

Repertorium A Nr 24555/2022

WYPIS

KANCELARIA NOTARIALNA
spółka cywilna

mgr Jan Danulewicz, mgr Witold Kapusta, mgr Konrad Seweryn,
mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolcicki, mgr Zofia Butolska
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19
tel.: 12 639-57-77, 12 639-57-78
fax 12 639-57-79 NIP 676-20-64-763

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego siódmego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (27-10-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem** stawili się: -----

....., PESEL jak oświadcza
..... - działający
zamieszkały: - działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) –
działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa
sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem
Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019
oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii
Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres
do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.** -----

Tożsamość stawiającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu
osobistego nr -----

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

- I. - działający w imieniu Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na
rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do
reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo
nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -
- II. - działający w imieniu Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na

rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 03 października 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 29 września 2022 roku aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Tarnowie, przed zastępcą notarialnym Piotrem Ćwiąkalskim, zastępcą notariusz Judyty Ćwiąkalskiej, Rep. A Nr 12824/2022, na mocy której .

----- działający w imieniu i na rzecz małżonków
----- sprzedał nieruchomości położoną w miejscowości Rząchowa, gmina Szczurowa, obręb ewidencyjny nr 0014 (czternaście), stanowiącą działkę nr 288 (dwieście osiemdziesiąt osiem) o powierzchni 0,9600ha (dziewięćdziesiąt sześć arów). dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

----- za cenę w kwocie 24.000,-zł (dwudziestu czterech tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461, 1846), a ----- działający w imieniu i na rzecz swojego syna ----- nieruchomości tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem na rzecz swojego mocodawcy kupił, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że strony oświadczyły, iż: -----

- cała cena sprzedaży została sprzedającym zapłacona przed zawarciem powołanej umowy, -----

- opisana wyżej nieruchomość została wydana kupującemu przed zawarciem powołanej umowy. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego przed zastępcą notarialnym Piotrem Ćwiąkalskim, zastępcą notariusz Judyty Ćwiąkalskiej, Rep. A Nr 12824/2022, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 03 października 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461, 1846) prawa

dokumentów Sąd Rejonowy w Brzesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na

rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art.
8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r.
poz. 111 ze zm.). -----

X. Pobrano: -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na
podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie
(t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r.
o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125)
kwotę 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na
podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz.
1473 ze zm.) kwoty 200,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy
z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r.
poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 200,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 46,-zł
i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 692,-zł (sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote).

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za
złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym
zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku
wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr 24563 /2022

Wypis ten wydano Kopieciu Oskolow Usowie Podwie

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28
czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.)
kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku
od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł
60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 27 października 2022r. -----



mgr Marcin Nowak

notariusz

pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Rząchowa, gmina Szczurowa, obręb ewidencyjny nr 0014 (czternaście), stanowiącej działkę nr 288 o powierzchni 0,9600ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr, za cenę w kwocie 24.000,-zł (dwudziestu czterech tysięcy złotych). -----

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 24.000,-zł, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedających, -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Kupującemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 04 listopada 2022 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 29 września 2022 roku, Rep. A Nr 12824/2022 i dołączonych do niej