

KANCELARIA NOTARIALNA  
Anna Osman - Sorek - notariusz  
91-002 Łódź, ul. Drewnowska 55, lok. LB4  
tel.604 509 474  
tel.604 766 789

WYPIS

Repertorium A numer 6878/2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (18.10.2022r.) przede mną ANNAŃ OSMAN-SOREK - notariuszem w Łodzi, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Drewnowskiej pod numerem 55, lokal LB.4 stawiała się: -----

-----, zamieszkała w -----  
której adresem dla korespondencji jest: Łódź 91-420, ulica Północna nr 27/29, (Pesel -----, osobiście znana notariuszowi - Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi 91-420, przy ulicy Północnej pod nr 27/29, (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538-00073) działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538) na rzecz Skarbu Państwa - jako pełnomocnik, stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego w dniu 21 kwietnia 2020 roku, sporządzonego przez Rafała Jabłońskiego - Notariusza w Łodzi za Rep. A nr ----- Kancelarii Notarialnej Katarzyna Borten, Rafał Jabłoński Notariusze Spółka Cywilna z siedzibą w Łodzi - przez ] ----- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi - upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym aktem, które to pełnomocnictwo według oświadczenia stawającej nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane.-----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. ----- działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA powołując się na wydruk księgi wieczystej, według stanu na dzień 18 października 2022 roku, o godz. 14:01 - oświadczyła, że ----- - są właścicielami i w dziale II księgi wieczystej oznaczonej ----- prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku - na prawach wspólności

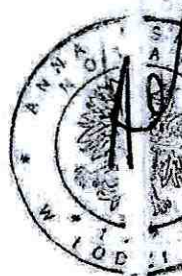
ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako właściciele nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wiewiórów, gminie Dobryczyce, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim, zawierającej łącznie obszaru 2,0400 ha (dwa hektary i czterysta metrów kwadratowych), oznaczonej jako działki gruntu nr nr 268, 505, 521, 272, 558, 708; w dziale III księgi wieczystej wpisane są: prawo osobiste - dożywotnia służebność o treści §3 umowy przekazania gospodarstwa rolnego z dnia 14.05.1985r. na rzecz

a ponadto prawo osobiste - prawo dożywotniego użytkowania nieruchomości o treści §4 umowy przekazania gospodarstwa rolnego z dnia 14.05.1985 roku na rzecz i ; w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.

**działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** powołując się na drugi wydruk księgi wieczystej, według stanu na dzień 18 października 2022 roku, o godz. 14:04 - oświadczyła, że są właścicielami nieruchomościami, w skład której wchodzi między innymi działka gruntu nr 274, natomiast w dziale II księgi wieczystej oznaczonej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku - na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako właściciele nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wiewiórów, gminie Dobryczyce, dawnym województwie piotrkowskim, zawierającej łącznie obszaru 0,9100 ha (dziewięć tysięcy sto metrów kwadratowych), oznaczonej jako działki gruntu nr nr 406/1, 673, 416 i 546; w działach: III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.

**działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** - powołując się na warunkową umowę sprzedaży i częściowe rozwiązanie umowy dzierżawy objętą aktem notarialnym sporządzonym w dniu 27 września 2022 roku za Rep. A nr 6138/2022 Doroty Dalkiewicz - Jagiełło - Notariusza w Radomsku oświadczyła ponadto, że:

- przedmiotowe nieruchomości nabyli na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego sporządzonej w dniu 14 maja 1985 roku,
- przedmiotowe działki oznaczone numerami: 272 i 274 były dzierżawione przez nie są zabudowane, nie są zalesione, posiadają dostęp do drogi, nie zostały nabyte od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego, nie są położone w specjalnej strefie ekonomicznej,
- prawa wpisane w dziale III księgi wieczystej nr wygasły wskutek śmierci uprawnionych na dowód czego przy powyższym akcie notarialnym okazano odpisy skrócone aktów zgonu sporządzone przez Urząd



Gminy w Dobryszycach w dniu 21 września 2022 roku:

zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu .....  
 ..... zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu .....  
 oraz ..... zgodny z treścią  
 aktu zgonu o oznaczeniu .....

- brak jest jakichkolwiek innych obciążeń przedmiotowych działek, decyzji administracyjnych mogących wywołać ich obciążenia, brak postanowienia oraz przesłanek do wszczęcia postępowania ograniczającego ich prawo do dysponowania nimi lub zmierzających do ich obciążenia, .....

..... nie są stroną innych umów, w tym między innymi umów przedwstępnych lub innych umów zobowiązujących, w których zobowiązują się do zbycia przedmiotowych działek na rzecz osoby trzeciej i nie istnieje jakakolwiek inna umowa, zobowiązanie pisemne ani jakikolwiek akt urzędowy lub decyzja administracyjna, na podstawie których wykonanie przez nich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy byłoby niemożliwe i niedozwolone, .....

- przedmiotowe działki nie są obciążone nieujawnionymi ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich ani długami i należnościami, do których stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (z późniejszymi zmianami), w tym nie są obciążone nieujawnionymi hipotekami ustawowymi, nie są przedmiotem zabezpieczeń podatkowych i postępowań egzekucyjnych, ani tytułów egzekucyjnych lub wykonawczych na podstawie przepisów art. 33, 34 i 35 cytowanej ustawy Ordynacja podatkowa oraz przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego, .....

..... nie są osobami, co do których ogłoszono upadłość konsumencką lub wszczęto postępowanie o jej ogłoszenie, a sprzedaży dokonują jednorazowo bez zamiaru sprzedaży innych działek w sposób ciągły dla celów zarobkowych i z tytułu tych czynności nie podlegają podatkowi od towarów i usług VAT, .....

..... i .....  
 ..... rozwiązali z dniem zawarcia powyższej warunkowej umowy sprzedaży - umowę dzierżawy z dnia 21 kwietnia 2020 roku w części dotyczącej działek oznaczonych numerami: 274 i 272, natomiast w pozostałym zakresie umowa dzierżawy nie uległa zmianie, .....

..... nie są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 2a ust. 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592 z późn. zm.), .....

..... działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA  
 WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że w

warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku.

§2. **WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA** oświadczyła, że:

- w dniu 30 września 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży - sporządzonego w dniu 27 września 2022 roku, za numerem Repertorium A 6138/2022 Doroty Dalkiewicz - Jagiełło - Notariusza w Radomsku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu,
- w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

przedali

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 272, położoną w obrębie 0008 Wiewiórów, w jednostce ewidencyjnej 101202\_2 Dobryszyce, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim, o obszarze 12 arów,
- działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 274, położoną w obrębie 0008 Wiewiórów, w jednostce ewidencyjnej 101202\_2 Dobryszyce, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim, o obszarze 30 arów,

za cenę w kwocie łącznej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592 z późn. zm.), a

- że nabycia powyższego dokonali do majątku wspólnego,
- w powołanej umowie strony zawarły następujące postanowienia: „§6. Ustalona cena sprzedaży w kwocie łącznej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) została zapłacona sprzedającym przez kupujących gotówką w dniu dzisiejszym, co potwierdzają i kwitują

odbiór wymienionej kwoty”, „§7. W związku z powyższym

na których ciąży ustawowy obowiązek zawiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o treści powyższej sprzedaży, wyrażają zgodę na doręczenie przez Kancelarię wypisu tego aktu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, a w przypadku wykonania pierwokupu przez uprawnionego, sprzedający zobowiązują się do zwrotu

kwoty 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) i odnośnie tego obowiązku poddają się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego wprost z tego aktu.”

§3. Do aktu okazano wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży i częściowego rozwiązania umowy dzierżawy - objętej aktem notarialnym

sporządzonym w dniu 27 września 2022 roku za Rep. A nr 6138/2022 Doroty Dalkiewicz - Jagiełło - Notariusza w Radomsku -----  
 oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Radomszczańskiego w dniu 15 września 2022 roku za numerem kancelaryjnym GN.6621.2.1629.2022, z którego wynika, że:-----  
 ad.A/ działka oznaczona numerem 272, położona w obrębie 0008 Wiewiórów, w jednostce ewidencyjnej 101202\_2 Dobryszycy, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim, zawiera obszar dwanaście (12) arów i jest określona w tym rejestrze jako łąki trwałe, -----  
 ad. B/ działka oznaczona numerem 274, położona w obrębie 0008 Wiewiórów, w jednostce ewidencyjnej 101202\_2 Dobryszycy, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim, zawiera trzydzieści (30) arów i jest określona w tym rejestrze jako łąki trwałe; przy czym na wypisie widnieje uwaga o treści: zmiana numeru i powierzchni działki wynika z odnowy ewidencji gruntów obrębu Wiewiórów przeprowadzonej w 1983 roku,-----
- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Dobryszycy w dniu 05 września 2022 roku za ZPDiZK: 6727.80.2022, z którego wynika, że działki oznaczone numerami: 274 i 272, w obrębie geodezyjnym Wiewiórów nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz, że Rada Gminy w Dobryszycach nie podjęła uchwały o ustaleniu obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 roku poz. 485 z późn. zm.),-----
- zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Radomsku za numerem PŚII.902.2022 w dniu 19 września 2022 roku, z którego wynika, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 274 i 272, położone są w obrębie ewidencyjnym Wiewiórów, w gminie Dobryszycy nie figurują w aktualnym opisie taksacyjnym uproszczonego planu urządzenia lasu, nie wydano dla nich również decyzji w trybie art. 19 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz.U. z 2022 roku poz. 672 ze zm.).-----

§4. ----- działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do opisanych w §1 tego aktu:-  
 - działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 272, położonej w obrębie 0008 Wiewiórów o obszarze dwanaście (12) arów z nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej. -----  
 - działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 274, położonej w obrębie 0008 Wiewiórów o obszarze trzydzieści (30) arów, z nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej. -----  
 - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności przedmiotowych działek gruntu w imieniu

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §1 niniejszego aktu, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 27 września 2022 roku, za numerem Repertorium A 6138/2022 Doroty Dalkiewicz - Jagiełło - Notariusza w Radomsku, za cenę wynoszącą łącznie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).-----

§5. -----  
działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że:-----

- informuje stronę sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa nabywa działki gruntu będące przedmiotem niniejszego oświadczenia wymienione w warunkowej umowie sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 27 września 2022 roku, za numerem Repertorium A 6138/2022 Doroty Dalkiewicz - Jagiełło - Notariusza w Radomsku na warunkach określonych w tej umowie, -----
- zapłata ----- całej ceny w łącznej kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą, w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania działek gruntu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa; od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości, -----
- wzywa stronę sprzedającą do wydania przedmiotowych działek gruntu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa; -----
- wydanie przedmiotowych działek gruntu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu; niedotrzymanie wyżej wymienionego terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowych działek gruntu wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z działek gruntu zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.); na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30 - krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo

pocztowe (tj. Dz.U. z 2022 roku poz. 896) oraz opublikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

**działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanych dla działek gruntu stanowiących przedmiot tego oświadczenia oraz wymienionych odpisów skróconych aktów zgonu.-----

§6. Notariusz poinformowała stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§7.1 Wobec udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawająca wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

- - wykreślenia z działu III księgi wieczystej oznaczonej \_\_\_\_\_ prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku prawa osobistego - dożywotniej służebności na rzecz \_\_\_\_\_

- wykreślenia z działu III księgi wieczystej oznaczonej \_\_\_\_\_ prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku prawa osobistego - dożywotniego użytkowania na rzecz \_\_\_\_\_

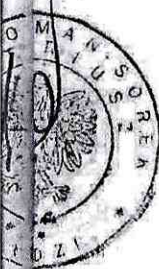
- bezciążarowego odłączenia z księgi wieczystej oznaczonej \_\_\_\_\_ prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku opisanej wyżej działki gruntu oznaczonej nr 272 o obszarze 12 arów i założenia dla niej nowej księgi wieczystej.-----

- wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej SKARBU PAŃSTWA - KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Warszawie (Regon 367849538)

- jako właściciela, -----

- sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O księgi wieczystej oznaczonej \_\_\_\_\_ stosownie do powołanego wypisu z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, -----

- - odłączenia z księgi wieczystej oznaczonej \_\_\_\_\_ prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku opisanej wyżej działki



gruntu oznaczonej nr 274 o obszarze 30 arów i przyłączenia jej do księgi wieczystej jaka zostanie założona dla działki gruntu oznaczonej nr 272 na podstawie niniejszego aktu, -  
 - wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej SKARBU PAŃSTWA -  
 KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Warszawie (Regon 367849538)  
 - jako właściciela. -----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

----- (Pesel -----) ----- mieszkający:

----- (Pesel -----)

zamieszkała:

3. Stawająca oświadczyła, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Rejonowym w Radomsku V Wydziale Ksiąg Wieczystych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. -----

Stawająca pouczona została o treści art. 3 - 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1728), o treści art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, o treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

Stawająca uznaje, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania tutejszej kancelarii - notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym. -----

§8. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi. -----

§9. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ----- bez ograniczeń. -----

§10. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 514). -----

§11. Pobrałam: -----

a) opłatę sądową stosownie do art. 43 i art. 44 oraz art. 46 w zw. z art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) w kwotach: 75 złotych, 75 złotych, 75 złotych, 75 złotych, 75 złotych, 100 złotych, 150 złotych, 100 złotych, 100 złotych, 100 złotych, 150 złotych, -----

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 3, 12 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek tej taksy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1473): -----



- za sporządzenie tego aktu - 160 złotych,-----
- za wniosek wieczystoksięgowy - 200 złotych,-----
- za sześć dziewięciostronicowych wypisów tego aktu - 324 złote,-----

c) podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej stosownie do art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931) - 23 % - w kwocie 157 złotych 32 grosze.-----

Łącznie pobrałam kwotę: 1.916,32 zł.-----

Powołana wyżej opłata sądowa oraz taksa notarialna za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200 złotych oraz podatek od towarów i usług od powyższej taksy notarialnej będą zarejestrowane pod numerem Rep. A złożonego wniosku wieczystoksięgowego, a ponadto opłata sądowa przekazana zostanie na rachunek bankowy właściwego Sądu Rejonowego w Radomsku.-----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał podpisały: stawająca i notariusz.-----

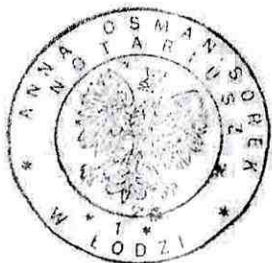
Repertorium A numer 6880/2022

Ja niżej podpisany notariusz ANNA  
OSMAN - SOREK wydaję ten w y p i s na  
rzcęz:-----

*Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
z siedzibą w Warszawie*

Należną takse notarialną oraz podatek od towarów i  
usług pobrałam przy sporządzeniu aktu notarialnego  
objętego tym wypisem.-----

Łódź, dnia 18 października 2022 roku



*Anna Osmani-Sorek*  
notariusz

