

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl

Repertorium A numer 5699/2022

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (20-10-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

_____, posiadający numer ewidencyjny _____, zamieszkały _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: _____

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy

sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia trzeciego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (03.10.2022) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem Miłozsem Młynarskim, wpisanej do Rep A nr 5186/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 06.10.2022 r.) zgodnie z którym: _____

_____, jak podała zamieszkała: _____
 _____ (legitymująca się dowodem osobistym serii _____

_____, **sprzedała** _____
 _____), jak podała zamieszkała: _____
 _____ (legitymująca się dowodem osobistym serii _____

_____, jak podał zamieszkały: _____

_____, nieruchomość stanowiącą działki nr 332/1 (trzysta trzydzieści dwa przez jeden) o powierzchni 0,5521 ha (pięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych) i nr 265 (dwieście sześćdziesiąt pięć) o powierzchni 0,3985 ha (trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położoną w Nowinach Horynieckich, gminie Horyniec, powiecie lubaczowskim za cenę w kwocie 17.000 zł (siedemnaście tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu, które przysługuje mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a _____ oświadczyli, że nieruchomość tę za podaną cenę i pod podanym warunkiem kupują za środki pochodzące z ich majątku wspólnego.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą _____
 _____).

W przedmiotowej umowie _____ a oświadczyła, że w księdze tej:-----
 - w dziale I-O wpisany jest obszar 0,9400 ha, podczas gdy wynosi on 0,9506 ha zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów wydany w upoważnienia Starosty Lubaczowskiego dnia 09 września 2022 roku dla działek nr 265 o powierzchni 0,3985 ha oznaczonej jako RIVb i nr 332/1 o powierzchni 0,5521 ha



oznaczonej jako RIIIb, RIVa i RIVb, zaopatrzoną w klauzulę o przeznaczeniu do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, a ujawnienia tej zmiany, jak zapewnia dotyczy wzmianka nr _____,

działy I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, _____

- w dziale II własność wpisana jest na jej rzecz na podstawie umowy darowizny z dnia _____, przy czym w dziale II znajduje się oczywista omyłka pisarska polegająca na tym, że wpisane jest imię _____, podczas gdy powinno być wpisane _____ zgodnie z przedłożonym zawiadomieniem z dnia 21 kwietnia 1994 roku przesłanym przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, Wydział Ksiąg Wieczystych w sprawie z wniosku _____

Ponadto w przedmiotowej umowie _____ oświadczyła, że:_____

-stan prawny przedmiotowej nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej zgodny jest z rzeczywistym stanem prawnym, wolna jest ona od wszelkich ograniczonych praw rzeczowych, nie dotyczą jej jakiegokolwiek prawa, w tym roszczenia, osób trzecich, nie dotyczą jej jakiegokolwiek postępowania sądowe, administracyjne ani sądownoadministracyjne, niewykonane decyzje (w szczególności decyzje zmieniające przeznaczenie) ani orzeczenia, nie jest przedmiotem zabezpieczenia ani egzekucji, nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu tą nieruchomością, nie zachodzą jakiegokolwiek okoliczności mogące czynić niniejszą umowę bezskuteczną albo nieważną, _____

-nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego,_____

-przedmiotowe działki są niezabudowane; mają bezpośredni dostęp do drogi gminnej; nie znajdują się na nich śródlądowe wody stojące._____

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:-
„§ 5. 1. Strony postanawiają, że cena sprzedaży płatna będzie w terminie do 10 października 2022 roku na podany przez sprzedającą jej rachunek bankowy _____

2. Strony postanawiają, że w razie wykonania prawa pierwokupu otrzymana cena

sprzedaży będzie niezwłocznie zwrócona na rachunek bankowy, z którego została zapłacona. -----

§ 6. Strony postanawiają, że wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie kupujących nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia trzeciego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (03.10.2022) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem Miłozsem Młynarskim, wpisany do Rep A nr 5186/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 06.10.2022 r.).-----

§ 2. _____ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiącej działki nr 332/1 (trzysta trzydzieści dwa przez jeden) o powierzchni 0,5521 ha (pięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych) i nr 265 (dwieście sześćdziesiąt pięć) o powierzchni 0,3985 ha (trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położoną w Nowinach Horynieckich, gminie Horyniec, powiecie lubaczowskim za cenę w kwocie 17.000,00 zł (siedemnaście tysięcy złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia trzeciego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (03.10.2022) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem Miłozsem Młynarskim, wpisany do Rep A nr 5186/2022.-----

§3. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 17.000,00 zł (siedemnaście tysięcy złotych), określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, na podany przez sprzedającą jej rachunek bankowy _____



§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie. _____

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości. _____

§6. _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

_____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. _____

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: _____

- w dziale drugim _____ wpisać prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. _____

Jednocześnie _____ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy

Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 213,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 213,00 zł, to jest w kwocie 48,99 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.-
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----



Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
Repertorium A nr5703/2022.
Wypis ten wydano:
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 44,28 zł
Rzeszów, dnia 20-10-2022



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz