

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl

Repertorium A numer 5688/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (20-10-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stał się:-----

..... posiadający numer ewidencyjny PESEL
....., zamieszkały - działający w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania
Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące
dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7
przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w
Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020,
które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani
odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej
czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii
numer:

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem
O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy

215/2022
 sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego siódmego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (27-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy notariuszem Bogdanem Czerwonką, wpisanej do Rep A nr 7755/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 06.10.2022 r.) zgodnie z którym:

..... zamieszkała
, legitymująca się dowodem osobistym numer zwana
 dalej również „Sprzedającą” **sprzedała**

..... legitymująca się dowodem osobistym numer
 nieruchomość położoną w miejscowości Lipie, gmina Narol, powiat lubaczowski, woj. podkarpackie, stanowiącą działki numer 599/1 (pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez jeden) grunty orne o powierzchni 0,2955 ha (dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), 642 (sześćset czterdzieści dwa) grunty orne o powierzchni 0,6284 ha (sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), za cenę 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa reprezentujący Skarb Państwa nie wykona prawa pierwokupu przedmiotu umowy na jego rzecz, a
 oświadczyła, że nieruchomość tę pod powyższym warunkiem kupuje.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr

W dziale I-0 wpisana jest wzmianka REP.C. / NOTA / 656546 / 22 - 2022-07-15, 09:23:35 1. 1DZ. - 2022-07-15, 09:43:20 - odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw która dotyczy odłączenia działki nr 599/2 do nowej księgi wieczystej.-----

Działy III i IV opisanej księgi wolne są od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie Sprzedająca zapewnia, że przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----



W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:

„§4 Sprzedająca potwierdza odbiór całej ceny sprzedaży. Strony uzgadniają, że w przypadku wykonania pierwokupu przedmiotu umowy, wpłacona cena sprzedaży podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o wykonaniu pierwokupu przez uprawnionego.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego siódmego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (27-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy notariuszem Bogdanem Czerwonką, wpisanej do Rep A nr 7755/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 06.10.2022 r.).-----

§ 2. działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Lipie, gmina Narol, powiat lubaczowski, woj. podkarpackie, stanowiącą działki numer 599/1 (pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez jeden) grunty orne o powierzchni 0,2955 ha (dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), 642 (sześćset czterdzieści dwa) grunty orne o powierzchni 0,6284 ha (sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), za cenę 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego siódmego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (27-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy notariuszem Bogdanem Czerwonką, wpisanej do Rep A nr 7755/2022.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie. _____

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości. _____

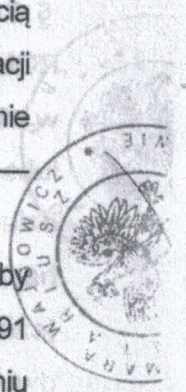
§6. Pan Jan Bielak działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Pan Jan Bielak działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. _____

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: _____

- w dziale drugim Kw.nr 121/2024 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. _____

Jednocześnie Pan Jan Bielak oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy



Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. _____

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń: _____

_____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7, _____

wnioskodawca. _____

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. _____

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.). _____

§ 9. Pobrano: _____

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 147,00 zł, _____
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 147,00 zł, to jest w kwocie 33,81 zł, _____
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. _____

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach. _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. _____



Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

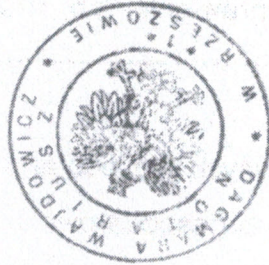
Repertorium A nr5689/2022.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 36,90 zł

Rzeszów, dnia 20-10-2022.....



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz

