

.....
.....
.....
.....
.....
e-mail:

REPERTORIUM A Nr 6289 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego września, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (22.09.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiała się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538:

1., legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała

- Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu, za Rep. A Nr, a udzielonego przez
....., pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje i zawiera umowienie do dokonania czynności objętej niniejszym aktem. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 10 czerwca 2022 roku, Sygn. akt. I Co 418/21 Sąd postanowił między innymi: -----

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr **139**, obszaru 0,6303 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **25.200,00 zł**,

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr **140**, obszaru 1,6384 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **74.000,00 zł**,

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr **343**, obszaru 1,0622 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **23.300,00 zł**,

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr **378**, obszaru 1,3883 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **44.000,00**

zł,

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr **371**, obszaru 0,4009 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr za kwotę **15.000,00**

zł,

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działki nr nr **135 i 138** obszaru łącznego 3,1361 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **80.000,00**

zł,

- które to kwoty zostały w całości uiszczone na rachunek depozytowy Ministra Finansów, **co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 10 czerwca 2022 roku Sygn. akt I Co 418/21.**

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 22 lipca 2022 roku, wraz z kopią uproszczonego wypisu z rejestru gruntów przesłanego do KOWR w dniu 31 sierpnia 2022 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego.

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste:

1/dla nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Korczowska, gminie Łomazy, powiat bialski, województwo lubelskie, obszaru łącznego 2,2300 ha, składającej się z działek nr nr 139 i 140. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----
W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy darowizny z 1996 roku.

W dziale III widnieje wpis:

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości na wniosek wierzyciela - Wrocław,,

- **ostrzeżenie:** o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polegające na nieujawnieniu prawa własności nabytego na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej z dnia 10 czerwca 2022r. (.....) na rzecz co do działek nr 139 i 140 - w miejsce prawa wpisanego na rzecz ,

W dziale figurują wpisy hipotek:

- **hipoteka umowna łączna kaucyjna** do sumy **67.500,00 zł** na rzecz w; księgi współobciążone i,

- **hipoteka umowna łączna kaucyjna** do sumy **97.500,00 zł** na rzecz
....., Wrocław; księga współobciążona
.....,

- **hipoteka przymusowa** do sumy **43.934,04 zł** na rzecz,,,
.....

2/ dla nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Korczowska,
gminie Łomazy, powiat bialski, województwo lubelskie, obszaru łącznego 8,2600 ha,
w skład której wchodzi między innymi działki nr nr **343, 378, 371, 138 i 135**. Dział I
Sp. tej księgi wpisów nie zawiera.

W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy darowizny z
1996
roku.

W dziale III widnieje
wpis:

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości na wniosek wierzyciela -
....., Wrocław,, przedmiot
wykonywania działki nr nr 209, 429, 483, 560, 552, 415, 449, 532, 462, dokonano
wzmianki o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela do egzekucji w sprawie
..... - egzekucja obejmuje działki o numerach: 209, 429, 483, 560, 552, 415, 449,
532 i 462;

- **ostrzeżenie:** o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polega-
jące na nieujawnieniu prawa własności nabytego na podstawie postanowienia Sądu

Rejonowego w Białej Podlaskiej z dnia 10 czerwca 2022r. (.....) na rzecz
..... co do działek nr 343, 378, 371, 135 i 138 - w miejsce prawa wpisanego na rzecz
.....
.....,

W działach figurują wpisy hipotek:

- **hipoteka umowna łączna zwykła** do sumy **481.000,00 zł** na rzecz
....., Wrocław; nieruchomość współobciążona hipoteką zwykłą łączną objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim,

- **hipoteka umowna łączna kaucyjna** do sumy **240.500,00 zł** na rzecz
....., Wrocław; nieruchomość współobciążona hipoteką kaucyjną łączną objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.

Na potwierdzenie powyższego okazano **dwa wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 22 września 2022 roku.

Ponadto okazano:

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G. 159, wydany dnia 26 sierpnia 2021 roku przez Starostę Bialskiego, na którym wykazane są

między innymi działki położone w obrębie 0019 Wólka Korczowska, jednostka ewidencyjna Łomazy, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczone nr nr:

- 135, obszaru 1,6020 ha, stanowiącą grunty orne i grunty pod rowami,

- 138, obszaru 1,5341 ha, stanowiącą nieużytki, grunty orne, grunty pod rowami,

- 139, obszaru 0,6303 ha, stanowiącą grunty orne, grunty pod rowami,

- 140, obszaru 1,6384 ha, stanowiącą grunty orne, grunty pod rowami,

- 343, obszaru 1,0622 ha, stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwale, grunty pod rowami,

- 371, obszaru 0,4009 ha, stanowiącą grunty orne, grunty pod rowami,

- 378, obszaru 1,3883 ha, stanowiącą grunty orne, grunty pod rowami.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 10 czerwca 2022 roku, Sygn. akt. I Co

418/21,

to

jest:

-
- nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr **139**, obszaru 0,6303 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, -----
 - nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr **140**, obszaru 1,6384 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, -----
 - nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr **343**, obszaru 1,0622 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, -----
 - nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr **378**, obszaru 1,3883 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, ----
 - nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr **371**, obszaru 0,4009 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, ---
 - nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działki nr nr **135 i 138** obszaru łącznego 3,1361 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr
-

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zapłata uiszczonyj przez Niego ceny w łącznej kwocie 261.500,00 zł za powyższe nieruchomości nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.
-
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowych nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz**

KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
-
-

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciążące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości.

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

a) w księdze wieczystej Kw nr: -----
- w dziale II wpisu **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela, -----

- w dziale III wykreślenia wpisów dotyczących wszczęcia egzekucji oraz ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, -----

- w dziale IV wykreślenia hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do sumy **67500,00 zł**, hipoteki umownej łącznej do sumy **97.500,00 zł** i hipoteki przymusowej do sumy **43.934,04 zł** – wobec treści art. art. 1003 § 2 kpc, -----

b) odłączenia z księgi wieczystej Kw nr w stanie wolnym od obciążeń działek nr nr **135**, obszaru 1,6020 ha, **138**, obszaru 1,5341 ha, **343**, obszaru 1,0622

z § 3
00 zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty:,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:,00

zł

Razem pobrano:

.....,00

zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.):

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II
.....,00 **zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2
.....,00 **zł**

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II
.....,00 **zł**

z art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 za wykreślenie w dziale IV – 3 x ... zł tj.
.....,00 **zł**

z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 5 i 6 za wykreślenie w dziale III – 2 x ..,00 zł
tj.,00 **zł**

Razem opłata sądowa:

.....,00

zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie,00 **zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 9).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 22 września, 2022 roku.

.....-.....

Notariusz