

Repertorium A numer 1948/2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego września dwa tysiące dwudziestego drugiego (12.09.2022) roku przede mną notariusz [ ] w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy [ ] stawił się:-----

[ ], dowód osobisty: [ ] (ważny do dnia 16 lutego 2032 roku), PESEL [ ] zamieszkały: [ ]

-----  
- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 25 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A [ ], pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku [ ] dnia 08 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A [ ] i, mocą którego [ ]

- Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr 30 - na podstawie § 4 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie [ ] dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A [ ], zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie [ ] dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A [ ], udzielonego Jej przez [ ]

- pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów - udzieliła

– pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.--

Stawający oświadcza, że:-----

– udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanego wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 671).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysłać pytania na adres poczty elektronicznej: [notariat.bialystok.pl](mailto:notariat.bialystok.pl), zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1.

1. Stawający, działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa–Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 11 sierpnia 2022 roku w Kancelarii Notarialnej notariusz w Białymstoku, za numerem Repertorium A, została zawarta umowa sprzedaży (warunkowa), mocą której

..., działająca w imieniu i na rzecz małoletniej  
 jako Jej przedstawicielka ustawowa, wykonując zobowiązanie z  
 umowy przedwstępnej sprzedaży z dnia 08 lipca 2022 roku, Rep. A Nr  
 ..., zawartej przed notariuszem ..., w Jej Kancelarii  
 Notarialnej w Białymstoku, sprzedali (w imieniu  
 i na rzecz której działał pełnomocnik  
 nieruchomości niezabudowaną o powierzchni 0,7397 ha (zero przecinek  
 siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem dziesięciotysięcznych  
 hektara), położoną w obrębie gruntów wsi Pajewo, obręb 0019 Pajewo, gmina  
 Tykocin, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji  
 gruntów numerem geodezyjnym 141/2 (sto czterdzieści jeden łamane przez  
 dwa), za cenę w kwocie 48.080,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt  
 złotych) - pod warunkiem, że Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia  
 Rolnictwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przedmiotowej  
 nieruchomości wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003  
 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz.  
 461 ze zm.).-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej **Kw. Nr 1**  
 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg  
 Wieczystych dla nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 2,4157 ha  
 (dwa przecinek cztery tysiące sto pięćdziesiąt siedem dziesięciotysięcznych  
 hektara), składającej się, między innymi, z działki oznaczonej numerem  
 ewidencyjnym 141/2 (R-grunty orne), położonej w miejscowości Pajewo, obręb  
 0019 Pajewo, gmina Tykocin, powiat białostocki, województwo podlaskie:-----  
 - w dziale I-O widnieje wzmianka o wniosku DZ.KW./BI1B/32950/22/1 z dnia  
 12 sierpnia 2022 roku z aktu notarialnego REP.C./NOTA/738164/22 z dnia 11  
 sierpnia 2022 roku dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i  
 przyłączenia do innej księgi wieczystej, która to wzmianka nie dotyczy  
 nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej czynności,-----  
 - w dziale II współwłasność wpisana jest na rzecz: ..., córki  
 i ... PESEL ... - w udziale wynoszącym 20/32  
 (dwadzieścia łamane przez trzydzieści dwa) części,

syna i , PESEL ( – w udziale wynoszącym 3/32 (trzy łamane przez trzydzieści dwa) części, syna i PESEL – w udziale wynoszącym 3/32 (trzy łamane przez trzydzieści dwa) części, córki i , PESEL – w udziale wynoszącym 3/32 (trzy łamane przez trzydzieści dwa) części, córki i , PESEL – w udziale wynoszącym 3/32 (trzy łamane przez trzydzieści dwa) części,-----

– w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna do sumy 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) – na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział Operacyjny w Białymstoku tytułem zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z umowy Nr 08 listopada 2013 roku obejmujących: zwrot kwoty kredytu, zapłatę odsetek, przyznaných kosztów postępowania, zapłatę opłat, prowizji i kosztów wskazanych w umowie kredytu (księgi współobciążone: Kw. Nr , Kw. Nr ) oraz widnieje wzmianka o wniosku DZ.KW./BI1B/30549/22/1 z dnia 25 lipca 2022 roku dotycząca wykreślenia hipoteki łącznej,-----

– w działach I–Sp i III wpisów nie ma, a-----  
 – pozostałe działy tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach,---  
 co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 12 września 2022 roku o godzinie 08:05.-

3. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej) sporządzonej aktem notarialnym przed notariusz w Białymstoku dnia 11 sierpnia 2022 roku, za numerem Repertorium A oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że:-----

1) powyższe udziały w wyżej opisanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 141/2 (powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki numer 141) ,

i nabyli w następujący sposób:

udział wynoszący 16/32 części nabyła w spadku po matce  
 prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku  
 Wydział II Cywilny z dnia 23 lutego 2004 roku w sprawie  
 stwierdzenie nabycia spadku, a pozostałe udziały w nieruchomości

oraz  
 nabyli w spadku po (który  
 przysługujący Mu udział w nieruchomości nabył w spadku po zmarłej

aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 14 maja 2020 roku, Rep. A  
 Nr sporządzonym przez notariusz w Jej  
 Kancelarii Notarialnej w Białymstoku i zarejestrowanym w dniu 14 maja 2020  
 roku pod numerem w teleinformatycznym Rejestrze Spadkowym  
 utworzonym i prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną,-----

2) i ze swoimi małżonkami nie  
 zawierali dotychczas żadnych małżeńskich umów majątkowych  
 rozszerzających wspólność ustawową, a jest wdową,

jest kawalerem,-----

3) przedmiotowa nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej,---

4) na przedmiotowej nieruchomości nie występują śródlądowe wody stojące w  
 rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (tekst  
 jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 2233 ze zm.),-----

5) przedmiotowa nieruchomość wolna jest od ciężarów, długów, hipotek, praw  
 i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem  
 żadnego postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego, jak również nie  
 jest obciążona hipotekami przymusowymi, a nadto nie pozostaje w dzierżawie  
 osób trzecich, nie leży na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy  
 ekonomicznej.-----

4. działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa–  
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej czynności przedkłada:-----

- wypis z rejestru gruntów, opis i mapa wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej  
 wydany z upoważnienia Starosty Białostockiego dnia 07 września 2022 roku,  
 numer GKNI.6621.9673.2022, dotyczący działki oznaczonej numerem  
 ewidencyjnym 141/2 o powierzchni 0,7397 ha (RIIIb-0,2261 ha, RIVa-0,5136

ha), położonej w obrębie 0019 Pajewo, gmina Tykocin, powiat białostocki, województwo podlaskie;-----

B) powołuje się na przedłożone do umowy sprzedaży z dnia 11 sierpnia 2022 roku, Rep. A Nr \_\_\_\_\_, zawartej przed notariusz \_\_\_\_\_ w Jej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku:-----

- zaświadczenie Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku z dnia 13 września 2007 roku, znak II USpmIV/43000-1011/09/IŁ, z którego wynika, że ze strony organu podatkowego nie ma przeszkód do zbycia majątku nabytego w spadku po \_\_\_\_\_, zmarłej dnia 25 sierpnia 2002 roku,-----

- pięć zaświadczeń Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku z dnia 14 kwietnia 2022 roku, znak 2004-SPM.4054.1229.2022 i z dnia 20 lipca 2022 roku, znak 2004-SPM.4054.2223.2022, 2004-SPM.4054.2224.2022, 2004-SPM.4054.2225.2022 i 2004-SPM.4054.2226.2022, z których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po zmarłym \_\_\_\_\_

nie należy się z uwagi na zastosowanie zwolnienia od podatku,--

- odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku IV Wydział Rodzinny i Nieletnich z dnia 16 lutego 2022 roku w sprawie \_\_\_\_\_

o zezwolenie na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu majątkiem małoletniej, z którego wynika, że sąd opiekuńczy zezwolił \_\_\_\_\_ jako przedstawicielce ustawowej małoletniej

na dokonanie w imieniu małoletniej czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu jej majątkiem, w postaci zbycia przysługującego jej udziału między innymi w nieruchomości położonej w obrębie gruntów wsi Pajewo, gmina Tykocin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 141,-----

C) powołuje się na przedłożone do umowy sprzedaży (warunkowej) zawartej w Kancelarii Notarialnej notariusz \_\_\_\_\_, w Białymstoku dnia 11 sierpnia 2022 roku, Repertorium A numer \_\_\_\_\_

- zaświadczenie Burmistrza Tykocina z dnia 11 maja 2022 roku, znak RNZ.6727.73.2022.AJ, z którego wynika, że między innymi działka Nr 141, położona w obrębie Pajewo, gmina Tykocin, znajduje się na terenie dla którego Gmina Tykocin nie posiada aktualnie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz, że na powyższą działkę nie była

wydana decyzja o warunkach zabudowy, a nadto Rada Miejska w Tykocinie nie wyznaczyła dotychczas obszarów zdegradowanych, obszarów rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

- zaświadczenie Starosty Białostockiego z dnia 19 maja 2022 roku, znak ŚR. 6164.1.1493.2022, z którego wynika, że między innymi działka oznaczona numerem geodezyjnym 141, położona w obrębie ewidencyjnym Pajewo, gmina Tykocin, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz w stosunku do niej nie została wydana decyzja Starosty określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1463).-----

5. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy sprzedaży (warunkowej) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 17 sierpnia 2022 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusz w Białymstoku i dnia 12 sierpnia 2022 roku, dołączonym, między innymi, do wypisu aktu notarialnego – umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 11 sierpnia 2022 roku, Rep. A Nr 6 , (prezentata organu),-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 141/2 o powierzchni 0,7397 ha, położonej w obrębie 0019 Pajewo, gmina Tykocin, powiat białostocki, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej umowy sprzedaży (warunkowej), w wysokości 48.080,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych),----

– Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

## § 2.

, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 461) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do

niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 141/2 o powierzchni 0,7397 ha, położonej w obrębie 0019 Pajewo, gmina Tykocin, powiat białostocki, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu – za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej) sporządzonej aktem notarialnym przed notariusz w Białymstoku \_\_\_\_\_ dnia 11 sierpnia 2022 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_ - wynoszącą 48.080,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych) za całą nieruchomość (płatną sprzedającym proporcjonalnie do zbywanych przez Nich udziałów) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

### § 3.

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

### § 4.

\_\_\_\_\_, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 48.080,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych) Sprzedającym (proporcjonalnie do zbywanych przez Nich udziałów), określonej w § 4 i 5





wyżej powołanego aktu notarialnego – w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez Sprzedających na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----  
 – wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

#### § 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

#### § 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej), Sądowi Rejonowemu w Białymstoku IX Wydziałowi Ksiąg Wieczystych, Staroście Białostockiemu, Burmistrzowi Tykocina oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

#### § 7.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że Sąd zawiadamia uczestników postępowania o dokonany wpis; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis; na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie

notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na konto wskazane w tym systemie.-----

### § 8.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Białymstoku IX Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie:-----

– po wykonaniu wniosku DZ.KW./BI1B/30549/22/1 z dnia 25 lipca 2022 roku dotyczącego wykreślenia hipoteki łącznej - **bezobciążeniowego** odłączenia z księgi wieczystej Kw. Nr \_\_\_\_\_ niezabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 141/2 o powierzchni 0,7397 ha, R-grunty orne, położonej w obrębie 0019 Pajewo, gmina Tykocin, powiat białostocki, województwo podlaskie i założenia dla niej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będą:-----

– \_\_\_\_\_ córka \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkała:-----

– \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ cin,-----

– \_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_ zamieszkały:-----

– \_\_\_\_\_ córka \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 1 m. 3,-----

– \_\_\_\_\_, córka \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_ zamieszkała:-----

– reprezentowana przez przedstawiciela



ustawowego \_\_\_\_\_, córkę \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkałą: \_\_\_\_\_

**3.** Na skutek pouczenia przez notariusz o treści art. 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, stawający oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

### § 9.

Notariusz poinformowała stawającego o treści:-----

– art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4<sup>1</sup> ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

– art. 626<sup>12</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

### § 10.

**1.** Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) - nie pobrano.-----

**2.** Pobrano:-----

1) opłatę sądową płaconą przelewem na rachunek bankowy kancelarii notarialnej przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. \_\_\_\_\_, płatnik: KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125):-----

– z art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2 – kwotę 100,00 złotych,-----

– z art. 43 pkt 2 – kwotę 150,00 złotych,-----

czyli łącznie pobrano kwotę 250,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

**2)** wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek



taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 4 – kwotę 400,00 złotych, -----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931) - 23% od kwoty 400,00 złotych, czyli kwotę 92,00 złote.-----

3. Podane w § 10 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

*Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.*

**Repertorium A numer .....1949...../2022**

Notariusz : ..... a prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy : ..... i stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 48,00 zł oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę 11,04 zł.-----

Niniejszy wypis/odpis wydano KOWR Oddziałowi Terenowemu w Białymstoku.-----  
 dnia 12 września 2022 roku.



NOTARIUSZ