

REPERTORIUM A Nr 3244/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego sierpnia dwa tysiące dwudziestego drugiego (02.08.2022) roku, -----
w Kancelarii Notarialnej w Opolu przy ulicy Kołłątaja nr 12/1, -----
przed notariuszem Igą Piaszewską-Piekarczyk, stawił się:-----

Waldemar Paweł Janeczek, posługujący się imieniem Waldemar, -----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu
osobistego oznaczonego przy nazwisku. -----

Waldemar Janeczek oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa nr 30; REGON 367849538, NIP 5272818355) - jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu na podstawie pełnomocnictwa z dnia 24.02.2021 roku sporządzonego przed notariuszem Dorotą Kałowską z Warszawy za numerem Repertorium A 1460/2021 udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, które to pełnomocnictwo według oświadczenia Stawającego nie wygasło i nie zostało odwołane, ani zmienione, na dowód czego przedłożył odpis wierzitelny powyższego pełnomocnictwa sporządzony przed czyniącą notariusz dnia 03.03.2022 roku za numerem Repertorium 958/2022. -----

OŚWIADCZENIE
O WYKONANIU PRAWA NABYCIA
NA PODSTAWIE ART.4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA
2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.1. Waldemar Janeczek, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że na podstawie okazanej umowy darowizny sporządzonej dnia 06.07.2022 roku przed notariuszem Ewą Świętek z Opola za numerem Repertorium A 5272/2022 – Jan Laqua i Barbara Dudek darowali Michałowi Wiercimok reprezentowanemu przez Irenę Wiercimok na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem Ewą Świętek z Opola z dnia 26.05.2022 roku za numerem Repertorium A 4179/2022 nieruchomość objętą księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącą niezabudowaną działkę nr 356 (trzysta pięćdziesiąt sześć), o obszarze 0,4638 ha (cztery tysiące sześćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych) położoną w Ochodzach, gmina Komprachcice, powiat opolski, województwo opolskie, stanowiącej łąkę i wodocięki, przy czym strony podały wartość przedmiotu umowy darowizny na kwotę



 Na dowód powyższego oświadczenia Waldemar Janeczek w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedłożył wypis powyższego aktu notarialnego z dnia 06.07.2022 roku sporządzonego przez notariusza Ewę Świętek z Opola za numerem Repertorium A 5272/2022. -----

2. Dalej Waldemar Janeczek w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że wypis powyższego aktu notarialnego z dnia 06.07.2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Opolu dnia 06.07.2022 roku, na dowód czego przedłożył pismo Michała Wiercimok, reprezentowanego przez pełnomocnika Irenę Wiercimok z dnia 06.07.2022 roku, z datą wpływu do KOWR-u dnia 06.07.2022 roku. -----

§ 2. Waldemar Janeczek w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że: -----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnym ograniczonym prawem rzeczowym, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie obciążają jej długi, prawa i roszczenia osób trzecich, nie jest przedmiotem zapisu testamentowego ani zapisu windykacyjnego, w tym dział IV niniejszej księgi wieczystej nie zawiera wpisów, a w dziale II widnieje wzmianka nr _____ z dnia 07.07.2022 roku dotycząca wpisu własności nieruchomości, w dziale III widnieje wzmianka nr _____ z dnia 07.07.2022 roku dotycząca innego wpisu w dziale III – wykreślenia innego wpisu – ciężaru realnego wpisanego na rzecz Skarbu Państwa, a w żadnym z działów księgi wieczystej – oprócz wyżej wymienionych wzmianek - nie ma innych wzmianek o wnioskach, -----

- powyższa działka ewidencyjna numer 356 w Ochodzach jest niezabudowana.-----

§ 3. Przy niniejszym akcie przedłożono wydruk treści księgi wieczystej nr _____ z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 02.08.2022 roku, bowiem Stawający wyraził wolę dokonania niniejszej czynności bez przedkładania odpisu zwykłego z powyższej księgi wieczystej.-----

§ 4. **Waldemar Janeczek**, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oświadcza, że wykonuje prawo nabycia na rzecz **Skarbu Państwa** niezabudowanej działki nr 356 położonej w **Ochodzach**, gmina **Komprachcice**, powiat opolski, województwo opolskie, o obszarze 0,4638 ha, objętej księgą wieczystą nr _____ będącej przedmiotem umowy darowizny z dnia 06.07.2022 roku, opisaney w § 1. niniejszego aktu – i działkę powyższą nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 5. **Waldemar Janeczek**, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podał, że: -----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym z Michałem Wiercimok reprezentowanym przez Irenę Wiercimok, jednakże nie później niż w terminie do dnia 16.08.2022 roku, zastrzegając że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci cenę nabycia w kwocie na rachunek bankowy wskazany w protokole zdawczo - odbiorczym przez Michała Wiercimok reprezentowanego przez Irenę Wiercimok, zastrzegając – na podstawie art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.-----

§ 6.1. W związku ze złożonym oświadczeniem Waldemar Janeczek, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie, aby *Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych*.-----

- wpisał w dziale II księgi wieczystej nr _____ jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538) -----

oraz przesłała do wymienionego wyżej sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

2. Waldemar Janeczek wskazuje: -----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6,-----

- adres do doręczeń Michała Wiercimok: -----

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626⁴, 626¹⁰ § 1¹ i art. 626¹⁰ § 1² Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o tym, że zrzeczenia się zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§ 7. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. Waldemar Janeczek, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypis niniejszego aktu

Michałowi Wiercimok - stronie obdarowanej z umowy darowizny z dnia 06.07.2022 roku, powołanej w § 1. tego aktu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostanie zamieszczona odpowiednia informacja dotycząca oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia zawartego w niniejszym akcie notarialnym. -----

§ 9. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i Michałowi Wiercimok, w dowolnej ilości. -----

§ 10. Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 514). -----

§ 11. Pobrano: -----

a/ opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2257 ze zm.) w kwocie: ----- **200,00 zł,**

b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: ----- **250,00 zł,**

c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) w kwocie: ----- **57,50 zł.**

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego. -----

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują: -----

a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: ----- **200,00 zł,**

b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) w kwocie: ----- **46,00 zł**

oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania – są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy

REPERTORIUM A NR 3245/2022

Wypis ten wydano: *Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.* -----

Pobrano:-----

a/ takse notarialną na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: -----**30,00 zł**,

b/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) w kwocie: -----**6,90 zł**.

Opole, dnia drugiego sierpnia dwa tysiące dwudziestego drugiego (02.08.2022) roku.-----



NOTARIUSZ

Iga Płaszewska-Pietarczyk