

NOTARIUSZ

BEATA ROZBICKA-CZARNECKA
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Kossaka 15, Tel. 58/ 682 24 53
e-mail:kancelariarozbicka.gd@home.pl
Repertorium A nr 3985/2022

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (11-08-2022r.) przede mną notariuszem **Beata Rozbicka-Czarnecka**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Wojciecha Kossaka 15, stawił się: ----

KRZYSZTOF JASZCZAK, syn , posiadający numer PESE – Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy 28) działający w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie REGON 367849538, NIP 527-281-83-55 (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28) na podstawie okazanego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego dnia 26 lipca 2019 roku przez notariusza w Warszawie Janusza Marmaj, Repertorium A Nr 2123/2019, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – Grzegorza Pięta, uprawniającego, pełnomocnika między innymi do czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawający oświadczą, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych.

Stawający oświadczą, że powołane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani nie wygasło oraz, że nie wygasł stosunek podstawowy pomiędzy pełnomocnikiem a mocodawcą.

**OŚWIADCZENIE
O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

§ 1.

- I. Stawający oświadczą, że na podstawie okazanej Umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (06.07.2022r.), przez notariusza w Kartuzach F
Repertorium A numer (prezentata wpływu do

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 15 lipca 2022 roku),

..... córka posiadająca numer PESEL
zamieszkała: ul. oraz

syn PESEL zamieszkały:
ul. (zwani również dalej **Sprzedającymi**) **sprzedali**

....., synów PESEL
..... zamieszkałemu ul. nr prawo

własności następujących nieruchomości: nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Lędowo, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo pomorskie**, stanowiącej **działkę gruntu** oznaczoną numerem **278/26** (dwieście siedemdziesiąt osiem przez dwadzieścia sześć) obszaru 6,5406 ha (sześć hektarów pięć tysięcy czterysta sześć metrów kwadratowych) objętej księgą wieczysta prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych **oraz** nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Lędowo, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo pomorskie**, stanowiącej **działkę gruntu** oznaczoną numerem **278/27** (dwieście siedemdziesiąt osiem przez dwadzieścia siedem) obszaru 1,7849 ha (jeden hektar siedem tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych – za łączną cenę w wysokości 310.000 zł. (trzysta dziesięć tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu stosownie do treści art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

II. Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego umowy warunkowej sprzedaży, okazanych do niego dokumentów oraz wpisów ujawnionych w księgach wieczystych – oświadczą, że:

– w dziale I-O księgi wieczystej ujawniono **działkę gruntu** numer **278/26** (dwieście siedemdziesiąt osiem przez dwadzieścia sześć) obszaru 6,5406 ha (sześć hektarów pięć tysięcy czterysta sześć metrów kwadratowych) położoną w miejscowości **Lędowo, gmina Pruszcz Gdański**; ..

– działy I-SP, III i IV księgi wieczystej nie wykazują wpisów ani wzmianek;

– prawo własności opisanej wyżej nieruchomości objętej księgą wieczystą Sprzedający, nabyli od osób fizycznych na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości – akt notarialny sporządzony dnia 13 listopada 2006 roku przez notariusza w Pruszczu Gdańskim, Repertorium A numer w wykonaniu umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia 16 sierpnia 2006 roku przez notariusza w Repertorium A numer

– w dziale I-O księgi wieczystej ujawniono **działkę gruntu** oznaczoną numerem **278/27** (dwieście siedemdziesiąt osiem łamane przez dwadzieścia siedem) obszaru 1,7849 ha (jeden hektar siedem tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), położoną w miejscowości **Lędowo, gmina Pruszcz Gdański**;

– działy I-SP, III i IV księgi wieczystej nie wykazują wpisów ani wzmianek;

– prawo własności opisanej wyżej nieruchomości objętej księgą wieczystą

Sprzedający, nabyli od osób fizycznych na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości – akt notarialny sporządzony dnia 13 listopada 2006 roku przez notariusz _____ w _____ Repertorium A numer _____ w wykonaniu umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia 16 sierpnia 2006 roku przez notariusz _____ Repertorium A numer _____

- opisane wyżej działki gruntu objęte księgami wieczystymi Kw _____ są niezabudowane, nieuzbrojone;
 - nie istnieją roszczenia osób trzecich związane z posiadaniem czy prawem własności tych nieruchomości ani żadne obciążenia finansowe, w tym również wobec Skarbu Państwa i Gminy, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Ordynacji Podatkowej;
 - opisane wyżej działki nr 278/26 i 278/28 są niezalesione, nie stanowią lasu w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U z 2020 roku poz.1463) oraz nie są położone w obszarze rewitalizacji ani specjalnej strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji;
- zgodnie z powołaną wyżej umową warunkową sprzedaży Kupujący _____ oświadczył, że nie spełnia wszystkich warunków przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U z 2019, poz.1362) — nie posiada miejsca zamieszkania w tej samej gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości. Ponadto oświadczył, że posiada kwalifikacje rolnicze, jest właścicielem gospodarstwa rolnego położonego w _____ w gminie _____ o powierzchni około 10 ha, a zatem po nabyciu przedmiotowych działek łączny obszar jego gospodarstwa nie przekroczy 300 ha, prowadzi osobiście gospodarstwo rolne od ponad 5 lat i mieszka w gospodarstwie rolnym _____ gmina _____ a zatem nabywane działki nr 278/26 i 278/27 położone w gminie Pruszcz Gdański nie graniczą z jego gospodarstwem, ale wejda w skład jego gospodarstwa rolnego położonego w miejscowość _____ oraz że będzie on prowadzić osobiście powyższe gospodarstwo rolne na wyżej opisanej nieruchomości (stanowiącej działki nr 278/26 i 278/27) przez okres co najmniej 5 lat, że powyższe oświadczenie złożył będąc świadomym odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Stawający oświadcza, że działki gruntu objęte księgami wieczystymi Kw _____ posiadają dostęp do działki nr 199, będącej własnością Gminy Pruszcz Gdański stanowiącej drogę gminną.

III. Stawający powołuje się na okazane oraz przedłożone do powołanej wyżej umowy warunkowej sprzedaży (Repertorium A _____)

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański z dnia 05 lipca 2022 roku nr _____ stwierdzający, że zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy z dnia 27 października 2005 roku działki nr 278/27 i 278/26 przeznaczone są na funkcję oznaczoną symbolem RP - tereny rolne pochodzenia organicznego oraz R - tereny rolne, oraz że znajdują się w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich oraz w obszarze Żuław zagrożonym powodzią nadzwyczajną, a ponadto

działki' 278/27 i 278/26 nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji;-----

- zaświadczenie Starosty Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim z dnia 01 lipca 2022 r. i ----- stwierdzające, że w działkach nr 278/26 i 278/27 nie występuje grunt o którym mowa w art. 3 ustawy z 28 września 1991 roku o lasach objęty uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust.3 wyżej wymienionej ustawy;-----
- wypisy z rejestru gruntów Starosty Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim z dnia 29 czerwca 2022 roku, z których wynika, że wyżej opisane działki oznaczone są jako łąki trwałe i grunty pod rowami (LIV, W-LIV).-----

IV. Ponadto Stawający oświadcza, że dnia 21 lipca 2022 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim wpłynęło:-----

- zaświadczenie nr ----- wydane z upoważnienia Wójta Gminy ----- z którego wynika, że Kupujący ----- jest podatnikiem podatku rolnego od nieruchomości o pow. 10,1052 ha, ponadto jest właścicielem gospodarstwa rolnego na terenie gminy ----- przez ostatnie 5 lat;-----
- poświadczenie zamieszkania wydane z upoważnienia Wójta Gminy dnia 28.04.2022 roku z którego wynika, że Kupujący ----- jest zameldowany na pobyt stały pod adresem ----- od 31.12.1981 roku;-----
- dyplom ukończenia Akademii Rolniczo-Technicznej w Olsztynie, z którego wynika, że uzyskał tytuł magistra inżyniera geodezji urządzeń rolnych dnia 19.07.1982 roku.-----

§ 2.

KRZYSZTOF JASZCZAK działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanych w § 1 nieruchomości rolnych: stanowiącej działkę gruntu numer 278/26 (dwieście siedemdziesiąt osiem przez dwadzieścia sześć) obszaru 6,5406 ha (sześć hektarów nieć tysieciv czterysta sześć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczyst ----- prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych **oraz nieruchomości rolnej** stanowiącej **działkę gruntu** oznaczoną numerem 278/27 (dwieście siedemdziesiąt osiem łamane przez dwadzieścia siedem) obszaru 1,7849 ha (jeden hektar siedem tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych) objętej księgą wiecz ----- prowadzoną przez prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższych nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie warunkowej sprzedaży powołanej w §1, sporządzonej aktem notarialnym z dnia szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (06.07.2022r.), przez notariusza w ----- Repertorium A numer -----, za łączną cenę wynoszącą 310.000 zł. (trzysta dziesięć tysięcy złotych). -

§ 3.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty **310.000 zł** (trzysta dziesięć tysięcy złotych) określonej w umowie warunkowej sprzedaży powołanej w § 1 niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będących przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższych nieruchomości – na wskazany przez Sprzedających rachunek bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa; -----
- wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA; -----
- informuje Sprzedających o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nich świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego; -----
- informuje Sprzedających, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomości będące przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienione w powołanym wyżej akcie notarialnym sporządzonym dnia szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (06.07.2022r.), przez notariusza w Repertorium A num _____ na warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu, w tym złożenia wniosku wieczystoksięgowego oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim i uiszcza je na rachunek bankowy notariusz na podstawie faktury VAT. -----

§ 5.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§ 6.

Notariusz poinformowała Stawającego o: -----

- odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którym Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a

następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązany z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7.

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie: -----

- wpis w księdze wieczystej Kw prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 278/26 prawa własności na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538); -----
- wpis w księdze wieczystej Kw prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 278/27 prawa własności na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538); -----

oraz przesłała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będzie również: -----

- 1) syn PESEL
zamieszkały -----
- 2) córka PESEL
zamieszkała: -----

§ 8.

Notariusz poinformowała Stawającego o: -----

- brzmieniu art. 626⁴ *Kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; -----
- brzmieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych. -----

Stawający po pouczeniu o odpowiedzialności za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 *Kodeksu karnego* – oświadcza, że: -----

- nie jest oraz nie był w okresie ostatnich 12 miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, -----
- nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej Ustawy, -----
- członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej Ustawy. -----

Stawający zapewnił, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 (RODO), w szczególności, że administratorem danych osobowych jest Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka prowadząca niniejszą kancelarię notarialną, a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku

ustawowego wynikającego z ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.) i innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności notarialnych oraz notariusz upewniała się, że treść tej klauzuli jest jemu dokładnie znana i zrozumiała.

§ 9.

Od czynności naliczyłam:

1. opłatę sądową zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. 2020, poz. 755 z późn. zm.) w kwocie (2x200zł)	400,00	złotych
2. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2020.0.1465 t.j) w kwocie	2500,00	złotych
3. 23% VAT-u od pkt 2 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.) w kwocie.....	575,00	złotych
4. za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę	252,00	złotych
4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.) w kwocie.....	57,96	złotych
6. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....	200,00	złotych
7.23% VAT-u od pkt 6 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.) w kwocie	46,00	złotych

Razem kwotę: 4.030,96 zł. (cztery tysiące trzydzieści złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy).....

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. (Dz.U.2020.0.815 t.j) – a contrario.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.

Repertorium A Nr 3987/2022

Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka, prowadząca Kancelarię Notarialną w Pruszczu Gdańskim przy ul. Kossaka 15 wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 3985/2022 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

Pruszcz-Gdański, dnia 11 sierpnia 2022 roku.



NOTARIUSZ
Beata Rozbicka-Czarnecka