

.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 6266 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego września, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (22.09.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawił się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymujący się dowodem osobistym, ważnym do dnia nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkały:, **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, --** - pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu, za Rep. A Nr, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. ----- Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. ----- Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 26 sierpnia 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Lublinie, za **Rep. A nr** –,, legitymująca się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkała:, używająca imienia,
....., **sprzedała** na rzecz:

-, syna, nr ewid., zamieszkałego:, używający imienia - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sierskowola, gminie Ryki, oznaczonej nr **70/2**, obszaru 0,8836 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr za cenę **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych), zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupił;-----

-, syna, nr ewid. PESEL, zamieszkałego:, używający imienia „,.... - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sierskowola, gminie Ryki, oznaczonej nr **70/1**, obszaru 0,8837 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr za cenę **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych), zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupił. -----

Ponadto z powołanego aktu wynika, że otrzymała od..... część ceny w kwocie 5.000,00 zł oraz otrzymała od część ceny w kwocie 1.000,00 zł.

..... zobowiązał się zapłacić sprzedającej resztę ceny w kwocie 45.000,00 zł w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

..... zobowiązał się zapłacić sprzedającej resztę ceny w kwocie 49.000,00 zł najpóźniej do dnia 7 maja 2023 roku. -----

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr**

..... dla nieruchomości obszaru łącznego 2,89 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr **70**, położona w miejscowości Sierskowola. Dział I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właścicielka wpisana jest na podstawie umowy darowizny z 1996 roku. -----
Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera.-----
Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 22 września 2022 roku.-----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono następujące dokumenty: -----

**1/ mapę projektu podziału nieruchomości rolnej wraz z wykazem synchroniza-
cyjnym i wykazem zmian ewidencyjnych** wpisaną do ewidencji materiałów pań-
stwowego zasoby geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ryckiego dnia 20 czerwca
2022 roku, identyfikator, z których wynika, że działka nr 70, o powierzchni
1,77 ha, położona w obrębie Sierskowola, gminie Ryki, objęta księgą wie-
czystą nr uległa podziałowi na działki nr 70/1 o powierzchni 0,8837 ha oraz
nr 70/2 o powierzchni 0,8836 ha, łączna powierzchnia działek nr 70/1 i 70/2 wynosi
1,7673 ha, a powierzchnia według Kw wynosi 1,77 ha, różnica wynika z me-
tody obliczania pola powierzchni w oparciu o współrzędne geodezyjne;-----

2/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysiem z mapy ewidencyjnej wydane z upo-
ważnienia Starosty Ryckiego dnia 25 sierpnia 2022 roku, znak sprawy:, z
którego wynika że działka nr **70/1**, o powierzchni 0,8837 ha, jako użytek stanowi
grunty orne RIVa, RIVb oraz RV, id. działki: 061604_5.0026/70/1, działka nr **70/2**, o
powierzchni 0,8836 ha, jako użytek stanowi grunty orne RIVa, oraz sady –S-RIVa, id.
działki: 061604_5.0026/70/2, powyższe działki położone są w obrębie 0026 Siersko-
wola, jednostce ewidencyjnej: 061604_5 Ryki_Gmina, na wypisie widnieje uwaga, iż
w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Sier-
skowola, gm. Ryki, wykonanej w 2018 roku, nastąpiła zmiana powierzchni działki nr
70. Dotychczasowa powierzchnia tej działki wynosiła 1,77 ha. Działki na wyrysie
oznaczone nr nr **70/1 i 70/2** powstały z podziału działki nr 70; -----

c/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza w Rykach dnia 23 sierpnia 2022
roku, nr, z którego wynika, że na podstawie ustaleń miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki z 2004 roku ze zmianami nierucho-
mości położone w miejscowości Sierskowola oznaczone jako działki nr nr **70/1 i 70/2**

leżą w terenie przeznaczonym pod uprawy polowe. Z zaświadczenia wynika, że działki te nie leżą w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, w uchwale brak informacji o prawie pierwokupu na rzecz Gminy, a także istnieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

d/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Ryckiego dnia 22 sierpnia 2022 roku, nr, z którego wynika, że zgodnie z „Inwentaryzacją stanu lasów położonych na terenie wsi Sierskowola gm. Ryki” sporządzoną wg. stanu na dzień 01.01.2016 r. obowiązującą od 01.01.2017 r. do 31.12.2026 r. działki nr nr **70/1 i 70/2** nie figurują jako las. Miejscowość Sierskowola nie posiada uproszczonego planu urządzenia lasu. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że:-----

a/ nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, ciężarami, roszczeniami osób trzecich, nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, nie występują przesłanki do ustanowienia hipoteki przymusowej i nie ma żadnych ograniczeń w jej rozporządzaniu; --

b/ nie toczą się w stosunku do przedmiotowej nieruchomości , jak i w stosunku do niej jakiegokolwiek postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne albo upadłościowe wyłączające lub ograniczające możliwość swobodnego dysponowania tą nieruchomością;-----

c/ nieruchomość stanowi jej majątek osobisty; -----

d/ działki nr nr 70/1 i 70/2 są niezabudowane i położone są przy drodze publicznej; --

e/ nieruchomość nie jest pokryta śródlądowymi wodami płynącymi ani śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624). -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26 sierpnia 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 30 sierpnia 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 26 sierpnia 2022 roku za Rep. A Nr 2074/2022, to jest w

stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Sierskowola, gmina Ryki, powiat rycki, woj. lubelskie, oznaczonej nr nr 70/1, obszaru 0,8837 ha i 70/2, obszaru 0,8836 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy a, -----
- b) zapłata całych cen w łącznej kwocie **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej

w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów: -----

- sprostowania działu I-O księgi wieczystej Kw nr poprzez sprostowanie powierzchni działki nr 70 jako 1,7673 ha oraz ujawnienie podziału działki nr **70**, o powierzchni 1,7673 ha na działki nr **70/1** o powierzchni 0,8837 ha oraz nr **70/2** o powierzchni 0,8836 ha, -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr nieruchomości położonej w obrębie 0026 Sierskowola, jednostka ewidencyjna Ryki_Gmina, powiat rycki, woj. lubelskie, oznaczonej nr nr **70/1** o powierzchni 0,8837 ha oraz **70/2** o powierzchni 0,8836 ha, do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania: -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6..... **zł**
– **podatek VAT 23%** od kwoty: 550,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:..... **zł**

Razem pobrano: **zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4..... **zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2..... **zł**

z art. 43 pkt 2..... **zł**

Razem opłata sądowa: **zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie ... zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 22 września, 2022 roku.

.....
.....