

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (25-10-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan posiadający numer ewidencyjny PESEL zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A.

Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako m O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na

podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego dziewiątego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (29-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Plac Wolności numer 16 lok.3 przed notariuszem Janiną Czekaj, wpisanej do Rep A nr 9351/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.09.2022 r.) zgodnie z którym: Pan _____, PESEL _____, zamieszkały _____ numer domu _____ onaty, legitymujący się dowodem osobistym numer _____ **sprzedał** Panu _____ syn _____ używający pierwszego imienia, PESEL _____, zamieszkały _____, kawaler, legitymujący się dowodem osobistym numer _____ nieruchomości położoną w Dylągowej, gmina Dynów, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie stanowiącą działki geodezyjne numer 3226 (trzy tysiące dwieście dwadzieścia sześć) o powierzchni 0,2184 ha (dwa tysiące sto osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), numer 3227 (trzy tysiące dwieście dwadzieścia siedem) o powierzchni 0,1425 ha (jeden tysiąc czterysta dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), numer 3253 (trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy) o powierzchni 0,2248 ha (dwa tysiące dwieście czterdzieści osiem metrów kwadratowych) za cenę w łącznej kwocie 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2012 roku nr 803 z późn. zm), a Krzysztof Ruchlewicz oświadczył, że przedmiotową nieruchomość za podaną cenę pod powyższym warunkiem kupuje.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr _____
 W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: nieodpłatna i dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie zamieszkiwania w całym budynku mieszkalnym nr _____ znajdującym się na dz. _____
 rzecz. Działy I-Sp, IV tej księgi wieczystej są wolne od wpisów.-----



W przedmiotowej umowie Sprzedający oświadczył między innymi że :-----
 -własność wyżej opisanej nieruchomości nabył na podstawie umowy darowizny w 2016 roku będąc kawalerem, obecnie jest żonaty, umów majątkowych małżeńskich z żoną nie zawierał, przedmiotowa nieruchomość stanowi jego majątek osobisty,-----
 -wedle stanu jego wiedzy do chwili obecnej przed żadnym sądem ani też organem nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie dotyczące opisanej nieruchomości (w szczególności sądowe, administracyjne, upadłościowe, egzekucyjne ani zabezpieczające) mogące mieć wpływ na jej nabycie, nie zaszły również żadne zdarzenia prawne czy faktyczne ograniczające prawo do rozporządzania tą nieruchomością,-----
 -w/w nieruchomość nie znajduje się w posiadaniu samoistnym ani zależnym osób trzecich, oprócz ograniczonego prawa rzeczowego ujawnionego w dziale III księgi wieczystej KW NR Polna jest od obciążeń innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami i roszczeniami osób trzecich,-----
 -w/w nieruchomość nie znajduje się na terenie parku narodowego, terenu górniczego ani specjalnej strefy ekonomicznej, co do przedmiotowej nieruchomości oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa żadnym innym podmiotom nie przysługuje ustawowe ani umowne prawo pierwokupu czy odkupu,-----
 wpisy w powołanej powyżej księdze wieczystej od chwili wydrukowania wyżej wymienionego wydruku do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie ani zostały złożone żadne wnioski o dokonanie w niej wpisów,-----
 -działki numer 3226, 3227, 3253 są niezabudowane i posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:

„ § 7. Stawający oświadczenia, że:-----
 -w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi w terminie do 14 dni od otrzymania przez strony pisemnego zawiadomienia, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykonuje przysługującego mu prawa pierwokupu lub do 14 dni od upływu ustawowego terminu do otrzymania tego zawiadomienia,-----

- zapłata całej ceny sprzedaży nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność gotówką,-----

§ 8. Sprzedający zobowiązuje się wydać kupującemu nieruchomości będącą przedmiotem niniejszej umowy w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności."

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

-wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego dziewiątego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (29-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Plac Wolności numer 16 lok.3 przed notariuszem Janiną Czekaj, wpisanej do Rep A nr 9351/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.09.2022 r.).-----

§ 2. Pan _____ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w **stosunku** do nieruchomości położonej w Dylągowej, gmina Dynów, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie stanowiącą działki geodezyjne numer 3226 (trzy tysiące dwieście dwadzieścia sześć) o powierzchni 0,2184 ha (dwa tysiące sto osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), numer 3227 (trzy tysiące dwieście dwadzieścia siedem) o powierzchni 0,1425 ha (jeden tysiąc czterysta dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), numer 3253 (trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy) o powierzchni 0,2248 ha (dwa tysiące dwieście czterdzieści osiem metrów kwadratowych) za cenę w łącznej kwocie 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych) podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego dziewiątego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (29-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Plac Wolności numer 16 lok.3 przed notariuszem Janiną Czekaj, wpisanej do Rep A nr 9351/2022.-----



§3. Pan _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych) określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru

konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan Jan Bielak działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- z Kw Nr _____ odłączył nieobciążone działki 3226 o powierzchni 0,2184 ha, numer 3227 o powierzchni 0,1425 ha, numer 3253 o powierzchni 0,2248 ha położone w Dylągowej, gmina Dynów, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie założył dla nich nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako

osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan _____ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

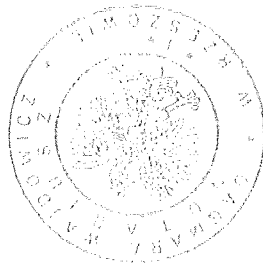
§ 9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 90,00 zł, -----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 90,00 zł, to jest w kwocie 20,70 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----



Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.
 Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.
 Repertorium A nr5758/2022.
 Wypis ten wydano: Pan
 Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
 kwotę 44,28 zł
 Rzeszów, dnia 25-10-2022



NOTARIUSZ
 mgr Dagnara Najdowicz

