

Repertorium A numer 5346/2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (29-09-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ posiadający numer ewidencyjny PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkały \_\_\_\_\_ - - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako \_\_\_\_\_ Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: \_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako \_\_\_\_\_ : Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego sierpnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26-08-2022 r.) przed notariusz Marią Mazurkiewicz

w jej Kancelarii Notarialnej w Sanoku przy ulicy Kościuszki numer 31/4, wpisanej do Rep A nr 7285/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.08.2022 r.) zgodnie z którym:

jak podaje zamieszkały: \_\_\_\_\_ używający pierwszego imienia, urodzony w Polsce, obywatel polski, legitymujący się dowodem osobistym

PESEL: \_\_\_\_\_ **sprzedał**

jak podaje zamieszkała: \_\_\_\_\_ używająca pierwszego imienia, urodzona w Polsce, obywatelka polska, legitymująca się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ SEL: \_\_\_\_\_ oraz ...

jak podaje zamieszkały: \_\_\_\_\_ używający pierwszego imienia, urodzony w Polsce, obywatel polski legitymujący się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_ gospodarstwo rolne obejmujące nieruchomość położoną w miejscowości Trzciana, gminie Dukla, składającą się z działek numer 124 i 134/2 o łącznej powierzchni 6,44 ha, objętą księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_, 1, za cenę w kwocie 205.000,00 zł (dwieście pięć tysięcy złotych), w tym 52.200,00 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych) za las, a małżonkowie \_\_\_\_\_ gospodarstwo to za podaną cenę kupują z majątku wspólnego małżeńskiego pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 w związku z ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052).-----



Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_), w której działki III i IV są wolne od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie \_\_\_\_\_ i oświadczył, że:-----

- a) jest kawalerem,-----
- b) stan prawny nieruchomości stanowiącej gospodarstwo rolne opisanej powyżej do chwili obecnej nie uległ zmianom i jest ona wolna od wszelkich obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich,-----
- c) w stosunku do przedmiotowej nieruchomości stanowiącej gospodarstwo rolne nie toczy się żadne postępowanie zmierzające do pozbawienia lub ograniczenia jego

prawa, ani też naruszenia lub przywrócenia posiadania przedmiotowej nieruchomości, nie zostało w stosunku do niej wszczęte żadne postępowanie egzekucyjne,-----

d) przedmiotowe działki są niezabudowane oraz posiadają dostęp do drogi, ponadto nie obejmują gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi lub płynącymi,-----

e) zbywana nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne, o którym mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405 ze zm.).-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:---

„§ 6. [ ] potwierdza, że przed sporządzeniem tego aktu została mu zapłacona część ceny sprzedaży z kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).-----

2. Stawający oświadczają, że pozostała część ceny sprzedaży w kwocie 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) zostanie zapłacona gotówką lub przelewem w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

3. Stawający oświadczają, że w przypadku wykonania prawa pierwokupu, [ ] zobowiązany jest do zwrotu kwoty 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) na rzecz [ ] . terminie siedmiu dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu, a co do terminowego wykonania powyższego obowiązku poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.-----

§ 7.1. Stawający oświadczają, że wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności”.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - dnia dwudziestego szóstego sierpnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26-08-2022 r.) przed notariusz Marią Mazurkiewicz w jej Kancelarii Notarialnej w Sanoku przy ulicy Kościuszki numer 31/4, wpisanej do Rep A nr 7285/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.08.2022 r.).-----

§ 2. Pan [ ] działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w **stosunku** do gospodarstwa rolnego obejmującego nieruchomość położoną w miejscowości Trzciana, gminie Dukla, składającą się z działek numer 124 (sto dwadzieścia cztery) i 134/2

(sto trzydzieści cztery łamane przez dwa) o łącznej powierzchni 6,4400 ha (sześć hektarów i cztery tysiące czterysta metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_ za cenę w kwocie 205.000,00 zł (dwieście pięć tysięcy złotych), podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego sierpnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26-08-2022 r.) przed notariusz Marią Mazurkiewicz w jej Kancelarii Notarialnej w Sanoku przy ulicy Kościuszki numer 31/4, wpisanej do Rep A nr 7285/2022.-----

§3. Pan \_\_\_\_\_ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 205.000,00 zł (dwieście pięć tysięcy złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan \_\_\_\_\_ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan \_\_\_\_\_ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz



działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim Kw.nr \_\_\_\_\_ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan \_\_\_\_\_ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----  
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 755,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwot 755,00 zł, to jest w kwocie 173,65 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

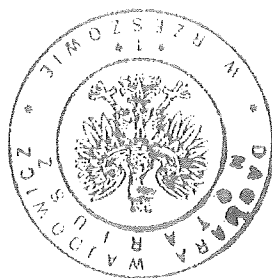
Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....5347/2022.

Wypis ten wydano: .....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł,-----

Rzeszów, dnia 29-09-2022 .....



**NOTARIUSZ**  
*mgr Dagmara Wajdowicz*