

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 6266 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego września, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (22.09.2022 r.), przede mną, _____, **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____
stawił się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

_____ legitymujący się dowodem osobistym _____
ważnym do dnia _____ nr ewid. PESEI _____, według
oświadczenia zamieszkały: _____, **wskazu-**
jący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w
imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa spo-
rządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu _____
u, za Rep A Nr _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego
przez _____, -Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośro-
dka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka**
Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez
_____ Notariusza w Warszawie w dniu _____, za Rep. A Nr
_____, a udzielonego przez _____, pełniącego obowiązki Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ i zo-
stał powołany na pełnione stanowisko w dniu _____ roku przez Prezesa Rady
Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i
według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 26 sierpnia 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ i notariusza w Lublinie, za **Rep. A nr _____**, córka _____, legitymująca się dowodem osobistym _____, nr ewid. PESEL _____, zamieszkała: _____, używająca imienia _____, **sprzedala** na rzecz: _____

_____ syna _____ nr ewid. PESEL _____, zamieszkałego: _____, używający imienia _____ - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sierskowola, gminie Ryki, oznaczonej nr **70/2**, obszaru 0,8836 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr _____ za cenę **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych), zaś _____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupił;-----

_____ syna _____, nr ewid. PESEL _____, zamieszkałego: _____, używający imienia _____ - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sierskowola, gminie Ryki, oznaczonej nr **70/1**, obszaru 0,8837 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr _____ za cenę **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych), zaś _____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupił. -

Ponadto z powołanego aktu wynika, że _____ otrzymała od _____ część ceny w kwocie 5.000,00 zł oraz otrzymała od _____ część ceny w kwocie 1.000,00 zł. -----

_____ zobowiązał się zapłacić sprzedającej resztę ceny w kwocie 45.000,00 zł w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

_____ zobowiązał się zapłacić sprzedającej resztę ceny w kwocie 49.000,00 zł najpóźniej do dnia 7 maja 2023 roku. -----

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-
wy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr**
dla nieruchomości obszaru łącznego 2,89 ha, w skład której
wchodzi między innymi działka nr **70**, położona w miejscowości Sierskowola. Dział
I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właścicielka wpisa-
na jest na podstawie umowy darowizny z 1996 roku. -----

Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 22 września 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono następujące dokumenty:-----

**1/ mapę projektu podziału nieruchomości rolnej wraz z wykazem synchroniza-
cyjnym i wykazem zmian ewidencyjnych** wpisaną do ewidencji materiałów pań-
stwowego zasoby geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ryckiego dnia 20 czerw-
ca 2022 roku,, z których wynika, że działka nr 70, o
powierzchni 1,77 ha, położona w obrębie 061604_5.0026 Sierskowola, gminie Ryki,
objęta księgą wieczystą nr uległa podziałowi na działki nr 70/1 o
powierzchni 0,8837 ha oraz nr 70/2 o powierzchni 0,8836 ha, łączna powierzchnia
działek nr 70/1 i 70/2 wynosi 1,7673 ha, a powierzchnia według Kw
..... wynosi 1,77 ha, różnica wynika z metody obliczania pola po-
wierzchni w oparciu o współrzędne geodezyjne;-----

2/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydane z
upoważnienia Starosty Ryckiego dnia 25 sierpnia 2022 roku, znak sprawy:
....., z którego wynika że działka nr **70/1**, o powierzchni 0,8837 ha,
jako użytek stanowi grunty orne RIVa, RIVb oraz RV, id. działki:
....., działka nr **70/2**, o powierzchni 0,8836 ha, jako użytek stanowi
grunty orne RIVa, oraz sady –S-RIVa, id. działki: powyższe
działki położone są w obrębie 0026 Sierskowola, jednostce ewidencyjnej: 061604_5
Ryki_Gmina, na wypisie widnieje uwaga, iż w wyniku modernizacji ewidencji grun-
tów i budynków obrębu ewidencyjnego Sierskowola, gm. Ryki, wykonanej w 2018
roku, nastąpiła zmiana powierzchni działki nr 70. Dotychczasowa powierzchnia tej

działki wynosiła 1,77 ha. Działki na wyrysie oznaczone nr nr 70/1 i 70/2 powstały z podziału działki nr 70;-----

c/ zaświadczenie wydane z upoważnienia w Rykach dnia 23 sierpnia 2022 roku, nr z którego wynika, że na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki z 2004 roku ze zmianami nieruchomości położone w miejscowości Sierskowola oznaczone jako działki nr nr 70/1 i 70/2 leżą w terenie przeznaczonym pod uprawy polowe. Z zaświadczenia wynika, że działki te nie leżą w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, w uchwale brak informacji o prawie pierwokupu na rzecz Gminy, a także istnieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -----

d/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Ryckiego dnia 22 sierpnia 2022 roku, nr, z którego wynika, że zgodnie z „Inwentaryzacją stanu lasów położonych na terenie wsi Sierskowola gm. Ryki” sporządzoną wg. stanu na dzień 01.01.2016 r. obowiązującą od 01.01.2017 r. do 31.12.2026 r. działki nr nr 70/1 i 70/2 nie figurują jako las. Miejscowość Sierskowola nie posiada uproszczonego planu urządzenia lasu. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że: -----

a/ nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, ciężarami, roszczeniami osób trzecich, nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, nie występują przesłanki do ustanowienia hipoteki przymusowej i nie ma żadnych ograniczeń w jej rozporządzaniu;-----

b/ nie toczą się w stosunku do przedmiotowej nieruchomości, jak i w stosunku do niej jakiegokolwiek postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne albo upadłościowe wyłączające lub ograniczające możliwość swobodnego dysponowania tą nieruchomością; -----

c/ nieruchomość stanowi jej majątek osobisty; -----

d/ działki nr nr 70/1 i 70/2 są niezabudowane i położone są przy drodze publicznej; ---

e/ nieruchomość nie jest pokryta śródlądowymi wodami płynącymi ani śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624). -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26 sierpnia 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 30 sierpnia 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 26 sierpnia 2022 roku za Rep. A Nr _____, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Sierskowska, gmina Ryki, powiat rycki, woj. lubelskie, oznaczonej nr nr 70/1, obszaru 0,8837 ha i 70/2, obszaru 0,8836 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr _____

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy _____

b) zapłata _____ całych cen w łącznej kwocie **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wyदानie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).**-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami. wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wy-**

sokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ----- w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów: -----

- sprostowania działu I-O księgi wieczystej Kw nr ----- poprzez sprostowanie powierzchni działki nr 70 jako 1,7673 ha oraz ujawnienie podziału działki nr 70, o powierzchni 1,7673 ha na działki nr 70/1 o powierzchni 0,8837 ha oraz nr 70/2 o powierzchni 0,8836 ha, -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ----- nieruchomości położonej w obrębie 0026 Sierskowola, jednostka ewidencyjna Ryki_Gmina, powiat rycki, woj. lubelskie, oznaczonej nr nr 70/1 o powierzchni 0,8837 ha oraz 70/2 o powierzchni 0,8836 ha, do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania:

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.):

z § 3 i 6.....

– **podatek VAT 23%** od kwoty:, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.):

z art. 44 ust. 1 pkt 4

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2

z art. 43 pkt 2.....

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Kowal*

Za Rep. A Nr *6267/2022*.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie _____, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie _____, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 22 września, 2022 roku.