17, 132/17 - symbol RP - tereny pól uprawnych, tereny łąk

i pastwisk,-----

*149/18 z mapy 7 - symbole: RP - tereny pól uprawnych, tereny łąk i pastwisk, RZ -

tereny łąk, pastwisk i zadrzewień, 3E-2R - tereny rolnicze obejmujące grunty orne, łąki

i pastwiska, zadrzewienia śródpolne, 3E-1ZN - tereny trwałych użytków zielonych

obejmujących łąki i pastwiska,-----

nadto wymienione działki nie znajdują się na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru

rewitalizacji oraz nie są położone w specjalnej strefie rewitalizacji, bowiem Rada Gminy

Wielowieś nie podjęła uchwały o wyznaczeniu wymienionych obszarów. -----

§2. w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art.3 ust.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu** wynoszących po ½ udziałów w działkach o numerach 26, 27, 28, 29, 59, 115/30, 117/30, 130/17, 132/17, 149/18 i 150/18 o obszarze łącznie 12,8243 ha, położonych w miejscowości i gminie Wielowieś, powiat gliwicki, województwo śląskie, z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr oświadcza, że przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanymi a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanych z osobą trzecią.-----

§3. w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa zapłaci i całe ceny sprzedaży

w kwotach po 384.729,00 zł na wskazane przez ich pełnomocnika rachunki bankowe niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego i wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,-----

-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza termin sprzedającym lub ich pełnomocnikowi do wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego nie później niż do dnia 14 listopada 2022 roku,-----

-w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie nieruchomości.-----

§4. Notariusz poinformowała o:-----

-przepisach Kodeksu cywilnego dotyczących prawa pierwokupu (art.596 i n. k.c.), oraz o treści art.115 k.c. zgodnie z którym, jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą,-----

-właściwych przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o tym, że Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu

prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (art.3 ust.10 i 11 wymienionej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego),-----

-że do wniosku wieczystoksięgowego o odłączenie działek z księgi wieczystej i założenie nowej księgi wieczystej konieczne jest przedłożenie stosownej dokumentacji geodezyjnej dotyczącej tych działek (tj. wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej),-----

-art.626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o treści art.626¹⁰ §1¹ §1² kpc, to jest o możliwości zrzeczenia się przez stronę zawiadomienia o wpisie do księgi wieczystej oraz o możliwości złożenia wniosku o doręczenie zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie.-----

§5 oświadcza, że koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa; oświadcza nadto, że wypisy tego aktu notarialnego mogą być wydawane także zobowiązanym z prawa pierwokupu oraz ich pełnomocnikowi.-----

§6. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu udokumentowanego w niniejszym akcie notarialnym, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie o odłączenie z księgi wieczystej Nr części nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach 26, 27, 28, 29, 59, 115/30, 117/30, 130/17, 132/17, 149/18

i 150/18, o obszarze łącznie 12,8243 ha, położonej w miejscowości i gminie Wielowieś, powiat gliwicki, województwo śląskie, założenie osobnej księgi wieczystej i wpis własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538) jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa - na podstawie oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu objętego niniejszym aktem notarialnym, warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16 sierpnia 2022 roku (Rep.A 9946/2022), a także na podstawie aneksu do wymienionej warunkowej umowy sprzedaży (aneks z dnia 28 września 2022r, -----

----- w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone w sądzie wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

§7.1.Naliczono od kwot 2 x po 384.729,00 zł i zaewidencjonowano w Repertorium A pod numerem tego aktu: -----

-wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020r. poz.1473 j.t. ze zm.) -----

z §11 ust.3 i ust.3.....(2 x 2.300,00 zł).....4.600,00 zł,-

-podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza na podstawie art.41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz.685 t.j. ze zm.) - 23%.....1.058,00 zł,-

-opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2019r. poz.785 j.t.)-----

*z art.44 ust.1 pkt 1 ust.3 od wniosku o odłączenie.....100,00 zł,-

*z art.42 uat.2 od wniosku o wpis własności.....200,00 zł,-

razem 5.958,00 zł,-

słownie: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych. -----

Opłata sądowa pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie w kwocie 246,00 zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.---

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano, stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2020r. poz. 2243 j.t. ze zm.).-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZEJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy.-----

Repertorium A Nr. 3661/2022-----

Wypis niniejszy wydano. KOHR-----

Naliczono: tytułem taksy notarialnej z § 12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych-----
stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020r. poz. 1473 j.t. ze zm.) - 30,00 zł oraz podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza na podstawie-----
art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz. 685 t.j. ze zm.) - 23% - 6,90 zł, łącznie 36,90 zł.-----
Częstochowa, dnia 31 października 2022 roku.-----

