

Repertorium A Nr - 9082/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (19.08.2022r.), przede mną notariuszem **AGNIESZKĄ GROSICKĄ**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 22/26 stawiła się:-----

....., legitymująca się dowodem osobistym numer (.....), zamieszkała w, podająca adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29 - działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) – jako **Pełnomocnik**, umocowany przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, – stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa, sporządzonego w dniu 06 września 2019 roku za numerem Rep. A 2878/2019 Rafała Jabłońskiego – notariusza w Łodzi. -----

Tożsamość Stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego o numerze powołanym przy nazwisku. -----

..... oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani nie wygasło z innych przyczyn oraz, że jest uprawniona do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA
2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.
[NIERUCHOMOŚĆ]

działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej Kw. nr _____, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany w dniu 19 sierpnia 2022 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych pod numerem: 0ea54644-9d36-46a3-9a73-bc6d20ffe6c7 w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece oświadcza, że w dziale II księgi wieczystej wpisany jest _____,

jako właściciel niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Ciechomin (obręb 0004), w gminie Aleksandrów, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, składającej się m.in. z działek gruntu: **139** (sto trzydzieści dziewięć) i **140** (sto czterdzieści), o łącznym obszarze **0,8100 ha** (osiem tysięcy sto metrów kwadratowych) /obszar całej nieruchomości w Kw. 6,0200 ha/ oraz oświadcza, że: -----

- w działach I-Sp i IV powyższej księgi wieczystej brak jest wpisów,--
- w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista, stosownie do § 4 umowy przekazania gospodarstwa rolnego – na rzecz _____ (wpis przeniesiono z urzędu z działu III księgi wieczystej _____ przy wykonywaniu wniosku _____)

- wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach niewykonanych. -----

§ 2.
[UMOWA WARUNKOWA]

1. _____ działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej dnia 02 sierpnia 2022 roku przed Małgorzatą Kowalczyk – notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. A nr 2474/2022 – który wpłynął do **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** dnia 04 sierpnia 2022 roku - oświadcza, że: -----



a/. mocą tejże umowy sprzedał opisaną w § 1 nieruchomość, oznaczoną jako **działki o numerach 139 i 140** o łącznej powierzchni **0,8100 ha** (osiem tysięcy sto metrów kwadratowych) na rzecz
- za cenę **33.000,00 zł** (trzydzieści trzy tysiące złotych) – **pod warunkiem** nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe (na podstawie art. 37a ustawy o lasach) **oraz pod warunkiem** nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), zaś oświadczył, że nieruchomość tę pod powyższymi warunkami kupuje, będąc stanu cywilnego wolnego, przy czym nie jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego; -----

b/. z dokumentów przedłożonych do opisanej warunkowej umowy sprzedaży (to jest: *wypisu z rejestru gruntów*, wydanego dnia 10 czerwca 2022 roku przez Starostę Piotrkowskiego, *zaświadczenia Wójta Gminy Aleksandrów*, wydanego dnia 09 czerwca 2022 roku za nr GR.6727.69.2022 oraz *zaświadczenia Starosty Piotrkowskiego* wydanego dnia 14 czerwca 2022 za nr GBR.6164.1.755.2022.MS) oraz złożonych w niej oświadczeń sprzedającego wynika, że: -----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi nieujawnionymi w księdze wieczystej (*przy czym służebność osobista na rzecz wygasła z uwagi na śmierć uprawnionego, co potwierdzono przedłożonym przy warunkowej umowie sprzedaży odpisem skróconym aktu zgonu wydanym dnia roku przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w ; zgodnego z aktem zgonu o oznaczeniu: 1007043/00/AZ/1996/844214*), nie jest obciążona zobowiązaniami z tytułu należności publicznoprawnych ani innych danin publicznych, ograniczeniami w rozporządzaniu, prawami i roszczeniami osób trzecich (za wyjątkiem opisanej służebności osobistej na rzecz), a także nie jest przedmiotem żadnego toczącego się postępowania, -----

- powyższa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne i lasy, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----

- nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, jest natomiast objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, -----

- przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest wdzierżawiona i posiada dostęp do drogi publicznej, -----

- ponadto w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży sprzedający oświadczył, że służebność osobista na rzecz ujawniona w dziale III księgi wieczystej nie jest przez nią wykonywana na żadnej z działek, stanowiących przedmiot umowy. -----

2. działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że Lasy Państwowe, którym przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu, nie skorzystały z tego prawa – stosownie do okazanego pisma, wydanego dnia 04 sierpnia 2022 roku przez Nadleśnictwo Opoczno, za nr ZG.2280.65.2022. -----

§ 3.

[WYKONANIE PIERWOKUPU]

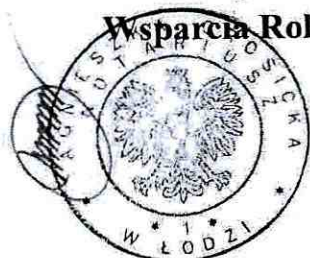
1, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje prawo pierwokupu i nabywa własność nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do opisanej w § 1 i 2 tego aktu nieruchomości, stanowiącej działki gruntu o numerach 139 (sto trzydzieści dziewięć) i 140 (sto czterdzieści), o łącznym obszarze 0,8100 ha (osiem tysięcy sto metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. nr - na warunkach określonych w opisanej w § 2 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 02 sierpnia 2022 roku przed Małgorzatą Kowalczyk – notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. A nr 2474/2022 – za cenę w kwocie 33.000,00 zł (trzydzieści trzy tysiące złotych). -----

§ 4.

[ZAPŁATA CENY]

..... działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka**

Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----



a/. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **33.000,00 zł** (trzydzieści trzy tysiące złotych) na rzecz sprzedającego - - niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego,

- wzywa Sprzedającego - - do wydania nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

- informuje Sprzedającego o **prawie powstrzymania się** przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego,

- informuje Sprzedającego, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa** nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 02 sierpnia 2022 roku przed Małgorzatą Kowalczyk – notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. A nr 2474/2022 – na warunkach określonych w tej umowie.

§ 5.

[WEZWANIE DO PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW]

....., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że zobowiązuje stronę Sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności wypisu z rejestru gruntów przedmiotowej nieruchomości, a także wyrys z mapy ewidencyjnej (celem odłączenia nieruchomości do nowej księgi wieczystej).

§ 6.

[ZAWIADOMIENIE ZOBOWIĄZANEGO]

Notariusz poinformowała Stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10 i 11 tej ustawy, zgodnie z którymi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesyła zobowiązanemu** z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, **a następnie publikuje** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. -----

§ 7.

[KOSZTY]

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----
Opłata sądowa została zapłacona i zostanie zarejestrowana pod numerem Repertorium A tego aktu, nadanym dla wniosku wieczystoksięgowego. -----

Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu - bez ograniczenia. -----

§ 8.

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

Stawająca wnosi, aby notariusz w trybie art. 79 pkt 8a ustawy Prawo o notariacie - na podstawie niniejszej umowy złożył w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wnioszek o dokonanie następujących czynności i wpisów: -----



- odłączenie z księgi wieczystej Kw. nr
nieruchomości, stanowiącej działki gruntu o numerach 139 (sto trzydzieści
dziewięć) i 140 (sto czterdzieści), o łącznym obszarze 0,8100 ha (osiem
tysięcy sto metrów kwadratowych), -----
- założenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej -----
- i wpisanie w dziale II nowo założonej księgi wieczystej Skarbu
Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w
Łodzi (REGON: 367849538-00073) – jako właściciela. -----

Stawająca wskazuje, że uczestnikami postępowania
wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz
....., adres do doręczeń: ? -----

§ 9.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam stosownie do
art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu
nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-

Do pobrania: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do §§ 2, 3, 6 i 16
rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473)
kwoty 740,00 zł (siedemset czterdzieści złotych) i 200,00 zł (dwieście
złotych), -----

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12
rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej, za sześć wypisów tego aktu (t.j.
Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwotę 252,00 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa złote),

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa
ustawy o tym podatku (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki 23%
łącznie kwotę 274,16 zł (dwieście siedemdziesiąt cztery złote i szesnaście
groszy), -----

d) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 i 44 Ustawy z dnia 28
lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z
2019 r., poz. 785) kwoty 100,00 zł (sto złotych) i 200,00 zł (dwieście
złotych).-----

Łącznie pobrano gotówką kwotę: 1.766,16 zł. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy Stawającej i Notariusza.

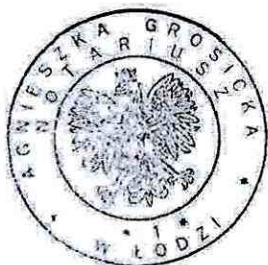
Repertorium A Nr ⁹⁰⁸³...../2022

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz

.....^{KONK}.....

Takse notarialną wraz z podatkiem VAT
według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.

Łódź, dnia 19 sierpnia 2022 roku.



NOTARIUSZ
Agnieszka Grosicka
Agnieszka Grosicka

