



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 5813/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (10.10.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

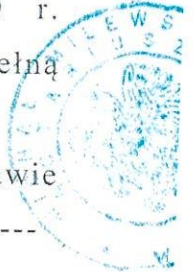
Pan Marcin Kazimierzuk, według oświadczenia zamieszkały: i ,-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa* (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym,

pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r. poz. 671) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych.-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego.-----



OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych**,

wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Skajzgiry**, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie, o powierzchni 19,6611 ha (dziewiętnaście hektarów i sześć tysięcy sześćset jedenaście metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 154/12 (sto pięćdziesiąt cztery łamane przez dwanaście),-----

- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II księgi wieczystej w/w nieruchomości _____ nabył na podstawie prawomocnego postanowienia o przysądzeniu własności wydanego dnia 05 października 2021 roku, sygn. akt I Co 72/21 przez Sąd Rejonowy w Olecku I Wydział Cywilny,-

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis roszczenia o treści „prawo odkupu działki Nr 154/12 o powierzchni 19,8140 ha przysługujące Agencji Nieruchomości Rolnych w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od agencji” na rzecz Skarbu Państwa, które wygasło wskutek upływu terminu do jego wykonania,-----

- dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.-----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 10 października 2022 roku o godz. 09:00.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach;-----

- ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa działka gruntu numer 154/12 (obręb Skajzgiry) jest niezabudowana.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego dnia 05 października 2021 roku, sygn. akt I Co 72/21 przez Sąd Rejonowy w Olecku I Wydział Cywilny, prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer 154/12, położonej w miejscowości Skajzgiry, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie, o powierzchni 19,8140 ha (po aktualizacji 19,6611 ha), dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą Nr _____ będącej przedmiotem licytacji w dniu 11 czerwca 2021 roku, przysądzone zostało na rzecz _____ do majątku osobistego, za cenę 450.000,00 złotych, stwierdzając jednocześnie, że całość ceny nabycia została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów,-----

b) pismem z dnia 08 września 2022 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 12 września 2022 roku Sąd Rejonowy w Olecku zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności przedmiotowej nieruchomości przesyłając odpis postanowienia wraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią wypisu z rejestru gruntów, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia. -----

§2. Do aktu okazano poświadczoną za zgodność kserokopię wypisu z rejestru gruntów wydanego dnia 19 lipca 2022 roku z upoważnienia Starosty Gołdapskiego dotyczącego działki gruntu Nr 154/12 o powierzchni 19,6611 ha, oznaczonej symbolami użytków: LzIV, Lzr-RIVb, PsV, RIVb, RV, RVI oraz symbolem nieużytku N, położonej w obrębie 0018 Skajzgiry, jednostka ewidencyjna Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----
 - niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Skajzgiry**, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **154/12**, o powierzchni 19,6611 ha (dziewiętnaście hektarów i sześć tysięcy sześćset jednaście metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Olecku IV** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz _____ kwoty **450.000,00 zł** (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----



§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w wysokości 450.000,00 zł zapłacona zostanie na rzecz _____ **po wydaniu** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki Nr 154/12) przelewem na wskazany przez _____ rachunek bankowy w terminie nie później niż 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Olecku IV** Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____ roszczenia dotyczącego prawa pierwokupu, wpisanego na rzecz Skarbu Państwa, jako bezprzedmiotowego,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538**.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----
- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2019, poz. 2204 ze zm.),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz _____ i

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 514 ze zm.). -----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wykreślenie oraz wpis własności z art. 46 w związku z art. 43 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2022r., poz. 1125) – **275,00 zł** (75+200),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm.) – **1.550,00 zł**,-----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w kwocie – **356,50 zł**.-----

Łącznie wynoszą 2.181,50 zł (dwa tysiące sto osiemdziesiąt jeden złotych i pięćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 5816 /2022

Wydano: KAWL

Pobrano:

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm) w kwocie 21,78 zł-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) w kwocie 5,00 zł-----

Olsztyn, dnia 10.10.2022 r.



Michał Milewski
NOTARIUSZ