

KANCELARIA NOTARIALNA
spółka cywilna

mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta, mgr Konrad Seweryn,
mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański, mgr Zofia Butelska
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19
tel.: 12 639-57-77, 12 639-57-78
fax 12 639-57-79 NIP 676-20-64-763

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego ósmego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (28-07-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem** stawił się: - - - -

PESEL

jak oświadcza

zamieszkały:

- działający

w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego nr - - - - -

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na

rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 28 czerwca 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 21 czerwca 2022 roku aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Grybowie, przed notariuszem Wiesławem Szewczykiem, Rep. A Nr 4441/2022, na mocy której sprzedał nieruchomość położoną w Biesnej, gmina Łużna, utworzoną z działki nr 191 (sto dziewięćdziesiąt jeden) o powierzchni 0,9768ha (dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

), za cenę w kwocie 42.500,-zł (czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461), a nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupiła, - - - - -

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że strony postanowiły, iż zapłata całej ceny nastąpi przy zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości. - - - - -

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: - - - - -

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego przed notariuszem Wiesławem Szewczykiem, Rep. A Nr 4441/2022, - - - - -

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 28 czerwca 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

IV. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Biesnej, gmina Łużna, utworzonej z działki nr 191 o powierzchni 0,9768ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr , za cenę w kwocie 42.500,-zł (czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych). - - - - -

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -



1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 42.500,-zł, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 05 sierpnia 2022 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

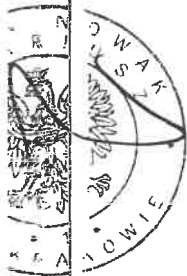
VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 21 czerwca 2022 roku, Rep. A Nr 4441/2022 i dołączonych do niej dokumentów Sąd Rejonowy w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111 ze zm.). -----

X. **Pobrano:** -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na



podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwotę 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 400,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 400,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 92,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 938,-zł (dziewięćset trzydzieści osiem złotych). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr 15565 /2022

Wypis ten wydano Stachyżewski

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 28 lipca 2022r. -----



mgr Marcin Nowak
Nowak
notariusz