

Repertorium A Nr 13663/2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (16.08.2022r.) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej 1A/1, przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** stawiał się: -----

-----, adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa nr 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: ----- pesel:

**działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP: 5272818355, REGON: 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r., Rep. A nr 18866/2019 – którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 19.12.2019r. Rep. A nr 19709/2019.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. ----- oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 18.07.2022r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący warunkową umowę sprzedaży z dnia 14.07.2022r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 3425/2022 sporządzonym przed notariuszem Łukaszem Abramowiczem w Kancelarii Notarialnej w Kielcach pod adresem: 25-516 Kielce, ul. Aleja IX wieków Kielc nr 2A m.5, zgodnie z którym

----- zamieszkały ----- udział wynoszący 1/4 (jedna czwarta) części w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kopcie, w gminie Blizyn, oznaczonej jako działki o numerze 147 o powierzchni 1,3400ha, 148 o powierzchni



0,8887ha objętej księgą wieczystą numer sprzedał na rzecz  
za cenę 5.000 zł (pięć tysięcy złotych), a udział ten w opisanej nieru-  
chomości kupił za wskazaną cenę pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rol-  
nictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu udziału  
1/4 części w opisanej powyżej nieruchomości rolnej, a przysługującemu mu na pod-  
stawie art.3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.--

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 14.07.2022r., Rep. A nr 3425/2022,  
oświadczył, że:-----

a) Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę  
wieczystą numer (dwadzieścia pięć tysięcy trzysta osiemnaście łamane  
przez pięć) dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kopcie, w gminie Bli-  
żyn, w powiecie skarżyskim, w województwie świętokrzyskim, oznaczonej jako działki o  
numerach ewidencyjnych 147 (sto czterdzieści siedem) i 148 (sto czterdzieści osiem) o  
łącznej powierzchni 2,2200ha (dwa hektary i dwa tysiące dwieście metrów kwadrato-  
wych, co wynika z treści powołanej księgi wieczystej);-----

b) w dziale I-O powołanej księgi wieczystej widnieje wzmianka o wniosku numer  
DZKW/KI1R/3113/22/1 z dnia 09 czerwca 2022 roku o sprostowanie oznaczenia/obszaru  
nieruchomości;-----

c) w dziale drugim powołanej księgi wieczystej jako współwłaściciele wpisani są: w udzia-  
le wynoszącym 3/4 (trzy czwarte) części Agencja Nieruchomości Rolnych jako osoba  
prawna której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa oraz w udziale wynoszą-  
cym 1/4 (jedna czwarta) części syn posiadający nu-

mer ewidencyjny pesel na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu  
Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej I Wydział Cywilny z dnia 27 lutego 2014 roku w  
sprawie sygn. akt I Ns 766/13 o stwierdzenie nabycia spadku, oraz prawomocnego posta-  
nowienia Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej I Wydział Cywilny z dnia 28 paź-  
dziernika 2014 roku w sprawie sygn. akt I Ns 463/14 o stwierdzenie nabycia spadku, co  
wynika z treści powołanej księgi wieczystej;-----

d) działy I-Sp, trzeci i czwarty powołanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów;

e) w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów uległa zmianie powierzchnia nieruchomości  
ujawnionej w księdze wieczystej numer z 2,2200ha na 2,2287ha (dwa  
hektary i dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), a wniosek o  
ujawnienie tych zmian w dziale I-O powołanej księgi wieczystej został złożony przez Sta-  
rostę Skarżyskiego;-----

- f) będące przedmiotem ww. umowy działki numer 147 i 148 w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka numer 147 o powierzchni 1,3400ha (jeden hektar i trzy tysiące czterysta metrów kwadratowych) grunty orne (symbol R), łąki trwałe (symbol Ł), pastwiska trwałe (symbol Ps), grunt pod rowami (symbol W-Ps), działka numer 148 o powierzchni 0,8887ha (osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), co wynika z przedstawionego do aktu wypisu z rejestru gruntów z dnia 12 lipca 2022 roku znak GG-III.6621.1.941.2022 wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej z dnia 06 czerwca 2022 roku, znak GG-III.6621.3.474.2022 wystawionego z upoważnienia Starosty Skarżyskiego z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej;----
- g) stanowiące przedmiot ww. umowy działki nr 148 o powierzchni 0,8887ha, 147 o powierzchni 1,3400ha położone są w terenie, dla którego Gmina Bliżyn nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są położone na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, nie leżą w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, nie zostały dla nich wydane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, co wynika z przedstawionego do aktu zaświadczenia z dnia 13 czerwca 2022 roku, znak: PNO.6724.1.75.2022 wystawionego z upoważnienia Wójta Gminy Bliżyn;-----
- h) działki nr 147 o powierzchni 1,3400ha, 148 o powierzchni 0,8887ha nie są ujęte w uproszczonym planie urządzenia lasu oraz nie wydano decyzji Starosty Skarżyskiego na podstawie inwentaryzacji stanu lasu, a także nie ma tu zastosowania art. 3 ustawy o lasach, co wynika z przedstawionego do aktu z dnia 06 czerwca 2022 roku znak OS-III.6164.12.222.2022 wystawionym z upoważnienia Starosty Skarżyskiego;-----
- i) stanowiące przedmiot niniejszej umowy działki numer 147 o powierzchni 1,3400ha, 148 o powierzchni 0,8887ha nie są zabudowane i mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej;-----
- j) opisana nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, wszelkie zobowiązania podatkowe oraz inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane;-----
- k) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanej nieruchomości;-----



- l) nieruchomość nie została nabyta od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;-----
- m) nieruchomość nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, najmu, użyczenia, prawa dożywocia lub służebności gruntowych lub osobistych, w tym służebności drogi koniecznej;----
- n) nie ma podmiotów uprawnionych do prawa pierwokupu lub odkupu opisanej wyżej nieruchomości;-----
- o) granice opisanej wyżej nieruchomości nie są sporne, nie ma żadnych sporów z właścicielami bądź posiadaczami sąsiednich nieruchomości dotyczących przebiegu granic, immisji, służebności, sposobu korzystania z nieruchomości;-----
- p) opisana wyżej nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego;-----
- r) jest stanu wolnego.-----

**III.** : - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 14.07.2022r., Rep. A nr 3425/2022, oświadczył, że:-----

a) jest rolnikiem indywidualny w rozumieniu art. 2a i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, albowiem jest właścicielem nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300,0000ha (trzysta hektarów), posiada kwalifikacje rolnicze, albowiem ukończył Technikum Kolejowe w Skarżysku-Kamiennej oraz od co najmniej pięciu lat osobiście prowadzi gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy o podakcie rolnym położone na terenie gmin

o łącznej powierzchni użytków rolnych ponad 25,0000ha (dwadzieścia pięć hektarów), a nabywana przez niego nieruchomość rolna wejdzie w całości w skład tego gospodarstwa rolnego i razem nie przekroczy powierzchni 300,0000ha (trzysta hektarów) użytków rolnych oraz od co najmniej pięciu lat zamieszkuje na terenie gminy na obszarze której położone są nieruchomości wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego, będąc zameldowany na pobyt stały w w gminie od dnia 01 października 2003 roku, zgodnie z zaświadczeniem o zameldowaniu na pobyt stały z dnia 01 lipca 2021 roku wystawionym z upoważnienia

b) nabywany przez niego udział w nieruchomości rolnej przeznaczony jest na powiększenie należącego do niego rodzinnego gospodarstwa rolnego, jednakże nieruchomość nie jest



położona w gminie, w której ma on miejsce zamieszkania, ani w gminie garniczącej z tą gminą.-----

2. z § 5 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży cena sprzedaży w kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) zostanie zapłacona w następujący sposób:-----

- część ceny sprzedaży w kwocie 2.500 zł (dwóch tysięcy pięciuset złotych) została zapłacona gotówką w dniu podpisania ww. umowy i sprzedający pokwitował jej odbiór;-----

- reszta ceny sprzedaży w kwocie 2.500 zł (dwóch tysięcy pięciuset złotych) zostanie zapłacona gotówką w dniu podpisania umowy przeniesienia własności.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego z dnia 14.07.2022r. Rep. A nr 3425/2022 obejmującego warunkową umowę sprzedaży.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Łukasza Abramowicza prowadzącego Kancelarię Notarialną w Kielcach dnia 14.07.2022r. zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 18.07.2022r. zaewidencjonowanego w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach za nr KIE.WKUZ.UR.530.899.2022.ZJ.-----

V. . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 4 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 14.07.2022r. Rep. A nr 3425/2022, sporządzonej przed notariuszem Łukaszem Abramowiczem prowadzącego Kancelarię Notarialną w Kielcach pod adresem: 25-516 Kielce, ul. Aleja IX wieków Kielc

nr 2A m.5 prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.

o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 461) **wykonuje to prawo na**

**rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając

udział wynoszący 1/4 części w nieruchomości położonej w miejscowości Kopcie, w gmi-

nie Bliżyn, oznaczonej jako działki o numerze 147 o powierzchni 1,3400ha, 148 o po-

wierzchni 0,8887ha, objętej księgą wieczystą numer ----- prowadzoną przez

Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

VI. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb

Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży

nabywanego tym oświadczeniem udziału w nieruchomości, to jest kwoty **5.000 zł** (pięć



tysięcy złotych), po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.-----

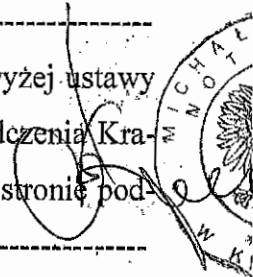
Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.-----

**VII.** ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

**VIII.** Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----
- rękopmi wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.);-----
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----



- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

**IX.** Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 14.07.2022r. Rep. A nr 3425/2022.-----

**X.** Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

**XI.** Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie **wpisania w dziale II Kw nr** \_\_\_\_\_ **ĩ** jako współwłaściciela w udziale wynoszącym 1/4 części **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120)** w miejsce udziału należącego do



\_\_\_\_\_ **oraz aby** notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

**Stawający** jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje \_\_\_\_\_ **syna** \_\_\_\_\_ **zamieszkałego** \_\_\_\_\_, **pesel:** \_\_\_\_\_

**XII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020 poz. 396 ze zm.).-----

**XIII.** Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 140 zł + 180 zł tj. **320 zł** zgodnie z przepisami § 5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.),-

2. 23% podatku VAT w kwocie **73,60 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w łącznej kwocie **100 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od wpisu współwłasności z art.42 ust.2, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **493,60 zł** (czteryście dziewięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy).----

**Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu**, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.** -----

*Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.* -----

<i>Repertorium A numer</i>	<i>13665/2022</i>
<i>Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1.</i> -----	
<i>Wypis ten wydano</i>	<i>działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka</i>
<i>Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach</i> -----	
<i>Pobrano:</i> -----	
<i>a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.),</i> -----	
<i>b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).</i> -----	
<i>Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).</i> -----	
<i>Kielce, dnia szesnastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (16-08-2022r.).</i> ----	



**NOTARIUSZ**  
*Michał Kaspernik*