

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (17-10-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

..... posiadający numer ewidencyjny PESEL
....., zamieszkały - działający w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem : jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer:-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Żabnie, Rynek nr

10 (dziesięć), przed notariuszem Pawłem Warias, wpisanej do Rep A nr 6302/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 19.09.2022 r.) zgodnie z którym:

według oświadczenia zamieszkała, legitymująca się dowodem osobistym nr, używająca pierwszego imienia **sprzedała**

według oświadczenia zamieszkały, legitymujący się dowodem osobistym nr, używający pierwszego imienia nieruchomość położoną w miejscowości Bzianka, gminie Rymanów, obrębnie Nr 0002, powiecie krośnieńskim, województwie podkarpackim, objętą księgą wieczystą nr KS1K/..... składającą się z działek ewidencyjnych nr nr 515 o powierzchni 0,1020 ha, 572 o powierzchni 0,0621 ha, 728 o powierzchni 0,3704 ha, 933 o powierzchni 0,1184, 1072 o powierzchni 0,1835 ha, 1194 o powierzchni 0,0822 ha i 1200 o powierzchni 0,0498 ha, za ustaloną cenę w kwocie 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 461), a oświadczył, że nieruchomość tę, za podaną cenę, pod powyższym warunkiem, kupuje.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KS1K.....

.....), w której działły I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.-----W dziale I-O tej księgi ujawniona jest wzmianka o wniosku zarejestrowanym w Dzienniku Ksiąg Wieczystych tego Sądu z 05 maja 2022 roku za nr Dz.Kw./ KS1K..... I, która zgodnie z opisem zawartym w w/w warunkowej umowie sprzedaży dotyczy odłączenia części lub całości nieruchomości (działek nr nr 47 i 49/1) i przyłączenia do innej Kw.-----

W przedmiotowej umowie oświadczyła, że:-----
ze jest opisana nieruchomość nie jest zabudowana, wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, nie posiada dostępu do drogi publicznej, a dojazd do niej realizowany jest za pośrednictwem dróg polnych, nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani na obszarze zdegradowanym, rewitalizacji lub Specjalnej

Strefy Rewitalizacji (w rozumieniu ustawy z 09 października 2015 roku o rewitalizacji), stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, nie stanowi lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia, nie jest pokryta roślinnością leśną lub przejściowo jej pozbawiona, nie jest związana z gospodarką leśną, nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 2233) ani nie jest pokryta wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, granice jej są ustalone, nie były przedmiotem sporu, a ich stan prawny zgodny jest z ostatnim spokojnym stanem posiadania, nie jest zajęta przez osoby trzecie na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego lub bez takiego tytułu, nikt nie rości sobie do niej żadnych praw ani nie zgłasza żadnych pretensji, opisany stan własności zgodny jest z rzeczywistym stanem prawnym i do dnia dzisiejszego nie uległ on zmianie oraz oświadcza, że nie zalega z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, jak również składek, o których mowa w ustawie o systemie ubezpieczeń społecznych, ani żadnych innych należności, do których stosuje się przepisy ustawy z 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U z 2021 roku, poz. 1540 ze zm.), zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia Jej wierzycieli i nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynieniu roszczeniom osób trzecich (nie daje podstaw do zgłoszenia roszczeń z art. 59 lub art. 527 - 534 Kodeksu cywilnego), nie ogłoszono wobec Niej upadłości, nie toczy się w stosunku do Niej postępowanie restrukturyzacyjne, ani nie zachodzą przesłanki do wszczęcia wobec Niej postępowania o ogłoszenie upadłości, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:---

„§ 6 Stawający ustalają, że:-----

1 zapłata całej ceny sprzedaży oraz wydanie nieruchomości w posiadanie kupującemu nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności,

2 w przypadku nie skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa z prawa pierwokupu, umowa przenosząca prawo własności nieruchomości na stronę kupującą zostanie sporządzona niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (czternastu) dni od: (1) dnia otrzymania zawiadomienia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu bądź (2) daty upływu terminu do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu przez uprawnionego”.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Żabnie, Rynek nr 10 (dziesięć), przed notariuszem Pawłem Warias, wpisanej do Rep A nr 6302/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 19.09.2022 r.).-----

§ 2 . działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Bzianka, gminie Rymanów, obrębie Nr 0002, powiecie krośnieńskim, województwie podkarpackim, objętą księgą wieczystą nr [] składającą się z działek ewidencyjnych nr nr 515 o powierzchni 0,1020 ha, 572 o powierzchni 0,0621 ha, 728 o powierzchni 0,3704 ha, 933 o powierzchni 0,1184 ha, 1072 o powierzchni 0,1835 ha, 1194 o powierzchni 0,0822 ha i 1200 o powierzchni 0,0498 ha, za ustaloną cenę w kwocie 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych), podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12-09-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Żabnie, Rynek nr 10 (dziesięć), przed notariuszem Pawłem Warias, wpisanej do Rep A nr 6302/2022.-----

§3. . działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych), określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. . działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia

11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

..... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim Kw.nr. pisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

..... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych

przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 142,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 142,00 zł, to jest w kwocie 32,66 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr5602/2022.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł,-----

Rzeszów, dnia 17.10.2022r.-----



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wałdowicz