

.....
.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 6230 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego września, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (21.09.2022 r.), przede mną w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
stawiła się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:-----

1., legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała, -----
- Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----
Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje i zawiera umocowanie do dokonania czynności objętej niniejszym aktem. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Chełmie I Wydział Cywilny z dnia 30 czerwca 2022 roku, Sygn. akt. I Co 518/22 Sąd postanowił: -----

- przysądzić na rzecz prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźno, gmina Dorohusk, stanowiącej działkę nr **812/2**, obszaru 22,94 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr **LU1C/.....**, za kwotę **350.000,00 zł**, -----

- co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia **30 czerwca 2022 roku Sygn. akt I Co 518/22**. -----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 23 sierpnia 2022 roku, wraz z kopią uproszczonego wypisu z rejestru gruntów przesłanego do KOWR w dniu 24 sierpnia 2022 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą **LU1C/.....** dla nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźno, gminie Dorohusk, powiat chełmski, województwo lubelskie, obszaru 22,9400 ha, składającej się z działki nr **812/2**. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy sprzedaży warunkowej z dnia 13 września 2011 roku i umowy przeniesienia własności nieruchomości z dnia 23 września 2011 roku. Do działu II zarejestrowano wzmiankę o wniosku DZ.KW./LU1C/..... – 2022-09-09, 10:13:31 o wpis własności/współwłasności. -----

W dziale III widnieje wpis: -----

- **inny wpis** na rzecz Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie, - na podstawie zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości i wezwania do zapłaty długu wydanego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chełmie – z dnia 26 września 2019 roku KM 4...../19.-----
Do działu III zarejestrowano wzmiankę: DZ.KW./LU1C/.....- 2022-08-19, 10:02:41 - wpis ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym.

W dziale IV figurują wpisy trzech hipotek: -----

- hipoteka umowna do sumy 11.700.000,00 zł (jedenaście milionów siedemset tysięcy złotych) na rzecz **Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie**, zabezpieczająca wierzytelności z tytułu kwoty głównej pożyczki, odsetek kapitałowych, odsetek od należności przeterminowanych, odsetek za zwłokę, opłaty sądowe od kwoty zobowiązania, koszty odpisu orzeczenia ze stwierdzeniem wykonalności, koszty postępowania egzekucyjnego, umowa pożyczki z dnia 8 listopada 2011 r. nr/2011, -----

- hipoteka przymusowa do sumy 110.673,90 zł (sto dziesięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote i dziewięćdziesiąt groszy) na rzecz **Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chełmie**, zabezpieczająca wierzytelności z tytułu ustalonych kosztów egzekucyjnych w sprawach o sygn. akt komorniczych: KM i KM,-----

- hipoteka przymusowa do sumy 45.100,27 zł (czterdzieści pięć tysięcy sto złotych i dwadzieścia siedem groszy) na rzecz **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Warszawie**,, zabezpieczająca wierzytelności z tytułu należności głównej wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, fundusz pracy i fundusz gwarantowanych świadczeń pracowniczych. -----

Do działu IV zarejestrowano trzy wzmianki o wnioskach o wykreślenie hipoteki: DZ.KW./LU1C/..... - 2022-09-09, 10:14:10, DZ.KW./LU1C/..... - 2022-09-09, 10:13:56 i DZ. KW./LU1C/..... - 2022-09-09, 10:13:44.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 21 września 2022 roku. --

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G498, wydanego dnia 09 grudnia 2021 roku przez Starostę Chełmskiego **wraz z kopią mapy**

ewidencyjnej, na którym wykazana jest działka **nr 812/2** (osiemset dwanaście / dwa), obszaru 22,94 ha (dwadzieścia dwa i dziewięćdziesiąt cztery setne hektara), położona w obrębie 0003 Brzeźno, jednostka ewidencyjna Dorohusk, powiat chełmski, województwo lubelskie, stanowiąca grunty orne, łąki trwałe, grunty pod rowami i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Chełmie I Wydział Cywilny z dnia 30 czerwca 2022 roku, Sygn. akt. I Co 518/22, to jest: nieruchomości położonej w obrębie 0003 Brzeźno, jednostka ewidencyjna Dorohusk, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej **nr 812/2**, obszaru 22,94 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr **LU1C/.....** -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zapłata uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 350.000,00 zł za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** -----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości**

czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i Władysławowi Stankiewicz w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chelmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- w księdze wieczystej Kw nr LU1C/..... w dziale II wpisu Skarbu Państwa

– **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela.-----

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego: -----

.....
§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 9. Pobrano:-----
– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 **1.800,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 1.800,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ----- **414,00 zł**

Razem pobrano: **2.214,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: **200,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 30,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 6,90 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 21 września, 2022 roku.

.....

Notariusz