

Kancelaria Notarialna w Poznaniu, ul. Fredry 1/14
KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

Repertorium A nr 7881/ 2022

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (03-10-2022r.) w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 12, przed notariuszem Natalią Niecewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14 stawił się:-----

Marian Jan Markiewicz, syn

zamieszkały:

którego tożsamość notariusz ustaliła na

podstawie okazanego dowodu osobistego wydanego za numerem:

Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa**, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**”, na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 30 sierpnia 2019 roku, wpisanego pod Repertorium A numer 7643/2019 sporządzonego przed Pauliną Jabłońską notariuszem w Poznaniu, udzielonego jemu przez Dyrektora Oddziału Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26 lipca 2019 roku, wpisanego pod Repertorium A numer 2105/2019 sporządzonego przed Januszem Marmajem notariuszem w Warszawie, a udzielonego Dyrektorowi Oddziału Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu przez Grzegorza Pięta jako Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, zapewniając, że pełnomocnictwa nie zostały odwołane, nie wygasły, nie zostały zmienione, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający **Marian Jan Markiewicz** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) dnia 02 sierpnia 2022 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęły wszystkie (uzupełnione) dokumenty ustawowo wymagane do skutecznego zawiadomienia o sporządzonej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza dokonującej czynności: Annę Sporną notariusza z siedzibą w Gnieźnie (Repertorium A numer 4320/2022) oraz Katarzynę Białek notariusza w Białej Podlaskiej (Repertorium A numer 2871/2022) warunkowej umowy sprzedaży udziałów spółki Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego „Trzemeszno” spółce z o.o., (zwaną dalej „Umową Warunkową”), mocą której to umowy -

(„Sprzedający”), sprzedała na rzecz

„Kupującą”), 134 (sto trzydzieści cztery) udziały w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066285, za łączną cenę , która to Umowa Warunkowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- 2) w treści Umowy Warunkowej oświadczono, iż cena zostanie zapłacona w terminie 14 (czternaście) dni od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu lub upływu ustawowego okresu na złożenie takiego oświadczenia, -----
- 3) prawo pierwokupu 134 (sto trzydzieści cztery) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych, -----
- 4) Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.-----

§2.

Marian Jan Markiewicz w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa okazuje:-----

- a) Umowę Warunkową,-----
- b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 28.09.2022 r. (dwudziestego ósmego września dwa

tysiące dwudziestego drugiego roku) numer CEN.DKUR.WN.540.94.2022.BOC, z którego wynika między innymi, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu udziałów, których to pismo dotyczy.-----

§3.

Marian Jan Markiewicz w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym, według treści Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 w związku z ustępem 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 134 (sto trzydzieści cztery) udziałów w Spółce pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za cenę ⁴ złotych)** -----

§4.

Marian Jan Markiewicz w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, zostanie przez Krajowy Ośrodek zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. -----

§5.

Marian Jan Markiewicz w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisem art. 3 ust 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U z 2022 nr., poz. 461) Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę

Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. -----

Jednocześnie **Marian Jan Markiewicz** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek. -----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. -----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----

Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 3a, w tym art., 3a ustęp 4 ustawy z dnia ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U z 2022 nr., poz. 461). -----

Notariusz poinformował o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 stycznia 2018 roku o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U z 2019 roku, poz. 1500 – z późniejszymi zmianami). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. -----

§9.

Pobrano: -----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....251,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług 76,13 zł

razem 407,13 zł

słownie: (czterysta siedem złotych trzynaście groszy)-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Marian Jan Markiewicz /-/ Natalia Niecewicz -notariusz.-----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.-----

KANCELARIA NOTARIALNA

Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz

spółka cywilna

61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14

tel. 618557-735, tel./fax 618531-018

p.jablonska@notariusz-fredry.pl

n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 1883 /2022

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -

Poznań, dnia trzeciego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (03-10-2022r.)-----

Natalia Niecewicz
notariusz

