

REPERTORIUM A Nr 6289 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego września, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (22.09.2022 r.), przede mną, _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____ stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538: -----

1. _____ legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PE-SEL _____, według oświadczenia zamieszkała -----

- Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr _____, a udzielonego przez _____ niącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje i zawiera umowę do dokonania czynności objętej niniejszym aktem. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie

prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 10 czerwca 2022 roku, Sygn. akt. I Co 418/21 Sąd postanowił między innymi: -----

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr 139, obszaru 0,6303 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **25.200,00 zł**, -----

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr 140, obszaru 1,6384 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **74.000,00 zł**, -----

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr 343, obszaru 1,0622 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **23.300,00 zł**, -----

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr 378, obszaru 1,3883 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **44.000,00 zł**, -----

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr 371, obszaru 0,4009 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **15.000,00 zł**, -----

- przysądzić na rzecz i prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działki nr nr 135 i 138 obszaru łącznego 3,1361 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za kwotę **80.000,00 zł**, -----

- które to kwoty zostały w całości uiszczone na rachunek depozytowy Ministra Finansów, co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 10 czerwca 2022 roku Sygn. akt I Co 418/21. -----

Jednocześnie oświadczają, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 22 lipca 2022 roku, wraz z kopią uproszczonego wypisu z rejestru gruntów przesłanego do KOWR w dniu 31 sierpnia 2022 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju

rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste:-----

1/ ----- dla nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Korczowska, gminie Łomazy, powiat bialski, województwo lubelskie, obszaru łącznego 2,2300 ha, składającej się z działek nr nr 139 i 140. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest ----- na podstawie umowy darowizny z 1996 roku. -----

W dziale III widnieje wpis:-----

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości na wniosek wierzyciela -

-----, Wro-
cław,

- **ostrzeżenie:** o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polegające na nieujawnieniu prawa własności nabytego na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej z dnia 10 czerwca 2022r. ----- na rzecz -----
co do działek nr 139 i 140 - w miejsce prawa wpisanego na rzecz -----

W dziale figurują wpisy hipotek: -----

- **hipoteka umowna łączna kaucyjna** do sumy **67.500,00 zł** na rzecz -----
----- księgi współobciążone

- **hipoteka umowna łączna kaucyjna** do sumy **97.500,00 zł** na rzecz -----
-----, Wrocław; księ-
ga współobciążona] -----

- **hipoteka przymusowa** do sumy **43.934,04 zł** na rzecz -----

2/ ----- dla nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Korczowska, gminie Łomazy, powiat bialski, województwo lubelskie, obszaru łącznego 8,2600 ha, w skład której wchodzi między innymi działki nr nr 343, 378, 371, 138 i 135. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera.-----

W dziale II jako właściciel wpisany jest ----- na podstawie umowy darowizny z 1996 roku. -----

W dziale III widnieje wpis:-----

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości na wniosek wierzyciela .

Wro-
cław,), przedmiot wykonywania działki nr nr 209, 429, 483, 560, 552,
415, 449, 532, 462, dokonano wzmianki o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela do
egzekucji w sprawie - egzekucja obejmuje działki o numerach: 209, 429,
483, 560, 552, 415, 449, 532 i 462;

- **ostrzeżenie:** o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym poleg-
ające na nieujawnieniu prawa własności nabytego na podstawie postanowienia Sądu
Rejonowego w Białej Podlaskiej z dnia 10 czerwca 2022r.) na rzecz
co do działek nr 343, 378, 371, 135 i 138 - w miejsce prawa wpisanego
na rzecz ..

W dziale figuruje wpisy hipotek:-----

- **hipoteka umowna łączna zwykła** do sumy **481.000,00 zł** na rzecz .

Wrocław; nie-
ruchomość współobciążona hipoteką zwykłą łączną objęta księgą wieczystą
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim,-----

- **hipoteka umowna łączna kaucyjna** do sumy **240.500,00 zł** na rzecz

Wrocław; nie-
ruchomość współobciążona hipoteką kaucyjną łączną objęta księgą wieczystą
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **dwa wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze
strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 22 września 2022
roku.-----

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G. 159,
wydanego dnia 26 sierpnia 2021 roku przez Starostę Bialskiego, na którym wykazane
są między innymi działki położone w obrębie 0019 Wólka Korczowska, jednostka
ewidencyjna Łomazy, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczone nr nr:-----

- 135, obszaru 1,6020 ha, stanowiącą grunty orne i grunty pod rowami,-----

- 138, obszaru 1,5341 ha, stanowiącą nieużytki, grunty orne, grunty pod rowami,-----

- 139, obszaru 0,6303 ha, stanowiącą grunty orne, grunty pod rowami,-----

- 140, obszaru 1,6384 ha, stanowiącą grunty orne, grunty pod rowami,-----

- 343, obszaru 1,0622 ha, stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach
rolnych, łąki trwale, grunty pod rowami,-----

- 371, obszaru 0,4009 ha, stanowiącą grunty orne, grunty pod rowami, -----
- 378, obszaru 1,3883 ha, stanowiącą grunty orne, grunty pod rowami. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 10 czerwca 2022 roku, Sygn. akt. I Co 418/21, to jest: -----

- nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr 139, obszaru 0,6303 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----
- nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr 140, obszaru 1,6384 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----
- nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr 343, obszaru 1,0622 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----
- nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr 378, obszaru 1,3883 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----
- nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działkę nr 371, obszaru 0,4009 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----
- nieruchomości położonej w Wólce Korczowskiej, gmina Łomazy, stanowiącej działki nr nr 135 i 138 obszaru łącznego 3,1361 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zapłata uiszczonej przez Niego ceny w łącznej kwocie 261.500,00 zł za powyższe nieruchomości nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowych nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesłał ----- niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że -----
zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ----- w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

a) w księdze wieczystej Kw nr -----

- w dziale II wpisu **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela, -----

- w dziale III wykreślenia wpisów dotyczących wszczęcia egzekucji oraz ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, -----

- w dziale IV wykreślenia **hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do sumy 67500,00 zł, hipoteki umownej łącznej do sumy 97.500,00 zł i hipoteki przymusowej do sumy 43.934,04 zł** – wobec treści art. art. 1003 § 2 kpc, -----

b) odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ----- w stanie wolnym od

obciążeń działek nr nr **135**, obszaru 1,6020 ha, **138**, obszaru 1,5341 ha, **343**, obszaru 1,0622 ha, **371**, obszaru 0,4009 ha, **378**, obszaru 1,3883 ha, położonych w obrębie 0019 Wólka Korczowska, jednostka ewidencyjna Łomazy, powiat bialski, województwo lubelskie do nowej księgi wieczystej dokonując w dziale II nowozalożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela, -----

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego: -----

zamieszkały: -----

REGON -----

z siedzibą we -----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 9. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3.....

– **podatek VAT 23%** od kwoty....., na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II zł

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 zł

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II zł

z art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 za wykreślenie w dziale IV – zł tj.

.....) zł

z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 5 i 6 za wykreślenie w dziale III –
zł tj. zł

Razem opłata sądowa: zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOKR*

Za Rep. A Nr *6292* /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 22 września, 2022 roku.

Notariusz