

.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr **6273** /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego września, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (22.09.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy **stawił się:-----**

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymujący się dowodem osobistym, ważnym do nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkały: **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 18 sierpnia 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Tomaszowie Lubelskim, za **Rep. A nr** –, córka, legitymująca się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkała: **sprzedala** na rzecz małżonków, córki, nr ewid. PESEL oraz, syna, nr ewid. PESEL, zamieszkałych: - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Siedliska, gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **440**, obszaru 0,60 ha i **nr 470**, obszaru 0,37 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr za cenę **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych), zaś małżonkowie powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego.-----

Ponadto z powołanego aktu wynika, że kupujący zobowiązali się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie 20.000,00 zł najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.-----

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. ----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości oznaczonej nr nr 375, 410, **440 i 470** obszaru łącznego 1,8000 ha, położonej w miejscowości Siedliska, gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, województwo lubelskie. Dział I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właścicielka wpisana jest na podstawie umowy darowizny z dnia 23 lipca 2004 roku. -----

Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruck księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 22 września 2022 roku.-----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono następujące dokumenty: -----

1/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Lubyczy Królewskiej dnia 02
sierpnia 2022 roku, nr, z treści którego wynika, że: -----

- dla nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0018 Siedliska (jednostka ewi-
dencyjna 061805_5 Lubycza Królewska – obszar wiejski) oznaczonej jako działki **nr**
440, 470 – Gmina Lubycza Królewska nie posiada planu zagospodarowania prze-
strzennego,-----

- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lu-
bycza Królewska, zatwierdzonym uchwałą Nr III/26/2002 Rady Gminy w Lubyczy
Królewskiej z dnia 30 grudnia 2002 roku, działki **nr 440** arkusz mapy 2, **nr 470**, arkusz
mapy 1 – przeznaczone są pod uprawy polowe,-----

- wymieniona nieruchomość nie znajduje się na obszarach rewitalizacji oraz specjal-
nych stref rewitalizacji, -----

2/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego w Tomaszowie
Lubelskim dnia 17 sierpnia 2022 roku, nr, z treści którego wynika, że działki
nr 440, 470 położone w obrębie ewidencyjnym Siedliska, nie są objęte uproszczonym
planem urządzenia lasu, a także decyzją wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu
lasu, zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach
(Dz.U.2022.672. z późn. zm.), -----

3/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysami z map ewidencyjnych wydane z upo-
ważnienia Starosty Tomaszowskiego w Tomaszowie Lubelskim dnia 26 lipca 2022
roku, nr, na których wykazano między innymi działki gruntów ornych **nr 440,**
470 o obszarze 0,9700 ha (dziewięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych) poło-
żone w obrębie 0018 Siedliska, jednostka ewidencyjna Lubycza Królewska – obszar
wiejski, powiat tomaszowski województwo lubelskie, ark. 1,2. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że:-----
- będące przedmiotem umowy działki nr 440, 470 są nie zabudowane, posiadają dostęp
do drogi publicznej, znajdują się w niezakłóconym posiadaniu sprzedającej, a granice
nieruchomości nie są sporne,-----

- nieruchomości nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od roszczeń i innych praw osób trzecich, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, nie jest przedmiotem postępowań sądowych, administracyjnych ani egzekucyjnych,-----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233) z uwzględnieniem treści art. 7 ust. 2 tej ustawy, nie jest położona na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej, -----
- nie ma żadnych zadłużeń podatkowych ani innych długów, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz.u> z 2021 r. poz. 1540), -----
- do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowej nieruchomości lub jakiegokolwiek jej obciążenie,-----
- zbywająca nie jest dłużnikiem osób trzecich na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu, ani nie toczy się przeciwko niej żadne postępowanie mogące mieć wpływ na skutki niniejszej umowy lub wywoływać skutki względem osób trzecich, -----
- nie została ogłoszona upadłość zbywającej, nie zachodzą też przesłanki do złożenia przez nią wniosku o ogłoszenie upadłości, -----
- wszelkie opłaty są uregulowane i na dzień dzisiejszy nie występują żadne zaległości w ich płatności,-----
- z tytułu zawarcia objętej niniejszym aktem umowy sprzedaży nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931). -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 18 sierpnia 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 24 sierpnia 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 18 sierpnia 2022 roku za Rep. A Nr, to jest w sto-

sunku do nieruchomości położonej w miejscowości Siedliska, gmina Lubycza Królewska – obszar wiejski, powiat tomaszowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr 440, obszaru 0,60 ha i nr 470, obszaru 0,37 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy Marią Joanną Chrabańską oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy a małżonkami, -----
- b) zapłata całej ceny w kwocie **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej

w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Tomaszowi Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów: -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr nieruchomości położonej w obrębie 0018 Siedliska, jednostka ewidencyjna Lubycza Królewska – obszar wiejski, powiat tomaszowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **440**, obszaru 0,60 ha i nr **470**, obszaru 0,37 ha, do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania: -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 10. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **zł**

- **podatek VAT 23%** od kwoty: 250,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **zł**

Razem pobrano: **zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust 1 pkt 1 w zw. z ust. 2..... **zł**

z art. 43 pkt 2 **zł**

Razem opłata sądowa: **zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 22 września, 2022 roku.

.....
.....