

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl



Repertorium A numer 5881/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (28-10-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan _____ posiadający numer ewidencyjny PESEL _____
zamieszkały _____ - działający w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania
Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące
dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7
przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w
Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020,
które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani
odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej
czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii
numer: _____

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i
Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na

podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Ustrzykach Dolnych, przy ulicy Pionierskiej pod numerem 3, przed notariuszem Moniką Adamską - Fudała wpisanej do Rep A nr 3271/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.09.2022 r.) zgodnie z którym:-----

- , jak podaje syn , /numer pesel
używający imienia , według oświadczenia zamieszkały pod adresem , obywatel polski, legitymujący się paszportem Rzeczypospolitej Polskiej: ważnego do dnia roku,
sprzedał , jak podaje syn , /numer pesel
używającemu imienia według oświadczenia zamieszkały pod adresem , obywatel polski legitymujący się paszportem Rzeczypospolitej Polskiej: ważnego do dnia roku niezabudowaną działkę numer 46/13 (czterdzieści sześć łamane przez trzynaście) obszaru 0,9252 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), położoną w miejscowości Wydrne, gmina Czarna - za cenę 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w terminie ustawowym przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 461), a oświadczył, że powyższą działkę za podaną cenę pod wyżej wymienionym warunkiem kupuje.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:-----

„§ 6 i zgodnie oświadczają, że cała cena sprzedaży wymieniona w § 5 tego aktu w kwocie 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) zostanie przez kupującego zapłacona w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.”-----

- , jak podaje syn , /numer pesel



, używający imienia , według oświadczenia zamieszkały pod adresem , obywatel polski, legitymujący się paszportem Rzeczypospolitej Polskiej: , ważnego do dnia roku, **sprzedał** , córce , /numer pesel jak podaje używająca imienia według oświadczenia zamieszkała pod adresem , obywatelka polska, legitymującej się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej:

ważnego do dnia roku niezabudowaną działkę numer 46/14 (czterdzieści sześć łamane przez czternaście) obszaru 0,9254 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), położoną w miejscowości Wydrne, gmina Czarna - za cenę 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w terminie ustawowym przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 461), a oświadczyła, że powyższą działkę za podaną cenę pod wyżej wymienionym warunkiem kupuje.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:-

8. , zgodnie oświadczają, że cała cena sprzedaży wymieniona w § 7 tego aktu w kwocie 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) zostanie przez kupującą zapłacona w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości."-----

, jak podaje syn , /numer pesel , używający imienia , według oświadczenia zamieszkały pod adresem , obywatel polski, legitymujący się paszportem Rzeczypospolitej Polskiej: , ważnego do dnia roku, **sprzedał** , córce , /numer pesel , jak podaje używająca imienia , według oświadczenia zamieszkała pod adresem , obywatelka polska, legitymującej się dowodem osobistym , ważnego do dnia roku, niezabudowaną działkę numer 46/11 (czterdzieści sześć łamane przez jedenaście) obszaru 0,9239 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary



trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Wydrne, gmina Czarna - za cenę 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w terminie ustawowym przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj.Dz.U. z 2022 r., poz. 461), a oświadcza, że powyższą działkę za podaną cenę pod wyżej wymienionym warunkiem kupuje do swojego majątku osobistego.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:-

„§ 10.1. i zgodnie oświadczają, że na poczet ceny sprzedaży wymienionej w § 9 tego aktu kupująca zapłaciła sprzedającemu kwotę 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych), co potwierdza i odbiór tej kwoty kwituje, natomiast reszta ceny sprzedaży w kwocie 22.500,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych) zostanie zapłacona przez kupującą w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.”-----

..... jak podaje syn, /numer pesel, używający imienia według oświadczenia zamieszkały pod adresem, obywatel polski, legitymujący się paszportem Rzeczypospolitej Polskiej: I ważnego do dnia roku, **sprzedał** córce, /numer pesel, jak podaje używająca imienia według oświadczenia zamieszkała pod adresem, , obywatelka polska legitymującej się dowodem osobistym ważnym do dnia roku niezabudowaną działkę numer 46/12 (czterdzieści sześć łamane przez dwanaście) obszaru 0,9254 (dziewięćdziesiąt dwa ary pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), położoną miejscowości Wydrne, gmina Czarna - za cenę 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający, na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w terminie ustawowym przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj.Dz.U. z 2022 r., poz. 461), a

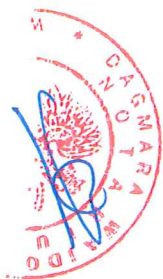


oświadczyła, że powyższą działkę za podaną cenę pod wyżej wymienionym warunkiem kupuje.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:-

„ § 12.1. i zgodnie oświadczają, że na poczet ceny sprzedaży wymienionej w § 11 tego aktu kupująca zapłaciła sprzedającemu kwotę 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych), co potwierdza i odbiór tej kwoty kwituje, natomiast reszta ceny sprzedaży w kwocie 22.500,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych) zostanie zapłacona przez kupującą w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

§ 13. zobowiązuje się przenieść na kupujących prawo własności nieruchomości niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu lub po upływie terminu ustawowego do wykonania tego prawa.”-----



Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesku, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą Nr /) dla nieruchomości położonej w miejscowości Wydrne, gmina Czarna, powiat bieszczadzki, województwo podkarpackie, obejmującej między innymi działkę numer 46/8 (czterdzieści sześć łamane przez osiem), w której to księdze jako właściciel wpisany jest /numer pesel, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Lesku z dnia 26.04.2017 roku, sygn. akt I / o podziale majątku wspólnego, -----
 -w dziale I-O tej księgi wpisana jest wzmianka I z dnia 08.02.2022r. - sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości,-----
 - w dziale III tej księgi wpisane są:-----
 -nieodpłatna na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 46/3 całą jej długością i szerokością na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 46/2 w celu dostępu tej działki do drogi,-----

- wzmianki F z dnia 04.05.2022r. i z dnia 05.05.2022 r. - dotyczące wykreślenia powyższej służebności gruntowej,-----
- dział IV tej księgi jest wolny od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie Sprzedający oświadczył między innymi że :-----

- § 2. Sprzedający oświadcza, że działka nr 46/8 położona w miejscowości Wydrne podzieliła się na działki nr 46/11 obszaru 0,9239 ha, 46/12 obszaru 0,9254 ha, 46/13 obszaru 0,9252 ha i 46/14 obszaru 0,9254 ha, zgodnie z okazaną mapą z projektem podziału nieruchomości rolnej - wykazem zmian danych ewidencyjnych, przyjętą Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostę Bieszczadzkiego w dniu 30.12.2021 roku, za nr P. 1801.2021.930, na której to mapie zaznaczony został również przebieg proponowanych służebności gruntowych, a to: służebność gruntowa pasem szer. 4 m przez działkę nr 46/11 dla każdorazowych właścicieli działki nr 46/12 oraz służebność gruntowa pasem szer. 4 m przez działkę nr 46/14 dla każdorazowych właścicieli działki nr 46/13, a ponadto wyjaśnia, że wzmianka uwidoczniiona w dziale I-O księgi wieczystej Nr ... dotyczy wniosku o ujawnienie w tej księdze powyższego podziału.-----
- jest drugi raz żonaty, zaś przedmiotowa nieruchomość stanowi jego majątek osobisty, bowiem nabył ją przed zawarciem obecnego związku małżeńskiego, w drodze podziału majątku wspólnego z byłą żoną, oraz zapewnia, że umów rozszerzających wspólność majątkową małżeńską z obecną żoną nie zawierał-----
 - w dniu 07.10.2020 roku wydana została przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa decyzja nr 1313/2020, która stała się ostateczna z dniem 27.10.2020 roku (załączona przy akcie not. z dnia 28.04.2021 r., rep. A nr 1833/2021) wyrażająca zgodę na zbycie przez niego m.in. nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy przed upływem 5 lat od dnia jej nabycia, jednakże do chwili obecnej upłynął już okres pięciu lat, przez który zgodnie z art.2b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nieruchomość ta nie mogła być przez niego zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom,- ---
 - działki nr 46/11, 46/12, 46/13 i 46/14 nie są zabudowane,-----
 - nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczająca teren tych działek do zalesienia,-----



- w skład przedmiotowych działek nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, ani innymi wodami, do których stosuje się odpowiednio przepisy o śródlądowych wodach stojących,-----
- przedmiotowe działki wolne są od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, nie są wydzierżawione, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tych działek, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystania z nich,-----
- zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi działkami zostały uregulowane,-----
- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy,-----
- nie składał jednostronnego oświadczenia woli ani nie jest stroną umowy czy porozumienia oraz nie została wydana żadna decyzja, która miałaby wpływ na wykonanie jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub których wykonanie byłoby w jakikolwiek sposób utrudnione, opóźnione lub niemożliwe w związku z zawarciem niniejszej umowy.-----



Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

-wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Ustrzykach Dolnych, przy ulicy Pionierskiej pod numerem 3, przed notariuszem Moniką Adamską - Fudała wpisanej do Rep A nr 3271/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.09.2022 r.).-----

§ 2. Pan działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa

w stosunku do niezabudowanej działki numer 46/13 (czterdzieści sześć łamane przez trzynaście) obszaru 0,9252 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), położoną w miejscowości Wydrne, gmina Czarna - za cenę 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Ustrzykach Dolnych, przy ulicy Pionierskiej pod numerem 3, przed notariuszem Moniką Adamską - Fudała wpisanej do Rep A nr 3271/2022.-----

§3. Pan _____, działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§ 4. Pan _____, działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do niezabudowanej działki numer 46/14 (czterdzieści sześć łamane przez czternaście) obszaru 0,9254 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), położoną w miejscowości Wydrne, gmina Czarna, - za cenę 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), podaną w § 7 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Ustrzykach Dolnych, przy ulicy Pionierskiej pod numerem 3, przed notariuszem Moniką Adamską - Fudała wpisanej do Rep A nr 3271/2022.-----




§5. Pan _____, działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), określonej w § 7 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§ 6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do niezabudowanej działki numer 46/11 (czterdzieści sześć łamane przez jedenaście) obszaru 0,9239 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych) położoną w miejscowości Wydrne, gmina Czarna, położoną w miejscowości Wydrne, gmina Czarna - za cenę 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), podaną w § 9 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Ustrzykach Dolnych, przy ulicy Pionierskiej pod numerem 3, przed notariuszem Moniką Adamską - Fudała wpisanej do Rep A nr 3271/2022.-----

§7. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), określonej w § 9 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----



§ 8. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do niezabudowanej działki numer 46/12 (czterdzieści sześć łamane przez dwanaście) obszaru 0,9254 (dziewięćdziesiąt dwa ary pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), położoną w miejscowości Wydrne, gmina Czarna, położoną w miejscowości Wydrne, gmina Czarna - za cenę 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), podaną w § 11 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Ustrzykach Dolnych, przy ulicy Pionierskiej pod numerem 3, przed notariuszem Moniką Adamską - Fudała wpisanej do Rep A nr 3271/2022.-----

§9. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 27.500,00 zł

(dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), określonej w § 11 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§10. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§11. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§12. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lesku, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych obejmującego następujące żądania:-----

- z Kw Nr Nr _____ odłączył działki 46/13 (czterdzieści sześć łamane przez trzynaście) obszaru 0,9252 ha, 46/14 (czterdzieści sześć łamane przez czternaście) obszaru 0,9254 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), 46/11



(czterdzieści sześć łamane przez jedenaście) obszaru 0,9239 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), 46/12 (czterdzieści sześć łamane przez dwanaście) obszaru 0,9254 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), położone w miejscowości Wydrne, gmina Czarna, założył dla nich nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan _____ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z §§ 3,11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 313,00 zł 313,00 zł, 313,00 zł, 313,00 zł, tj łącznie 1252,00 zł, -----



b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 1252,00 zł, to jest w kwocie 287,96 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr5883/2022.

Wypis ten wydano: Pan

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 81,18 zł

Rzeszów, dnia 28-10-2022



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz