

Kancelaria Notarialna
.....
notariusze – Spółka Cywilna
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 6539 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego października, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (10.10.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stanął się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymujący się dowodem osobistym, ważnym do dnia 22 marca 2029 nr ewid. PESEL....., według oświadczenia zamieszkały:, **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr/2020, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 6 września 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Piaskach, za **Rep. A nr .../2022** –, syn, legitymująca się dowodem osobistym AWI, nr ewid. PESEL, zamieszkały:, **sprzedał** na rzecz, syna, nr ewid. PESEL, zamieszkałego: - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chojno Stare, gminie Siedliszcze, oznaczonej nr **170/2**, obszaru 8.557 m² (osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą Kw nrza cenę **60.000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych), zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupił za fundusze pochodzące z jego majątku osobistego – do majątku osobistego. -----
Ponadto z powołanego aktu wynika, że otrzymał od część ceny w kocie 10.000,00 zł, zaś stawający postanowili że kwota 20.000,00 zł zostanie zapłacona przez Kupującego przelewem na wskazany przez Sprzedającego rachunek w terminie do dnia 8 września 2022 roku, zaś kwotę 30.000,00 zł Kupujący zapłaci w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości stanowiącej działkę nr **170/2**, obszaru 0,8557 ha, poło-

zonej w miejscowości Chojno Stare, gmina Siedliszcze, powiat chełmski, woj. lubelskie. Dział I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy sprzedaży z 2003 roku. -----
Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 10 października 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono następujące dokumenty: -----

1/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Chełmskiego dnia 2 września
2022 roku, uwidaczniający działkę nr **170/2**, obszaru 8557 m², jako działkę łąki i
gruntu ornego, położoną we wsi Chojno Stare (obręb 0026), gminie Siedliszcze, powiat
chełmski, województwo lubelskie, -----

2/ wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze wydany
przez Burmistrza Siedliszcza dnia 2 września 2022 roku nr GT.6727.202.2022, z któ-
rego wynika, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisz-
cze z 2004 roku, działka nr 170/2 położona w obrębie Chojno Stare, gmina Siedliszcze
znajduje się w terenach „R” – terenie upraw rolnych oraz „MR-3” zabudowa zagro-
dowa, z którego także wynika, że wskazana działka nie leży w obszarze zdegradowa-
nym i obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o
rewitalizacji, -----

3/ zaświadczenie Starosty Chełmskiego z dnia 2 września 2022 roku, nr ROL.
6164.1.939.2022, z którego wynika, że działka nr 170/2, położona w obrębie Chojno
Stare, gminie Siedliszcze nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz
nie wydano dla tej działki decyzji na podstawie art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września
1991 roku o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedający oświadczył, że: -----
- działka nr 170/2 jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, jej posia-
danie jest niezakłócone, a granice bezsporne, -----
- nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, nie jest obciążona żadnymi długami ani
ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również nie istnieją ograniczenia w jej roz-
porządzaniu, -----
- stanowi jego majątek osobisty, -----

- nie zalega z zapłatą na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego zobowiązań podatkowych, także takich, które mogłyby stanowić podstawę obciążenia opisaną wyżej działką hipoteką przymusową – stosownie do art. 34 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa, -----

- na działce nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani wody znajdujące się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 6 września 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 13 września 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 6 września 2022 roku za Rep. A Nr/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie Chojno Stare, gminie Siedliszcze, oznaczonej nr **170/2**, obszaru 8.557 m² objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy,-----
- b) zapłata całej ceny w kwocie **60.000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. ter-**

minu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,w dowolnej ilości.-----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chelmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----
- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów:-----

- w dziale II księgi wieczystej Kw nr wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania: -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **500,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 500,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: **615,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **150,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 10 października, 2022 roku.

.....

Notariusz